

Производственный кооператив
ПРОЕКТНО - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
“РОСТОВАВТОДОРПРОЕКТ”

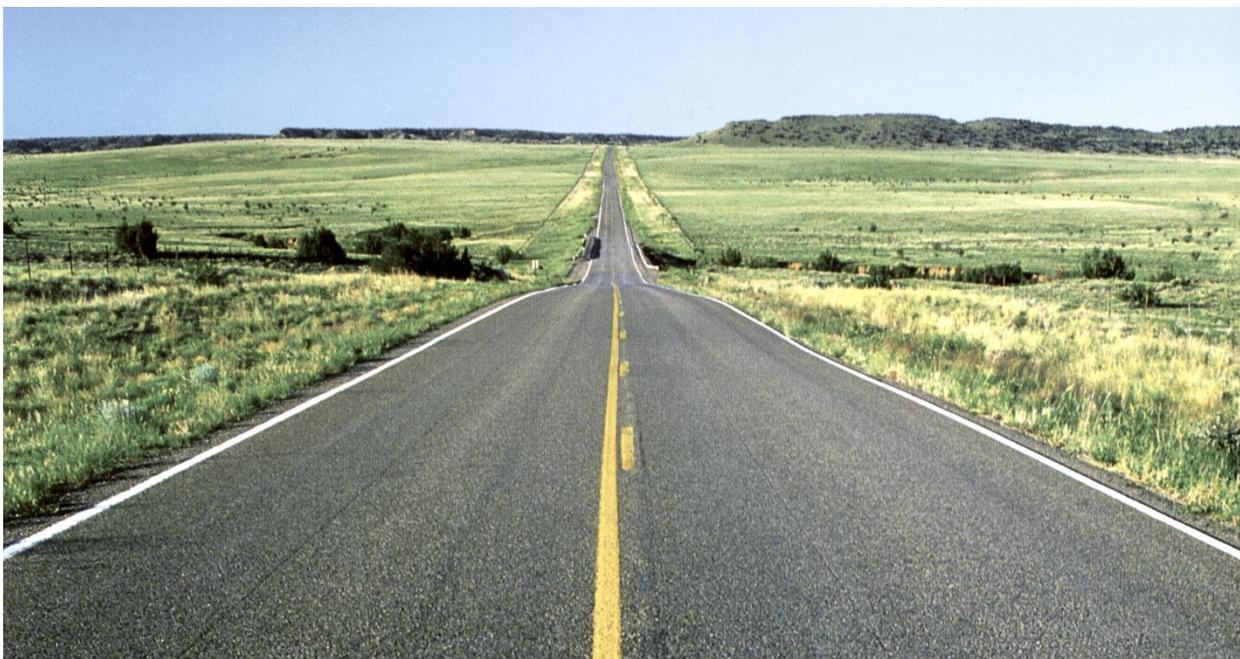
Заказчик – Государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Управление автомобильных дорог «Адыгеяавтодор»

«Строительство автомобильной дороги обход города Майкопа в Республике Адыгея (3-я очередь)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2258-ППТ



г. Ростов-на-Дону
2020 г.

Производственный кооператив
ПРОЕКТНО - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
“РОСТОВАВТОДОРПРОЕКТ”

Заказчик – Государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Управление автомобильных дорог «Адыгеяавтодор»

«Строительство автомобильной дороги обход города Майкопа в Республике Адыгея (3-я очередь)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2258-ППТ

Председатель-директор
ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект»



Л.Р. Целых

Начальник отдела землеустройства

А.В. Тимохов

г. Ростов-на-Дону
2020 г.

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание	3
	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	4
	1. Введение	4
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
	3. Ориентировочные параметры планируемых мероприятий на территории размещаемого объекта	6
	4. Характеристики планируемого развития территории	20
	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	29
	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	30
	7. Предложения по установлению красных линий	30
	8. Зоны с особыми условиями использования территорий	34
	9. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	35
	10. Мероприятия по охране окружающей среды	37
	11. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	39
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 12-од от 04.06.2021 г	42
	Свидетельство о государственной регистрации права на газопровод-отвод (D273 * 8,6 км) ПГСП г. Майкоп	43

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. №	2258-ППТ							
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	Составил	Усенко				08.21		
	Проверил	Явруев				08.21		
Содержание						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Содержание						ПК ПТИ РОСТОВАВТОДОРПРОЕКТ		

Положение о размещении объекта капитального строительства

1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги обход города Майкопа в Республике Адыгея (3-я очередь)» разработана ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» в соответствии с действующим законодательством и разработан на основании приказа Государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Управление автомобильных дорог «Адыгеяавтодор» (ГБУ РА «УАД «Адыгеяавтодор») №58 от 12.11.2019 г.

В проект планировки территории и проект межевания территории внесены изменения на основании приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 12-од от 04.06.2021 г.

В качестве исходных данных при разработке проекта были использованы:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект»;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект»;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект»;
- отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект».

Целью разработки документации по планировке территории является:

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- обеспечение устойчивого развития территории.

Документация выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (последняя редакция);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (последняя редакция);
3. Водный кодекс Российской Федерации (последняя редакция);
4. Лесной кодекс Российской Федерации (последняя редакция);
5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*»;
6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
7. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);
8. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 “О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса”;
9. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (ред. от 02.08.2019);
10. Схема территориального планирования Майкопского муниципального района № 133-РС от 14.12.2011 г.
11. Схема территориального планирования Республики Адыгея № 244 от 29.12.2016 г.;
12. другие законодательные и нормативные документы.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов,

**внутригородских территорий городов федерального значения, на
территориях которых устанавливаются зоны планируемого
размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги обход города Майкопа в Республике Адыгея (3-я очередь)» располагается в границах Кировского сельского поселения Майкопского района Республики Адыгея.

**3. Ориентировочные параметры планируемых мероприятий на
территории размещаемого объекта**

Проектируемый участок автомобильной дороги, в соответствии с заданием на проектирование принят II технической категории.

Технические нормативы в проекте приняты согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*) следующими:

- расчетная скорость движения, км/час	- 120;
- число полос движения, шт.	- 2;
- ширина проезжей части, м	- 7,50;
- ширина обочины, м	- 3,75;
- ширина укрепленной полосы обочины, м	- 0,75;
- ширина земляного полотна, м	- 15,0;
- наименьший радиус кривой в плане, м	- 800;
- максимальный продольный уклон, ‰	- 40;
- наименьший радиус вертикальных кривых выпуклой, м	- 15000;
вогнутой, м	- 5000;
- тип дорожная одежда	- капитальный
- вид покрытия	- асфальтобетон
- расчетные нагрузки для дорожной одежды, кН	- 115;
искусственных сооружений	- А-14, Н-14;
- протяжение дороги, м	7493,25

Начало трассы ПК 0+00 основной дороги принято на ПК97+35,70 2-й очереди обхода г. Майкопа (км 10+897 автодороги Майкоп – Гиагинская – Псебай – Зеленчукская – Карачаевск). Конец трассы ПК74+93.25 соответствует км101+061 автодороги Р-217 "Кавказ".

Длина трассы составляет 7493,25 м.

Трасса автомобильной дороги проложена в равнинной местности. Трасса дороги увязана с осью, ранее запроектированной 2-й очереди строительства.

Трасса дороги имеет 3 угла поворота.

Согласно п.5.33 СП 34.13330.2012 при радиусах кривой в плане 2000 и менее предусмотрено устройство переходных кривых, а при радиусе 1000 м предусмотрено уширение проезжей части согласно п.5.35 СП 34.13330.2012.

Проектом предусмотрены следующие искусственные сооружения по основной дороге и транспортным развязкам:

Водопропускные труб по основной дороге и примыканиям в одном уровне:

- круглые спиральновитые трубы из гофрированного металла Ø1.0 м - 1/19,8 шт./м;

- круглые спиральновитые трубы из гофрированного металла Ø1.2 м - 1/25,8 шт./м

Водопропускные труб на транспортной развязке на ПК7:

- круглые спиральновитые трубы из гофрированного металла Ø1.2 м - 1/36,0 шт./м

Водопропускные труб на транспортной развязке на ПК24:

- круглые спиральновитые трубы из гофрированного металла Ø1.2 м - 2/46,5 шт./м;

- круглые спиральновитые трубы из гофрированного металла Ø1.5 м - 2/44,6 шт./м

Водопропускные труб на транспортной развязке на ПК70:

- круглые спиральновитые трубы из гофрированного металла Ø1.2 м - 4/82,0 шт./м;

- круглые спиральновитые трубы из гофрированного металла Ø1.5 м - 1/28,2 шт./м

Всего труб по объекту:

- круглые спиральновитые трубы из гофрированного металла Ø1.0 м - 1/19,8 шт./м;

- круглые спиральновитые трубы из гофрированного металла Ø1.2 м - 8/190,30 шт./м;

- круглые спиральновитые трубы из гофрированного металла Ø1.5 м - 3/72,8 шт./м

На транспортной развязке на ПК7, через автомобильную дорогу Майкоп – Гиагинская – Псебай – Зеленчукская - Карачаевск предусмотрено строительство железобетонного путепровода габаритом Г-11.5+2×0.75 и длиной 102,02 м.

