

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 59-ДПТУ

«09» августа 2024 года

г. Майкоп

Об утверждении изменений в основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313008:6 в хуторе Гавердовском, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 29.06.2012 № 487

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 04.08.2021 № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», на основании обращения Кумпилова Б.К. от 22.04.2024, письма Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» 23.07.2024 № 3569, заключения о результатах публичных слушаний от 05.07.2024 по рассмотрению документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313008:6 в хуторе Гавердовском, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 29.06.2012 № 487, в отношении квартала, ограниченного улицей Садовой и переулком Черкесским в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп», опубликованного в газете «Майкопские новости» от 20.07.2024 № 79, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313008:6 в хуторе Гавердовском, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 29.06.2012 № 487, в отношении квартала, ограниченного улицей Садовой и переулком Черкесским в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп».

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Город Майкоп» для официального опубликования в порядке,

установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.Н. Зезархов', written in a cursive style.

А.Н. Зезархов

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ГУТОВ ДОВЛЕТ АМИНОВИЧ

385000 Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Чкалова, 65, офис 32А; Тел/раб 8-960-437-

33-96 e-mail: dovlet.aminovich@mail.ru; ИНН 010801458430, ОГРН ИП 312010122800015

Свидетельство СРО-П-033-30092009 от 25.09.2018

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313008:6 в хуторе Гавердовском, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 29.06.2012 №487, в отношении квартала, ограниченного улицей Садовой и переулком Черкесским в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть.

Обоснование.

Том 1.

г. Майкоп

2022 г.

Состав проекта

№ п/п	Обозначение	Наименование книги альбома	Примечание
1	Т 1.	Основная часть Обоснование Текстовая часть Графическая часть	

						Состав проекта	Лист
Изм.	Кол.	№ док	Подп	Дата			

домов.

Координаты красных линий кварталов указаны на листе ГП-2.

Проектом планировки предусмотрено развитие территории путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1313008:33, 01:08:1313008:58, 01:08:1313008:24 и 01:08:1313008:57, в результате чего образуется ЗУ-1, ЗУ-2, ЗУ-3, ЗУ-4. Устанавливается граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования планируемых к образованию земельных участков в соответствии с ПЗЗ – [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства.

Данным проектом устанавливаются красные линии кварталов, а также определяются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – индивидуальных жилых домов в границах существующих и планируемых к образованию земельных участков.

Планировочные решения проектируемой территории базируются на основе Генерального плана и ПЗЗ. Проектом планировки не предусмотрено проектирование новых улиц. Ширина существующих улиц и проездов составляет 13-14м. Внутри территории жилого квартала проектом предусматривается размещение проездов к жилым зданиям. В проекте также предусматривается разделение транспортных и пешеходных потоков, их рациональная взаимосвязь внутри территории жилого квартала с учетом сложившейся и перспективной застройки участка и существующего рельефа местности.

Возможности технического подключения объекта к инженерным сетям имеются от существующих сетей. Техническое заключение о точках подключения следует получать на более поздних стадиях проектирования. Предполагается, что дома оборудуются внутренними сетями водопровода, канализации и газоснабжения, горячее водоснабжение и отопление – от котлов. На более поздних этапах проектирования необходимо выполнить проект на размещение инженерных сетей: водопровода, канализации и газоснабжения, горячее водоснабжение и отопление от котлов.

Пешеходная система представлена тротуарами, пешеходными дорожками, идущими вдоль улиц и вокруг проектируемых участков.

Проектом планировки определяются основные планировочные решения территории.

Положение об очередности планируемого развития территории

Предполагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом в отношении объектов индивидуального жилищного строительства:

1. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

2. Подготовка технического плана объекта индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3. Направление уведомления о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

4. Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект индивидуального жилищного строительства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Этапы реализации документации в отношении объектов капитального строительства:

1. Выдача уведомления о планируемом строительстве индивидуального жилищного строительства;

2. Присвоение адреса объекту адресации;