На транспортной развязке на ПК24, через проектируемую дорогу для пропуска поверху автомобильной дороги Майкоп – Дьяков предусмотрено строительство железобетонного путепровода габаритом Г-10+2×0.75 и длиной 69,78 м.

На транспортной развязке на ПК70 через автомобильную дорогу Р-217 "Кавказ" на участке км100+500 – км101+900 предусмотрено строительство железобетонного путепровод габаритом Г-12,4+2×0.75 и длиной 78,59 м.

Всего путепроводов по объекту – 3 шт./250,39 м.

Сооружения запроектированы под подвижные расчётные нагрузки А14, Н14 с учётом требований ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчётные схемы нагружения и габариты приближения». Конструкции сооружений запроектированы с учетом сейсмического воздействия 8 баллов.

В составе мероприятий по охране окружающей среды от акустического воздействия автомобильного транспорта на съездах транспортной развязки

на ПК70 предусмотрено устройство шумозащитных экранов высотой 4,0 м, общей протяженностью 1885,09 м.

В целях уменьшения объема земляных работ и площади занимаемых земель земляное полотно транспортной развязки в разных уровнях выполнено в армогрунтовой насыпи, конструкция которой приведена в томе 2258-ТКР1. Общая протяженность армогрунтовых стен составляет 778 м.

Водопропускные трубы

Отверстия труб назначены по результатам инженерно-гидрометеорологические изысканий, где определены расчетные расходы по каждому сооружению, выполненных ООО «Ростовавтодорпроект» в 2019 г. Максимальные расходы воды определялся по формуле предельной интенсивности стока. Согласно таблице 5.3 СП 35.13330.2011 Мосты и трубы (Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*) в качестве расчетных расходов воды для автомобильной дороги II категории необходимо принять максимальные расходы воды вероятности превышения 2%. Расчетные расходы приведены в разделе проекта 2258-ИГМИ «Отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях».

В соответствии с ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки...» трубы запроектированы на нагрузки А-14, Н-14.

Конструкции труб приняты применительно к типовому проекту серии 3.501.3-187.10 " Трубы водопропускные круглые отв. 0.5-2.5 м спиральновитые из гофрированного металла с гофром 68x13 и 125x26 мм».

Укрепление у трубы принято применительно к типовому проекту серии 501-0-46 "Укрепление русел и откосов насыпей и водопропускных труб".

Всего в проекте предусмотрено строительство:

- круглых спиральновитых труб из гофрированного металла Ø1.0 м - 1/19,8 шт./м;
- круглых спиральновитых труб из гофрированного металла Ø1.2 м - 8/190,30 шт./м;

- круглых спиральновитых труб из гофрированного металла Ø1.5 м - 3/72,8 шт./м.

Расчетные гидрологические и технические характеристики искусственных сооружений приведены в «Ведомости проектируемых искусственных сооружений» и на чертежах конструкций круглых спиральновитых труб из гофрированного металла в томе 3.1, 2258-ТКР1.

3.3.2 Путепровод на транспортной развязке на ПК7

- путепровод расположен на ПК7 съезда D-1 транспортной развязки и пересекает существующую автомобильную дорогу Гиагинская – Майкоп под углом 82°;

- длина путепровода принята из условия перекрытия четырех полос движения и двух ПСП шириной по 3,75 м, а также полукольца развязки;

- высота путепровода принята из условия минимального возвышения низа пролетного строения над пересекаемой дорогой не менее 5 м согласно Приложению Г, п. Г.2 СП 35.13330.2011;

- габарит путепровода Г-11,5+2х0,75 м принят из условия размещения: двух полос движения 2 шириной по 3,75 м, с двумя полосами безопасности по 2,0 м, двух служебных проходов по 0,75м.

Путепровод на транспортной развязке на ПК24

- путепровод расположен на ПК24 проектируемой автомобильной дороги на местном проезде и пересекает проектируемую дорогу под углом 53°;

- длина путепровода принята из условия перекрытия проектируемой дороги, а также размещения конусов насыпи подходов;

- высота путепровода принята из условия минимального возвышения низа пролетного строения над пересекаемой дорогой не менее 5 м согласно Приложению Г, п. Г.2 СП 34.13330.2011;

- габарит путепровода Г-10,0+2х0,75 м принят из условия размещения: двух полос движения 2 шириной по 3,5 м, с двумя полосами безопасности по 1,5 м, двух служебных проходов по 0,75м.

Путепровод на транспортной развязке на ПК70

- путепровод расположен на ПК70 основной дороги транспортной развязки и пересекает существующую автомобильную дорогу к а/д Р-217 "Кавказ" Майкоп под углом 82°;

- длина путепровода принята из условия перекрытия четырех полос движения и двух ПСП шириной по 3,75 м;

- высота путепровода принята из условия минимального возвышения низа пролетного строения над пересекаемой дорогой не менее 5 м согласно Приложению Г, п. Г.2 СП 35.13330.2011;

- габарит путепровода Г-12,4+2х0,75 м принят из условия размещения: двух полос движения 2 шириной 3,75 м и 4,65 м, с двумя полосами безопасности по 2,0 м, двух служебных проходов по 0,75м.

Шумозащитные экраны

Проектируемые шумозащитные экраны (ШЗЭ) устанавливаются на обочине вдоль основного хода автомобильной дороги и съездах транспортной развязки на ПК70 на следующих участках:

- ШЗЭ №1 на участке ПК0+00-ПК5+80,87 съезда С-11 с ПСП справа, L=835,24 м;

- ШЗЭ №2 на участке ПК70+43,00 - ПК74+93,26 (справа) основной дороги, ПК0+00 - ПК3+48,97 (справа) съезда С-14 с ПСП, L=1049,85 м.

Категория проектируемой автомобильной дороги в соответствии с Техническим заданием – II, категория автодороги Р-217 "Кавказ" на участке примыкания к ней проектируемого объекта (км101+061) - I-б.

Ветровой район по давлению ветра – III, тип местности – В (согласно СП20.13330.2011).

Основные технические показатели проектируемых шумозащитных экранов

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Высота экранов	м	4,0	без учёта возвышения фундамента
2	Протяжённость шумозащитных экранов высотой 4,0 м	п.м.	1885,09	
3	Общая площадь шумозащитных экранов	м ²	7458,64	согласно ведомости объёмов работ
4	Металлоконструкции стоек	т	91,962	
5	Монолитный железобетон	м ³	685,69	

Расположение экранов в поперечном профиле относительно элементов автодороги принято согласно, требованиям ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования». Шумозащитные экраны располагаются на обочине на расстоянии от кромки проезжей части 2,4 м, между шумозащитными экранами и кромкой проезжей части запроектированы дорожные ограждения по ГОСТ52289-2004* «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (барьерное ограждение, бортовой камень). Расстояние между шумозащитными экранами и барьерным ограждением выдержано с учётом динамического прогиба барьерного ограждения.

В продольном профиле шумозащитные экраны располагаются ступенчато для компенсации продольных уклонов при строго вертикальном положении стоек. Зазоры и проёмы в местах устройства ступеней для полной эффективности экрана заполняются бетонным раствором.

Ведомость расположения шумозащитных экранов:

№ ШЭ	Место установки	Защищаемый объект	Длина, м	Высота, м	Площадь панелей, м ²
------	-----------------	-------------------	----------	-----------	---------------------------------

1	ПК0+00-ПК5+80,87 съезда С-11 с ПСП справа	х. Северо- Восточные Сады	835,24	4	3304,64
2	ПК70+43,00 - ПК74+93,26 (справа) основной дороги, ПК0+00 - ПК3+48,97 (справа) съезда С-14 с ПСП	х. Пролетарский г. Майкоп	1049,85	4	4154,00
Итого:			1885,09	–	7458,64

Переустройство газопровода-отвода (D273 * 8,6 км) ПГСП г. Майкоп

Сведения о категории и классе линейного объекта

В соответствии с п. 6.1 СП 36.13330.2012 существующий газопровод отвод (D273 * 8,6 км.) ПГСП г. Майкоп (инвентарный номер 070205), принадлежащий ПАО «Газпром» относится к I классу магистральных трубопроводов.

В соответствии с п. 6.3 СП 36.13330.2012 существующий газопровод отвод (D273 * 8,6 км.) ПГСП г. Майкоп (инвентарный номер 070205), принадлежащий ПАО «Газпром» относится к IV категории.

Сведения о проектной мощности (пропускной способности) газопровода

В связи с переустройством участка газопровода отвода (D273 * 8,6 км.) ПГСП г. Майкоп (инвентарный номер 070205) проектная мощность существующего ГО не изменится.

Показатели и характеристики технологического оборудования и устройств линейного объекта

Трубы

Выбор новых труб для участков переустройства газопровода отвода (D273 * 8,6 км.) ПГСП г. Майкоп (инвентарный номер 070205) выполнен в соответствии:

- СТО Газпром 2-4.1-971-2015 «Инструкция по применению стальных труб и соединительных деталей на объектах ОАО «Газпром»;

- реестра трубной продукции ОАО «Газпром»;
- сортамента выпускаемых труб отечественными производителями.

При расчете трубопровода учитывались нагрузки и воздействия, возникающие при их сооружении, испытании и эксплуатации в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016, п.18-19 ФНиП «Правила безопасности для опасных производственных объектов магистральных трубопроводов»

Толщина стенки труб определена на основании расчета на прочность, выполненного в программе «СТАРТ-ПРОФ» в соответствии с требованиями главы 12 СП36.13330.2012 при наличии продольных осевых сжимающих напряжений без компенсирующих устройств.

Для переукладки газопровода отвода (D273 * 8,6 км.) ПГСП г. Майкоп (инвентарный номер 070205) проектной документацией предусматривается применение стальных труб Выксунского металлургического завода с заводским изоляционным покрытием:

- категория I-IV – труба 273x8 мм класса прочности K42 по ГОСТ 20295-85 с наружным антикоррозионным заводским покрытием ПЭПК-3-Н усиленного типа конструкции №1 по ГОСТ Р 51164-98, толщиной защитного покрытия не менее 2,0 мм по ТУ 1394-015-05757848-2011.

Также в проекте применены трубы стальные электросварные с заводским наружным антикоррозионным покрытием Ø 530x8мм по ГОСТ 10704-91/17Г1С ГОСТ 10706-76 для защитного кожуха ГО DN 250.

Принятые в проекте трубы должны соответствовать требованиям, изложенным в технических условиях на их изготовление.

Трубы (каждая партия) должны быть обеспечены сертификатами качества – техническими паспортами завода-производителя с указанием приемо-сдаточных характеристик.

Применяемые трубы должны соответствовать требованиям технических регламентов Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» ТР ТС 010/2011, «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах» ТР ТС 012/2011.

Соединительные детали

Для соединения труб между собой, а также при изменении направления участка ГО DN 250 настоящим проектом предусмотрены отводы гнутые R 5DN по ГазТУ 102-488/2-05, а также гнутые отводы радиусом R15 из труб DN 250 по ГОСТ 24950-2019. Кромки соединительных деталей обработаны в заводских условиях для присоединения к привариваемым трубам.

Соединительные детали заводского исполнения, должны быть обеспечены сертификатами качества – техническими паспортами завода-производителя с указанием приемо-сдаточных характеристик.

Применяемое оборудование и устройства должны иметь сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения на применение в соответствии с «Административным регламентом Ростехнадзора по исполнению государственной функции по выдаче разрешений на применение конкретных видов (типов) технических устройств на опасных производственных объектах», утв. Приказом Ростехнадзора 29.02.08 года №112, и быть рекомендованы к применению на объектах ПАО «Газпром».

Применяемые соединительные детали должны соответствовать требованиям технических регламентов Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» ТР ТС 010/2011, «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах» ТР ТС 012/2011.

Электрохимическая защита

Коррозионные условия

Геофизическими изысканиями, выполненными для разработки данной проектной документации, установлено:

- коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали на глубине заложения труб средняя (удельное сопротивление 180 Ом*м);
- признаков биокоррозионной агрессивности грунтов не обнаружено;
- опасное влияние блуждающих токов в границах проектируемого объекта отсутствует.

Сезонное промерзания грунта составляет не более 0,4м.

Существующая система ЭХЗ

По данным эксплуатирующей организации существующий ГО ПГСП г. Майкоп DN250 попадает в зону защиты существующей станции катодной защиты расположенной по следующему адресу 0,976км газопровода-отвода к ГРС г.Майкоп со следующими параметрами:

- тип СКЗ-В-ОПЕ-МЗ-63-48-У1;
- проектная мощность – 3 кВт;
- рабочие параметры: $U=10В$, $I=26А$;
- параметры защиты $U_{тр-з}=-1,7В$.

Длина переустройства участка при пересечении с проектируемой автомобильной дорогой не значительно превышает длину существующего ГО на том же пересечении.

Переустраиваемый участок трубопровода имеет заводское изоляционное защитное покрытие.

Реконструкция существующих и проектирование новых средств катодной защиты для проектируемого трубопровода не требуется.

Проектируемая система ЭХЗ

ЭХЗ подлежит проектируемый защитный футляр DN500 длиной 74м.

Для ЭХЗ стального защитного футляра на ГО при пересечении с проектируемой автомобильной дорогой, предусмотрена протекторная защита протекторами марки МПМ-К-20-У, производства ООО «Энергофинстрой» г. Москва. Протекторы поставляются упакованные хлопчатобумажные мешки наполненные активатором. Для регулирования защитного тока протекторов, подключения контрольных и дренажных выводов от ГО изащитного футляра на нем, а также подключения комплектных кабелей от протекторов применены контрольно-измерительные пункты со встроенным блоком совместной защиты марки "Сигнал", производства ОАО "Приборный завод "Сигнал. Контроль поляризационного и суммарного потенциалов осуществляется помощью стационарных медносульфатных электродов

сравнения марки ЭНЕС-3М, производства ООО «Завод газовой аппаратуры «НС», г. Ставрополь. Контроль скорости и глубины коррозии металла защищаемых сооружений осуществляется индикаторами коррозионных процессов марки ИКП 10-012М, производства ООО «Завод газовой аппаратуры «НС» г. Ставрополь.

Все КИП оснащаются стационарными электродами сравнения марки ЭНЕС-3М и индикаторами марки ИКП 10-012М.

Поляризационный защитный потенциал ГО и защитного футляра на нем относительно медносульфатного электрода сравнения находится в пределах от минус 0,85 до минус 1,2В.

Проектируемые измерительные выводы от сооружений в КИП, а также дренажные линии к защитным кожухам от КИП выполняются бронированным кабелем с медными жилами марки ВБШвнг(А)-0,66 2х6 мм².

Комплектные кабели, прокладываемые от электродов сравнения ЭНЕС-3М и индикаторов ИКП 10-012М до стойки КИП прокладываются в трубах гофрированных наружным диаметром 63 мм.

Временная ЭХЗ участка переукладки ГО и защитного футляра на период проведения реконструкции выполняется применением протекторов магниевых модифицированных с активатором, марки МПМ-К-20-У производства ООО «Энергофинстрой» г. Москва.

Припайка дренажных и измерительных выводов выполняется с помощью термитной сварки с использованием тигель-формы МТФ-НГК ТУ 1793-006-43750384-2006.

Монтаж средств ЭХЗ и контроля предусматривается с использованием унифицированных чертежей, альбомов УПР.ЭХЗ-01-2013 и УПР.ЭХЗ-02-2013 технической документации предприятий-изготовителей оборудования и в соответствии с требованиями действующей нормативной документации. Все применяемое оборудование входит в "Реестр оборудования электрохимической защиты, разрешенного к применению в ПАО "Газпром".

Кабельные линии связи

Проектной документацией предусматривается переустройство следующих кабельных линий связи:

- КЛС Майкоп – Лазаревское (инвентарный номер 102083), два кабеля связи марки МКСАШп 4х4х1,2 и МКБ 4х4х1,2;
- Кабельная линия связи МГ Майкоп – Самурская – Сочи км 0 – км 58,31 (инвентарный номер 444067), два кабеля связи 2 МККШв 1х4х1,2.

Существующие кабельные линии связи относятся к технологической связи магистрального газопровода, и входят в состав единой газотранспортной системы принадлежащей ПАО «Газпром» и в соответствии с подпунктом 11 пункта 1 статьи 48.1 Федерального закона от 22.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс РФ» относится к особо опасным производственным объектам. В соответствии с подпунктом 1 пункта 4 Приложения 2 Федерального закона от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» магистральный газопровод относится ко II классу опасности.