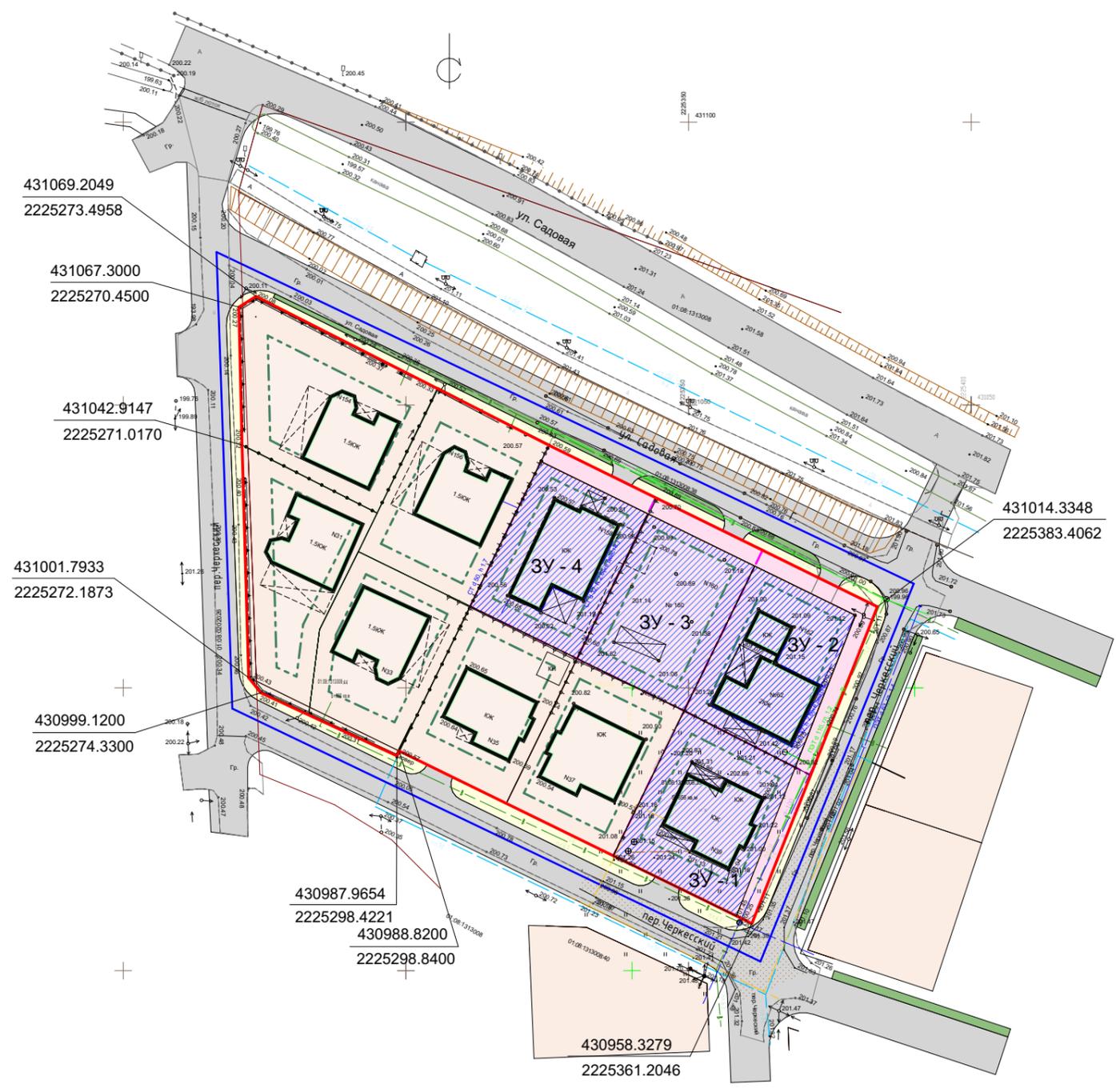
3. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

4. Выдача уведомления о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

6. Подготовка технического плана здания, сооружения в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

7. Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект капитального строительства осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обознач.	Наименование	Условные обознач.	Наименование
	Земельные участки стоящие на государственном кадастровом учете		Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	Образуемые земельные участки для жилой застройки		Красная линия
	Изменяемые земельные участки		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Проезжая часть дорог	ЗУ - 2	Условный номер образуемого земельного участка
	Тротуар		
	Озеленение		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313008:6 в хуторе Гавердовском, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 29.06.2012 №487, в отношении квартала, ограниченного улицей Садовой и переулком Черкесским в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»			
						Проект планировки Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							п	2	
						Чертеж планировки М 1:1000	ИП Гутков Д.А.		

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ГУТОВ ДОВЛЕТ АМИНОВИЧ

385000 Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Чкалова, 65, офис 32А; Тел/раб 8-960-437-

33-96 e-mail: dovlet.aminovich@mail.ru; ИНН 010801458430, ОГРН ИП 312010122800015

Свидетельство СРО-П-033-30092009 от 25.09.2018

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313008:6 в хуторе Гавердовском, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 29.06.2012 №487, в отношении квартала, ограниченного улицей Садовой и переулком Черкесским в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Основная часть

Обоснование

Пояснительная записка

Графическая часть

ТОМ 2

г. Майкоп

2022 г.