Проектными решениям предусматривается переустройство «Магистральной кабельной линии связи на участке его пересечения с проектируемой автомобильной дорогой обход города Майкопа в Республике Адыгея, данный участок относится к участку ООО «Газпром трансгаз Краснодар». Данная кабельная линия связи состоит из 3-х (трех) кабелей: МКБ4х4х1,2, МКСАШП 4х4х1,2, КСПЗП 1х4х1,2 (2 шт.), протяженностью ~711 м.

Прокладка проектируемых кабелей в соответствии с п.15.13 СП 36.13330.2012 предусматривается на глубине 1,2 м.

Прокладка кабелей в месте пересечения с проектируемой автомобильной дорогой предусматривается в полиэтиленовых двустенных гофрированных трубах (одна основная, предназначенная для проектируемых кабелей, вторая резервная, для возможности последующей прокладки новых кабелей без проведения дополнительных работ по устройству перехода через автомобильную дорогу). Наружный диаметр труб принят 110мм, с

внутренним диаметром не менее 90 мм и кольцевой жесткости не менее $SN=16$ кН/м².

Внутри резервной трубы предусмотрена стальная проволока для протяжки кабеля. На концы резервной трубы предусматриваются заглушки. Глубина прокладки труб на переходе через автомобильную дорогу варьируется от 1,2 м от основания насыпи, до 2,9 м от самой верхней точки полотна дороги.

Пересечение проектируемой автомобильной дороги предусматривается под углом 90 градусов.

Для подключения проектируемых кабелей к существующим предусматриваются муфты.

В месте установки муфт, а также на углу повороте предусматривается установка столбика кабельного пластикового, с установкой с обеих сторон таблички и предупредительной надписью, и контактной информацией эксплуатирующей организацией.

Для крепления столбика в грунте предусматривается использовать анкерное крепление.

Для предотвращения механических повреждений кабеля при проведении земляных работ предусматривается прокладка сигнально-поисковой полиэтиленовой ленты на глубине 0,6 м от спланированной поверхности земли.

В случае обнаружения коммуникаций, не указанных в проектной документации, или обозначающих их знаков, земляные работы должны быть приостановлены, а на место работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих обнаруженные сети.

При невозможности установления принадлежности сетей следует вызвать на трассу представителя отдела архитектуры и строительства администрации района.

Комплекс работ по переустройству и защите существующих линий связи, предусмотренный в данном проекте, необходимо выполнить в подготовительном этапе, до начала проведения других строительных работ.

4. Характеристики планируемого развития территории

В период производства инженерных изысканий ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» было выполнено обследование существующих автодорог и сооружений на ней.

Автодорога Майкоп – Гуагинская – Псебай – Зеленчукская - Карачаевск

Существующая автодорога 2 категории имеет ширину проезжей части (7,50-11,25)+2x0,75м. Ширина покрытия обусловлена наличием накопительной полосы для левого поворота на примыкание и наличием дополнительной полосы на подъем.

Насыпь дороги высотой 0,01-1,34м, глубина выемки 0,00-6,91. Земляное полотно находится в удовлетворительном состоянии, деформаций и разрушений не выявлено. Откосы насыпи и выемки деформаций и разрушений не имеют.

Существующая дорожная одежда имеет следующую конструкцию:

- асфальтобетон толщиной 9-12 см;
- щебень толщиной 25 см;
- гравийно-песчаная смесь толщиной до 30 см;

Дорожная одежда находится в удовлетворительном состоянии - трещин, выбоин, просадок не выявлено. Поперечные уклоны проезжей части не соответствуют нормативным, поэтому требуется фрезерование перед укладкой слоя усиления. Обочины дороги – состояние не удовлетворительное – нарушена геометрия, укрепление отсутствует.

Дорожные знаки по типоразмеру и установке не соответствуют требованиям ГОСТ Р 52289 – 2004, частично деформированы, с разрушенном пленкой. Требуется замена знаков в связи с уширением дороги.

На данном транспортном узле на (ПК 104 второй очереди обхода г. Майкоп) пересекаются: автодорога II категории Майкоп – Гиагинская – Псебай – Зеленчукская - Карачаевск и автодорога II категории – обход г. Майкоп. Согласно п.6.20 СП 34.13330.2012 требуется транспортная развязка в разных уровнях, строительство которой предусмотрено по очередям строительства автодороги. На 2-й очереди строительства обхода строится кольцевое примыкание в одном уровне, на 3-й очереди обхода – строится путепровод через построенное кольцо с подходами к путепроводу, выполненному в подпорных стенах. В проекте 2-й очереди строительства земляное полотно кольцевого примыкания к дороге Майкоп – Гиагинская – Псебай – Зеленчукская – Карачаевск выполняется с уширением на южной стороне для дальнейшего размещения переходно-скоростных полос съездов С-7 и С-8 транспортной развязки на ПК7, устраиваемой на 3-й очереди обхода г. Майкоп.

Автодорога Майкоп - Дьяков

Существующая автомобильная дорога IV категории имеет ширину проезжей части 6,35-6,45 м. Насыпь дороги высотой 0,34-0,60 м. Земляное полотно находится в удовлетворительном состоянии, деформаций и разрушений не выявлено.

Существующая дорожная одежда имеет следующую конструкцию:

- асфальтобетон толщиной 12 см;
- ГПС толщиной 30 см.

Дорожная одежда находится в неудовлетворительном состоянии – выявлены трещины и выбоины. Поперечные уклоны проезжей части не соответствуют нормативным. Обочины дороги – состояние не удовлетворительное – нарушена геометрия, укрепление отсутствует.

Автомобильная дорога Р-217 "Кавказ" на участке км100+500 – км101+900.

Существующая автодорога I-Б категории имеет ширину проезжей части $2 \times 7,50 \text{ м} + 5 \text{ м} + 2 \times 0,75 \text{ м}$. Работы по реконструкции данного участка автомобильной дороги проводились в 2019 году.

Насыпь дороги высотой 1,79-4,50 м. Земляное полотно находится в хорошем состоянии, деформаций и разрушений не выявлено. Откосы насыпи и выемки деформаций и разрушений не имеют.

Существующая дорожная одежда имеет следующую конструкцию:

- асфальтобетон толщиной 19 см;
- щебень толщиной 18 см;
- гравийно-песчаная смесь толщиной 51 см.

Дорожная одежда находится в хорошем состоянии - трещин, выбоин, просадок не выявлено. Поперечные уклоны проезжей части соответствуют нормативным. Обочины дороги также находится в хорошем состоянии.

На участке до км 101+300 справа устроена остановочная полоса шириной 1,75 м. На участках км 101+300 – км 102+250 (справа) и км 100+300 – км 102+250 (слева) на обочине располагаются шумозащитные акустические экраны высотой 4 м.

Для обеспечения безопасности движения и ориентирования водителей на данном участке устроены следующие элементы дорожного обустройства:

- дорожные знаки;
- дорожная разметка;
- барьерное ограждение на разделительной полосе и на участках применения шумозащитных экранов;
- сигнальные столбики;
- ограждения от людей и диких животных;
- противоослепляющие экраны.

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта регионального значения представлен ниже.

**Каталог координат поворотных точек границы зоны
планируемого размещения объекта
(Система координат МСК-23)**

№ точки	X	Y
1	433837.98	2233996.05
2	433808.14	2233918.49
3	434093.28	2233808.76
4	434123.13	2233886.32
5	434824.11	2233616.56
6	434828.72	2233614.79
7	434831.03	2233613.03
8	434842.40	2233604.37
9	434867.87	2233594.43
10	434891.34	2233585.34
11	434959.25	2233559.43
12	434987.44	2233547.98
13	435036.20	2233529.02
14	435083.78	2233511.19
15	435132.42	2233493.77
16	435180.37	2233475.48
17	435228.36	2233457.18
18	435276.97	2233438.64
19	435323.99	2233420.74
20	435371.13	2233402.51
21	435419.39	2233383.44
22	435465.98	2233365.60
23	435514.52	2233347.01
24	435563.75	2233328.16
25	435600.21	2233314.08
26	435648.77	2233295.54
27	435697.01	2233278.06
28	435735.06	2233258.63
29	435817.97	2233217.26
30	435887.89	2233180.02
31	435975.84	2233132.68
32	436061.93	2233084.84
33	436066.52	2233056.38
34	436040.24	2233009.59
35	436025.09	2232963.83
36	436029.26	2232926.46
37	436036.53	2232897.29
38	436001.50	2232873.97
39	436007.31	2232858.93

№ точки	X	Y
151	434237.65	2233893.32
152	434133.43	2233933.23
153	434164.18	2234013.14
154	433882.99	2234121.35
155	433852.29	2234041.59
156	433809.18	2234058.44
157	433807.55	2234059.09
158	433771.19	2234073.32
159	433677.78	2234108.67
160	433584.46	2234144.74
161	433491.13	2234180.71
162	433397.56	2234216.45
163	433302.43	2234250.48
164	433205.40	2234279.53
165	433154.12	2234291.79
166	433149.49	2234292.86
167	433008.03	2234322.09
168	432908.17	2234336.42
169	432809.36	2234350.67
170	432711.22	2234369.52
171	432612.70	2234386.07
172	432529.67	2234402.57
173	432509.04	2234398.66
174	432449.63	2234414.88
175	432425.38	2234424.71
176	432424.38	2234425.16
177	432418.57	2234427.94
178	432381.27	2234449.52
179	432338.16	2234484.48
180	432302.92	2234536.65
181	432285.04	2234565.30
182	432270.26	2234603.47
183	432261.82	2234649.28
184	432261.63	2234694.71
185	432269.51	2234745.00
186	432286.39	2234798.96
187	432329.40	2234867.67
188	432424.15	2235020.70
189	432415.89	2235026.11

«Строительство автомобильной дороги обход города Майкопа в Республике Адыгея (3-я очередь)»

40	436033.41	2232868.94	190	432406.94	2235031.98
41	436050.86	2232871.96	191	432327.97	2234911.56
42	436093.93	2232882.30	192	432255.65	2234801.14
43	436127.56	2232891.78	193	432241.37	2234773.44
44	436141.72	2232896.26	194	432226.42	2234736.74
45	436156.43	2232900.94	195	432221.67	2234709.55
46	436191.46	2232912.30	196	432189.11	2234659.13
47	436206.32	2232917.21	197	432081.00	2234493.05
48	436229.11	2232924.88	198	432064.10	2234467.08
49	436240.90	2232928.88	199	432058.33	2234467.47
50	436245.50	2232930.50	200	432048.17	2234464.49
51	436292.13	2232952.20	201	432043.52	2234457.39
52	436354.10	2232912.45	202	432031.77	2234464.41
53	436411.34	2232874.55	203	432026.71	2234467.43
54	436494.11	2232818.80	204	432024.20	2234469.08
55	436578.52	2232758.74	205	432020.75	2234471.68
56	436662.86	2232695.17	206	432008.55	2234480.85
57	436734.40	2232639.10	207	432011.06	2234484.63
58	436732.45	2232635.65	208	432011.60	2234491.36
59	436756.29	2232621.22	209	432011.22	2234496.86
60	436775.67	2232605.14	210	432009.43	2234501.33
61	436863.38	2232530.77	211	432027.07	2234528.13
62	436925.18	2232479.79	212	432067.52	2234589.58
63	436968.92	2232439.86	213	432081.70	2234611.05
64	437071.17	2232345.06	214	432099.47	2234599.32
65	437198.37	2232218.71	215	432222.11	2234786.35
66	437222.64	2232189.65	216	432229.90	2234807.79
67	437260.78	2232141.48	217	432228.72	2234818.79
68	437368.91	2232040.10	218	432225.95	2234829.46
69	437370.38	2232038.69	219	432298.55	2234939.39
70	437508.63	2231907.76	220	432323.44	2234952.46
71	437520.92	2231883.75	221	432354.58	2234988.50
72	437578.72	2231963.19	222	432410.54	2235074.03
73	437548.77	2231969.32	223	432517.22	2235236.80
74	437473.47	2232042.79	224	432523.08	2235245.74
75	437402.27	2232112.96	225	432516.80	2235249.85
76	437352.68	2232162.38	226	432513.90	2235245.42
77	437323.87	2232191.40	227	432508.18	2235247.46
78	437290.25	2232217.66	228	432493.82	2235245.39
79	437242.68	2232251.29	229	432485.51	2235227.68
80	437195.36	2232293.55	230	432481.45	2235219.05
81	437125.47	2232358.35	231	432445.84	2235170.66
82	437060.14	2232420.96	232	432346.88	2235015.27
83	437022.17	2232455.93	233	432316.69	2234995.30
84	437007.54	2232469.08	234	432274.46	2234970.71
85	436963.86	2232506.50	235	432235.49	2234947.84

«Строительство автомобильной дороги обход города Майкопа в Республике Адыгея (3-я очередь)»

86	436896.77	2232567.20	236	432199.32	2234927.34
87	436827.75	2232623.62	237	432157.97	2234904.13
88	436757.26	2232679.58	238	432106.67	2234879.44
89	436685.48	2232735.43	239	432094.34	2234864.54
90	436600.84	2232798.31	240	432046.39	2234839.18
91	436516.93	2232859.10	241	432001.10	2234813.37
92	436435.80	2232917.40	242	431958.01	2234776.59
93	436356.55	2232971.27	243	431931.93	2234741.02
94	436401.48	2232989.81	244	431910.48	2234692.19
95	436445.63	2233013.31	245	431900.57	2234632.69
96	436491.14	2233046.40	246	431905.24	2234578.02
97	436513.32	2233064.95	247	431925.30	2234520.66
98	436547.61	2233092.56	248	431948.87	2234483.91
99	436550.95	2233096.24	249	431978.22	2234453.90
100	436559.70	2233100.14	250	431983.41	2234461.80
101	436589.16	2233129.59	251	431989.20	2234461.77
102	436630.88	2233170.94	252	431994.73	2234463.54
103	436619.84	2233185.70	253	431999.56	2234467.30
104	436589.45	2233162.83	254	432011.99	2234458.30
105	436556.26	2233151.24	255	432015.45	2234455.90
106	436543.29	2233160.91	256	432017.96	2234454.26
107	436511.81	2233184.40	257	432023.00	2234451.07
108	436476.97	2233195.45	258	432034.93	2234444.28
109	436437.58	2233193.56	259	432005.22	2234398.81
110	436395.59	2233179.52	260	431964.01	2234356.39
111	436354.87	2233162.38	261	431907.99	2234270.78
112	436313.66	2233144.93	262	431822.05	2234139.74
113	436273.99	2233128.31	263	431785.15	2234083.47
114	436258.99	2233122.03	264	431796.41	2234076.09
115	436230.20	2233102.33	265	431806.46	2234069.49
116	436202.75	2233066.02	266	431828.12	2234103.33
117	436164.66	2233088.37	267	431841.15	2234123.69
118	436121.95	2233112.99	268	431850.54	2234138.08
119	436070.66	2233140.15	269	431968.82	2234319.43
120	435999.01	2233176.25	270	431990.29	2234337.99
121	435912.54	2233220.59	271	432031.46	2234362.24
122	435819.88	2233266.92	272	432082.04	2234370.10
123	435752.38	2233299.03	273	432130.99	2234363.92
124	435710.84	2233317.42	274	432196.58	2234349.20
125	435663.76	2233338.17	275	432271.69	2234342.72
126	435616.03	2233358.74	276	432309.98	2234342.60
127	435580.20	2233374.12	277	432355.83	2234347.19
128	435532.01	2233394.97	278	432399.26	2234351.10
129	435483.69	2233413.69	279	432406.20	2234350.06
130	435436.85	2233431.68	280	432455.92	2234341.50
131	435388.59	2233450.36	281	432505.05	2234333.04

132	435341.30	2233468.62	282	432523.15	2234336.16
133	435294.28	2233487.14	283	432604.85	2234329.18
134	435245.81	2233505.85	284	432703.93	2234318.88
135	435197.94	2233524.11	285	432803.01	2234306.20
136	435150.03	2233542.45	286	432901.84	2234291.83
137	435101.96	2233561.11	287	432980.70	2234279.78
138	435054.35	2233579.02	288	433058.68	2234266.58
139	435005.78	2233597.74	289	433141.30	2234247.86
140	434977.90	2233608.47	290	433145.88	2234246.68
141	434909.82	2233634.90	291	433193.14	2234233.88
142	434861.06	2233653.55	292	433288.21	2234206.18
143	434847.85	2233658.40	293	433381.88	2234174.60
144	434844.92	2233659.44	294	433474.91	2234138.57
145	434797.75	2233677.79	295	433568.25	2234102.60
146	434704.45	2233713.69	296	433661.61	2234066.81
147	434611.10	2233749.73	297	433754.66	2234030.26
148	434517.90	2233785.79	298	433796.06	2234014.96
149	434424.51	2233821.67	299	433797.21	2234011.74
150	434331.07	2233857.65	300	433837.98	2233996.05

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен ниже.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
(Система координат МСК-23)**

№ точки	X	Y
Контур 1		
1	436296.55	2232949.33
2	436292.13	2232952.20
3	436245.50	2232930.50
4	436240.90	2232928.88
5	436229.11	2232924.88
6	436206.32	2232917.21
7	436191.46	2232912.30
8	436156.43	2232900.94
9	436141.72	2232896.26
10	436127.56	2232891.78
11	436093.94	2232882.30
12	436050.86	2232871.96

№ точки	X	Y
Контур 8		
106	432030.52	2234465.16
107	432040.81	2234480.87
108	432067.00	2234520.81
109	432093.18	2234560.76
110	432145.54	2234640.65
111	432171.72	2234680.59
112	432197.90	2234720.54
113	432224.08	2234760.48
114	432250.27	2234800.43
115	432276.42	2234840.38
116	432302.62	2234880.31
117	432325.55	2234915.26

«Строительство автомобильной дороги обход города Майкопа в Республике Адыгея (3-я очередь)»

13	436042.48	2232870.51	118	432328.99	2234913.12
14	436043.24	2232866.58	119	432333.33	2234919.74
15	436094.98	2232878.43	120	432323.22	2234926.30
16	436192.69	2232908.49	121	432295.93	2234884.70
17	436246.97	2232926.77	122	432269.74	2234844.77
18	436293.56	2232948.45	123	432243.57	2234804.81
19	436296.55	2232949.33	124	432217.39	2234764.86
Контур 2			125	432191.21	2234724.92
20	436360.53	2232968.56	126	432165.03	2234684.97
21	436403.18	2232986.18	127	432138.85	2234645.03
22	436424.88	2232997.73	128	432086.48	2234565.14
23	436423.00	2233001.27	129	432060.30	2234525.20
24	436401.48	2232989.81	130	432034.12	2234485.25
25	436356.55	2232971.27	131	432023.75	2234469.42
26	436360.53	2232968.56	132	432024.20	2234469.08
Контур 3			133	432026.71	2234467.43
27	435992.54	2232893.68	Контур 9		
28	436029.11	2232909.48	134	431963.23	2234469.23
29	436025.31	2232925.76	135	431948.87	2234483.91
30	436021.01	2232964.26	136	431925.43	2234520.46
31	436036.56	2233011.21	137	431905.24	2234578.02
32	436062.69	2233057.73	138	431900.57	2234632.69
33	436064.27	2233060.53	139	431910.48	2234692.19
34	436065.50	2233062.69	140	431931.93	2234741.02
35	436066.52	2233056.38	141	431958.01	2234776.59
36	436040.24	2233009.59	142	432001.10	2234813.37
37	436025.09	2232963.83	143	432046.39	2234839.18
38	436029.26	2232926.44	144	432094.34	2234864.54
39	436036.25	2232898.43	145	432106.67	2234879.44
40	436033.97	2232898.22	146	432157.97	2234904.13
41	436031.65	2232901.86	147	432199.32	2234927.34
42	435995.71	2232886.34	148	432235.49	2234947.84
Контур 4			149	432274.46	2234970.71
43	436100.60	2233124.30	150	432302.83	2234987.23
44	436102.65	2233127.81	151	432306.67	2234989.47
45	436181.69	2233082.67	152	432309.56	2234993.92
46	436201.48	2233071.37	153	432304.53	2234997.19
47	436206.45	2233080.09	154	432300.00	2234990.21
48	436227.44	2233105.29	155	432272.44	2234974.17
49	436257.07	2233125.56	156	432233.49	2234951.30
50	436394.18	2233183.26	157	432197.36	2234930.82
51	436436.84	2233197.52	158	432156.13	2234907.68
52	436477.49	2233199.48	159	432104.14	2234882.66
53	436513.66	2233188.01	160	432091.76	2234867.70
54	436547.94	2233162.43	161	432044.46	2234842.69
55	436552.07	2233161.08	162	431998.79	2234816.66

«Строительство автомобильной дороги обход города Майкопа в Республике Адыгея (3-я очередь)»

56	436557.13	2233158.12	163	431955.05	2234779.33
57	436555.64	2233153.59	164	431928.44	2234743.03
58	436551.10	2233155.08	165	431906.61	2234693.34
59	436543.29	2233160.91	166	431896.54	2234632.85
60	436511.81	2233184.40	167	431901.30	2234577.17
61	436476.97	2233195.45	168	431921.68	2234518.90
62	436437.32	2233193.47	169	431945.73	2234481.41
63	436395.59	2233179.52	170	431960.45	2234466.41
64	436354.87	2233162.38	Координаты контура 10		
65	436313.66	2233144.93	1	437318.48	2232081.64
66	436273.98	2233128.33	2	437322.37	2232083.73
67	436258.99	2233122.03	3	437356.64	2232051.60
68	436230.16	2233102.30	4	437335.12	2232039.45
69	436202.75	2233066.02	5	437278.37	2232003.74
70	436164.66	2233088.37	6	437216.91	2231972.40
71	436121.95	2233112.99	7	437157.95	2231938.27
72	436100.98	2233124.06	8	437111.82	2231911.01
Контур 5			9	437091.53	2231949.41
73	432389.15	2234294.00	10	437090.19	2231987.68
74	432403.55	2234350.23	11	437086.66	2232158.59
75	432406.20	2234350.06	12	437137.40	2232171.50
76	432411.49	2234348.98	13	437175.14	2232210.83
77	432396.90	2234292.02	14	437153.12	2232231.96
Контур 6			15	437163.86	2232243.16
78	432443.70	2234474.82	16	437174.00	2232233.43
79	432431.00	2234424.87	17	437167.41	2232226.56
80	432450.15	2234416.80	18	437179.29	2232215.16
81	432481.44	2234406.61	19	437190.35	2232226.68
82	432513.79	2234399.29	20	437198.37	2232218.71
83	432509.04	2234398.66	21	437210.42	2232204.28
84	432449.63	2234414.88	22	437167.65	2232159.70
85	432430.27	2234422.72	23	437171.05	2231993.75
86	432425.38	2234424.71	24	437181.03	2231999.26
87	432424.38	2234425.16	25	437205.52	2232013.51
88	432422.96	2234425.84	26	437230.21	2232027.34
89	432418.57	2234427.94	27	437258.05	2232045.09
90	432394.14	2234442.13	28	437280.45	2232058.94
91	432419.40	2234429.76	Координаты контура 11		
92	432423.52	2234428.03	1	437478.37	2232171.73
93	432435.95	2234476.79	2	437307.34	2232301.88
Контур 7			3	437305.45	2232303.32
94	432017.96	2234454.26	4	437250.34	2232245.88
95	432015.45	2234455.9	5	437242.68	2232251.29
96	432015.06	2234456.17	6	437227.21	2232265.11
97	432008.00	2234445.38	7	437302.33	2232343.39
98	431981.81	2234405.44	8	437517.90	2232179.35

99	431955.63	2234365.49	9	437531.92	2232187.76
100	431927.36	2234322.41	10	437547.04	2232161.57
101	431934.05	2234318.02	11	437527.87	2232150.50
102	431962.32	2234361.11	12	437485.78	2232125.52
103	431988.50	2234401.05	13	437480.97	2232122.67
104	432014.69	2234440.99	14	437425.14	2232090.43
105	432021.79	2234451.84	15	437402.27	2232112.96
			16	437393.10	2232122.10
			17	437401.75	2232126.91
			18	437436.68	2232146.28
			19	437456.23	2232158.05
			20	437459.49	2232160.02

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения автомобильной дороги, не установлены.

Для переустраиваемого газопровода-отвода (D273 * 8,6 км) ПГСР город Майкоп установлена зона минимальных расстояний до магистрального газопровода.

Принятая в соответствии с «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*».

В соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012, зона минимальных расстояний для газопровода-отвода (D273 * 8,6 км) ПГСР город Майкоп составляет 100 м в каждую сторону от оси газопровода.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства (здание, строительство которых не завершено), строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, для которых существует необходимость осуществления мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – отсутствуют.

Проектирование объекта осуществляется на основании технических условий, выданных владельцами объектов капитального строительства.

7. Предложения по установлению красных линий

Основной задачей разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта является установление и отображение красной линии, обозначающую границу территории, предназначенной для размещения линейных объектов.

Красная линия, обозначающую границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов, устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

Красная линия установлены и отражены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Каталог координат поворотных точек красной линии, обозначающую границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов, представлен в таблице ниже.

Каталог координат поворотных точек красной линии, обозначающую границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов (система координат МСК-23)

№ точки	X	Y
1	437578.72	2231963.19
2	437548.77	2231969.32
3	437473.47	2232042.79
4	437402.27	2232112.96
5	437352.68	2232162.38
6	437323.87	2232191.40
7	437290.25	2232217.66
8	437242.68	2232251.29
9	437195.36	2232293.55
10	437125.47	2232358.35
11	437060.14	2232420.96
12	437022.17	2232455.93
13	437007.54	2232469.08
14	436963.86	2232506.50
15	436896.77	2232567.20
16	436827.75	2232623.62
17	436757.26	2232679.58
18	436685.48	2232735.43
19	436600.84	2232798.31
20	436516.93	2232859.10
21	436435.80	2232917.40
22	436356.55	2232971.27
23	436401.48	2232989.81
24	436445.63	2233013.31
25	436491.14	2233046.40
26	436513.32	2233064.95
27	436547.61	2233092.56
28	436550.95	2233096.24
29	436559.70	2233100.14
30	436589.16	2233129.59
31	436630.88	2233170.94

№ точки	X	Y
124	432274.46	2234970.71
125	432235.49	2234947.84
126	432199.32	2234927.34
127	432157.97	2234904.13
128	432106.67	2234879.44
129	432094.34	2234864.54
130	432046.39	2234839.18
131	432001.10	2234813.37
132	431958.01	2234776.59
133	431931.93	2234741.02
134	431910.48	2234692.19
135	431900.57	2234632.69
136	431905.24	2234578.02
137	431925.30	2234520.66
138	431948.87	2234483.91
139	431978.22	2234453.90
140	431806.46	2234069.49
141	431828.12	2234103.33
142	431841.15	2234123.69
143	431850.54	2234138.08
144	431968.82	2234319.43
145	431990.29	2234337.99
146	432031.46	2234362.24
147	432082.04	2234370.10
148	432130.99	2234363.92
149	432196.58	2234349.20
150	432271.69	2234342.72
151	432309.98	2234342.60
152	432355.83	2234347.19
153	432399.26	2234351.10
154	432406.20	2234350.06

«Строительство автомобильной дороги обход города Майкопа в Республике Адыгея (3-я очередь)»

32	436619.84	2233185.70	155	432455.92	2234341.50
33	436589.45	2233162.83	156	432505.05	2234333.04
34	436556.26	2233151.24	157	432523.15	2234336.16
35	436543.29	2233160.91	158	432604.85	2234329.18
36	436511.81	2233184.40	159	432703.93	2234318.88
37	436476.97	2233195.45	160	432803.01	2234306.20
38	436437.58	2233193.56	161	432901.84	2234291.83
39	436395.59	2233179.52	162	432980.70	2234279.78
40	436354.87	2233162.38	163	433058.68	2234266.58
41	436313.66	2233144.93	164	433141.30	2234247.86
42	436273.99	2233128.31	165	433145.88	2234246.68
43	436258.99	2233122.03	166	433193.14	2234233.88
44	436230.20	2233102.33	167	433288.21	2234206.18
45	436202.75	2233066.02	168	433381.88	2234174.60
46	436164.66	2233088.37	169	433474.91	2234138.57
47	436121.95	2233112.99	170	433568.25	2234102.60
48	436070.66	2233140.15	171	433661.61	2234066.81
49	435999.01	2233176.25	172	433754.66	2234030.26
50	435912.54	2233220.59	173	433796.06	2234014.96
51	435819.88	2233266.92	174	433797.21	2234011.74
52	435752.38	2233299.03	175	433837.98	2233996.05
53	435710.84	2233317.42	176	433837.98	2233996.05
54	435663.76	2233338.17	177	433808.14	2233918.49
55	435616.03	2233358.74	178	434093.28	2233808.76
56	435580.20	2233374.12	179	434123.13	2233886.32
57	435532.01	2233394.97	180	434824.11	2233616.56
58	435483.69	2233413.69	181	434828.72	2233614.79
59	435436.85	2233431.68	182	434831.03	2233613.03
60	435388.59	2233450.36	183	434842.40	2233604.37
61	435341.30	2233468.62	184	434867.87	2233594.43
62	435294.28	2233487.14	185	434891.34	2233585.34
63	435245.81	2233505.85	186	434959.25	2233559.43
64	435197.94	2233524.11	187	434987.44	2233547.98
65	435150.03	2233542.45	188	435036.20	2233529.02
66	435101.96	2233561.11	189	435083.78	2233511.19
67	435054.35	2233579.02	190	435132.42	2233493.77
68	435005.78	2233597.74	191	435180.37	2233475.48
69	434977.90	2233608.47	192	435228.36	2233457.18
70	434909.82	2233634.90	193	435276.97	2233438.64
71	434861.06	2233653.55	194	435323.99	2233420.74
72	434847.85	2233658.40	195	435371.13	2233402.51
73	434844.92	2233659.44	196	435419.39	2233383.44
74	434797.75	2233677.79	197	435465.98	2233365.60
75	434704.45	2233713.69	198	435514.52	2233347.01
76	434611.10	2233749.73	199	435563.75	2233328.16
77	434517.90	2233785.79	200	435600.21	2233314.08

«Строительство автомобильной дороги обход города Майкопа в Республике Адыгея (3-я очередь)»

78	434424.51	2233821.67	201	435648.77	2233295.54
79	434331.07	2233857.65	202	435697.01	2233278.06
80	434237.65	2233893.32	203	435735.06	2233258.63
81	434133.44	2233933.25	204	435817.97	2233217.26
82	434164.18	2234013.14	205	435887.89	2233180.02
83	433882.99	2234121.35	206	435975.84	2233132.68
84	433852.29	2234041.59	207	436061.93	2233084.84
85	433809.18	2234058.44	208	436066.52	2233056.38
86	433807.55	2234059.09	209	436040.24	2233009.59
87	433771.19	2234073.32	210	436025.09	2232963.83
88	433677.78	2234108.67	211	436029.26	2232926.46
89	433584.46	2234144.74	212	436036.53	2232897.29
90	433491.13	2234180.71	213	436001.50	2232873.97
91	433397.56	2234216.45	214	436007.31	2232858.93
92	433302.43	2234250.48	215	436033.41	2232868.94
93	433205.40	2234279.53	216	436050.86	2232871.96
94	433154.12	2234291.79	217	436093.93	2232882.30
95	433149.49	2234292.86	218	436127.56	2232891.78
96	433008.03	2234322.09	219	436141.72	2232896.26
97	432908.17	2234336.42	220	436156.43	2232900.94
98	432809.36	2234350.67	221	436191.46	2232912.30
99	432711.22	2234369.52	222	436206.32	2232917.21
100	432612.70	2234386.07	223	436229.11	2232924.88
101	432529.67	2234402.57	224	436240.90	2232928.88
102	432509.04	2234398.66	225	436245.50	2232930.50
103	432449.63	2234414.88	226	436292.13	2232952.20
104	432425.38	2234424.71	227	436354.10	2232912.45
105	432424.38	2234425.16	228	436411.34	2232874.55
106	432418.57	2234427.94	229	436494.11	2232818.80
107	432381.27	2234449.52	230	436578.52	2232758.74
108	432338.16	2234484.48	231	436662.86	2232695.17
109	432302.92	2234536.65	232	436734.40	2232639.10
110	432285.04	2234565.30	233	436732.45	2232635.65
111	432270.26	2234603.47	234	436756.29	2232621.22
112	432261.82	2234649.28	235	436775.67	2232605.14
113	432261.63	2234694.71	236	436863.38	2232530.77
114	432269.51	2234745.00	237	436925.18	2232479.79
115	432286.39	2234798.96	238	436968.92	2232439.86
116	432329.40	2234867.67	239	437071.17	2232345.06
117	432424.15	2235020.70	240	437198.37	2232218.71
118	432493.82	2235245.39	241	437222.64	2232189.65
119	432485.51	2235227.68	242	437260.78	2232141.48
120	432481.45	2235219.05	243	437368.91	2232040.10
121	432445.84	2235170.66	244	437370.38	2232038.69
122	432346.88	2235015.27	245	437508.63	2231907.76
123	432316.69	2234995.30	246	437520.92	2231883.75

8. Зоны с особыми условиями использования территорий

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Приняты в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны сетей связи.

Приняты в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578).

Охранные зоны магистральных газопроводов.

Приняты в соответствии с «Правила охраны магистральных газопроводов» (утв. постановлением Правительства РФ от 8 сентября 2017 года N 1083).

В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», для исключения возможности повреждения газопровода, устанавливается охранный зона вдоль трассы газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями по 25 м в каждую сторону от оси газопровода.

Координаты поворотных точек охранной зоны переустраиваемого газопровода-отвода (D273 * 8,6 км) ПГСР город Майкоп представлен на Листе 1 Чертежа межевания территории.

Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода.

Принята в соответствии с «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*».

В соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012, зона минимальных расстояний для газопровода-отвода (D273 * 8,6 км) ПГСР город Майкоп составляет 100 м в каждую сторону от оси газопровода.

Охранные зоны сетей газоснабжения.

Приняты в соответствии с «Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Придорожная полоса.

Согласно п.2 п.п. 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог первой и второй категорий придорожная полоса устанавливается в размере семидесяти пяти метров.

9. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Согласно письму Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея от 20.09.2019 №917 на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Управление не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) обязан:

1) обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона;

2) представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

2) получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

3) обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Учитывая вышеизложенное, ООО «Культурное Наследие», были проведены археологические изыскания для проведения сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Строительство автомобильной дороги обход г. Майкопа в Республике Адыгея от автомобильной дороги Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск до автомобильной дороги Майкоп – Гиагинская – Псебай – Зеленчукская - Карачаевск (2-я очередь)».

10. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды планируемой территории для размещения объекта обеспечиваются соблюдением требований природоохранного законодательства, нормативно-методических документов в области охраны окружающей среды, утвержденных Министерством природных ресурсов РФ, а также нормативных актов местных административных органов, регулирующих природоохранную деятельность.

К основным видам отрицательного воздействия на окружающую среду относятся:

- временное нарушение почвенно-растительного покрова;
- загрязнение почвенно-растительного покрова участков работ производственными и бытовыми отходами;
- возможное загрязнение поверхностных и подземных вод производственными и бытовыми отходами;
- загрязнение атмосферы и шумовое воздействие при работе техники;
- уничтожение мест обитания фауны и кормовых угодий в результате вырубki на участках работ древесно-кустарниковой растительности;

К основным регламентирующим мероприятиям, обеспечивающим снижение и/или исключение возможного негативного воздействия на окружающую среду, относятся:

- получение необходимых согласований и разрешительных документов на проведение изыскательских работ в территориальных природоохранных органах перед началом полевых работ;
- объемы и содержание работ должны строго соответствовать положениям разработанной и согласованной с заказчиком программы изысканий, с учетом полученных согласований и разрешений;
- бурение скважин для взятия образцов грунтов должно проводиться без применения химреагентов;
- соблюдение правил и профилактических мер пожарной безопасности, наличие первичных средств пожаротушения на участке работ, оснащение техники искрогасителями;
- движение автомобильных транспортных средств и техники должно предусматриваться по существующим дорогам;
- по грунтовым дорогам в период оттаивания грунтов, интенсивного таяния снега и весеннего половодья необходимо ограничить движение в целях их сохранения;
- мойка техники в поверхностных водотоках и сброс в них использованной загрязненной воды категорически запрещается;
- заправка техники должна производиться в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов, оборудованных емкостями для сбора отработанных горюче – смазочных материалов (ГСМ);
- случайные проливы ГСМ оперативно ликвидируются со сбором и утилизацией загрязненного грунта. Для этого в местах заправки техники должен быть предусмотрен запас сорбента и емкости для сбора нефтезагрязненного грунта;
- весь производственный и бытовой мусор, образующийся при выполнении работ, собирается и вывозится. Для накопления мусора используются специальные закрытые контейнеры;
- после окончания работ необходимо провести рекультивацию территории.

11. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Возможные источники чрезвычайных ситуаций для объектов, размещённых на территории, в соответствии с проектом планировки, могут быть техногенного и природного характера.

Техногенная чрезвычайная ситуация – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, данной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу окружающей и природной среде.

На территории жилой застройки возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

К возможным авариям на системах жизнеобеспечения относятся на:

- аварии на трансформаторных подстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар;
- на линиях электропередачи может произойти, обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой зоне (до ликвидации аварии);
- аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки;

- аварии в водопроводных сетях могут приводить к затоплению проезжей части дорог, подтоплению фундаментов, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории;

- аварии на тепловых магистралях, проходящих по территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в здания, подтоплению фундаментов, разморозке тепловых систем и т.д.;

- аварии на газовых сетях, в следствии которых возможно образование газоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Для своевременного предотвращения аварийных ситуации, необходимо выполнение проектных и строительных работ будущих сооружений в соответствии с существующими нормативами и в последующем качественный мониторинг, своевременное проведение ремонтных и профилактических мероприятий.

В качестве основных мероприятий по предотвращению распространения пожара, как следствия аварийных ситуаций, проектом планировки предусмотрено размещение объектов с соблюдением установленных противопожарных расстояний; заложена возможность для последующего выполнения и монтажа основных инженерных сетей и инженерных сооружений; размещение объектов на нормируемом расстоянии от существующих и проектируемых улиц, проездов и стоянок транспорта.

Противопожарные расстояния соответствуют действующему на момент разработки проекта планировки Техническому регламенту о пожарной безопасности (ФЗ №123) и СП 4.13130.2013 табл. 1

Природной чрезвычайной ситуацией называется обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К возможным опасным явлениям на данной территории можно отнести:

- метеорологические опасные явления – природные процессы и явления в атмосфере, вызывающие поражающее воздействие на людей, животных и растения и окружающую природную среду (например, ураган, шторм, ливень и т.д.);

- крупный град, сильный дождь (ливень), сильный туман;
- сильный снегопад, гололед, мороз, метель, заморозки и т.д.;
- сильная жара;
- сильный ветер;

- опасные геологические процессы – геологические и инженерно-геологические процессы и гидрометеорологические явления, которые оказывают отрицательное воздействие на территорию, хозяйственные объекты и жизнедеятельность людей (например, просадочные породы являются опасным для строительства явлением).

Для предотвращения опасного воздействия природных чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение требований при проектировании и строительстве объектов территории в соответствии с климатическими, геологическими и другими данными, обеспечение надежного функционирования инженерных систем в экстремальных погодных условиях и их своевременное восстановление в случаях повреждений, своевременное информирование населения о возможном возникновении чрезвычайных ситуаций.



**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ**

И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000

тел./факс (8772) 52-47-12

e-mail: comraarch@mail.ru

**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКЪЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъяуапэ, 385000

тел./факс (8772) 52-47-12

e-mail: comraarch@mail.ru

ПРИКАЗ № 12-од

«4» июня 2021 года

г. Майкоп

О подготовке изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта республиканского значения «Строительство автомобильной дороги обход города Майкопа в Республике Адыгея (3-я очередь)»

В соответствии со ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 16 Закона Республики Адыгея «О градостроительной деятельности», на основании обращения ГБУ РА «Управление автомобильных дорог «Адыгетрансдор» от 01.06.2021 № 1099

приказываю:

1. Организовать мероприятия по подготовке изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта республиканского значения «Строительство автомобильной дороги обход города Майкопа в Республике Адыгея (3-я очередь)»:
 - 1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомления о принятом решении главам поселений, применительно к территориям которых принято такое решение;
 - 2) в течение тридцати дней со дня поступления подготовленной документации по планировке территории осуществить проверку ее на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 3) согласовать подготовленную документацию по планировке территории до ее утверждения в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Адыгея «О градостроительной деятельности»;
 - 4) в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории направить ее главам муниципальных образований, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.Н. Зезарахов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Адыгея

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Выдано 19 сентября 2006 года

- Основание** Распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации №2109-р от 16.05.2003г.; Акт оценки стоимости передаточных устройств, учтенного при расчете уставного капитала ПАО "Газпром" и расположенных на территории Республики Адыгея " (Адыгея) по состоянию на 01.07.1992 г.
- Субъект права** Открытое Акционерное Общество "Газпром", ИНН 7736050003, дата регистрации 25.02.1993г. Московской регистрационной палатой свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице зарегистрированном до 01 июля 2002г., от 02.08.2002г., выдано Управлением МНС России по г.Москве, бланк серии 77 №007377402, ОГРН 1027700070518, адрес: Российская Федерация, г.Москва, ул.Наметкина, д.16
- Вид права** Собственность
- Объект права** Г-д отвод (D273 * 8,6км.) ПГСП г.Майкоп, Протяженность 10.43км. по адресу: Республика Адыгея, г.Майкоп
- Номер объекта** 01:08:000000:79:401:001:010176840
- Ограничения (обременения) права** не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
19 сентября 2006 года
сделана запись регистрации № 01-01-01/005/2006-297

Регистратор Терентьев М.В.



Серия 01-АА № 068741