Текстовая часть проекта межевания территории

Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313008:6 в хуторе Гавердовском, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 29.06.2012 № 487, в отношении квартала, ограниченного улицей Садовой и переулком Черкесским в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп» (далее – документация, проектная документация, проект, проект межевания), разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект выполнен на современной топографической основе М 1:1000 с использованием топографической съемки.

Цель и назначение работы по разработке проекта межевания:

- Определение местоположения границ образуемых земельных участков.

В данном проекте межевания отсутствуют проектируемые объекты федерального, регионального и местного значения.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет – 0,86 га.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Корректировка проекта происходит в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1313008:57, 01:08:1313008:58, 01:08:1313008:24, 01:08:1313008:33.

Земельный участок ЗУ-1 площадью 741,78 м² образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313008:33, расположенным по адресу: г Майкоп, х. Гавердовский, пер. Черкесский, 39, с земельным участком с кадастровым номером 01:08:1313008:38 в соответствии с п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается в соответствии с ПЗЗ - [2.1] - для индивидуального жилищного строительства. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства - Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома.

Земельный участок ЗУ-2 площадью 759,29 м² образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313008:58, расположенным по адресу: г Майкоп, х. Гавердовский, ул. Садовая, 162, с земельным участком с кадастровым номером 01:08:1313008:38 в соответствии с п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается в соответствии с ПЗЗ - [2.1] - для индивидуального жилищного строительства.

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства - Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома.

Земельный участок ЗУ-3 площадью 667,42 м² образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313008:24, расположенным по адресу: г Майкоп, х. Гавердовский, ул. Садовая, 160, с земельным участком с кадастровым номером 01:08:1313008:38 в соответствии с п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное перераспределение возможно при условии оформления права собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:08:1313008:24. Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается в соответствии с ПЗЗ - [2.1] - для индивидуального жилищного строительства. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства - Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома.

Земельный участок ЗУ-4 площадью 667,26 м² образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313008:57, расположенным по адресу: г. Майкоп, х. Гавердовский, ул. Садовая, 158, с земельным участком с кадастровым номером 01:08:1313008:38 в соответствии с п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается в соответствии с ПЗЗ - [2.1] - для индивидуального жилищного строительства. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства - Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома.

После перераспределения образуется земельный участок ЗУ-5 площадью 12190,64 м², который будет являться территорией общего пользования.

В настоящее время в ЕГРН числится также земельный участок с кадастровым номером 01:08:1313008:330 (права не зарегистрированы), образованный в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313008:38. Последний земельный участок находится в аренде у физического лица. В случае регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 01:08:1313008:330, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1313008:38 будет снят с государственного кадастрового учета. В этом случае перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1313008:33, 01:08:1313008:58, 01:08:1313008:24, 01:08:1313008:57 предполагается проводить с земельным участком с кадастровым номером 01:08:1313008:330.

Данное перераспределение предполагается проводить при условии соблюдения п. 4 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о площади проектируемых земельных участков приведены в таблице.

Таблица. Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка на чертеже	Зона размещения в соответствии с ПЗЗ	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования ЗУ
1	ЗУ – 1	Ж – 1Б/1	741,78	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
2	ЗУ – 2	Ж – 1Б/1	759,29	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
3	ЗУ – 3	Ж – 1Б/1	667,42	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
4	ЗУ – 4	Ж – 1Б/1	667,26	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
5	ЗУ-5	Ж – 1Б/1	12190,64	[12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые после будут относится к территории общего пользования или имуществу общего пользования, данным проектом предусмотрено в виде земельного участка ЗУ-5 площадью 12190,64 кв.м.

Земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в проекте нет.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного

участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

На проектируемой территории нет лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек

Координаты границ проектирования:

2225272.1893 431001.7933

2225273.9551 430999.5881

2225282.8374 430995.4520

2225298.5134 430988.1523

2225298.8406 430988.8197

2225317.7604 430979.5708

2225336.6800 430970.3200

2225361.2046 430958.3279

2225371.6010 430984.5544

2225383.4062 431014.3348

2225363.1142 431024.3935

2225344.1942 431033.6435

2225325.3142 431042.8788

2225305.6162 431052.7712

2225273.2272 431069.0370

2225270.4500 431067.3000

2225271.0170 431042.9147

2225272.1893 431001.7933

ЗУ-1

площадь 741,78 м²

2225349.2000 430995.9200

2225336.6800 430970.3200

2225358.4600 430959.6700

2225361.2046 430958.3279

2225371.5987 430984.5555

2225368.8700 430985.9400

ЗУ-2

площадь 759.29 м²

2225363.1142 431024.3935

2225349.2000 430995.9200

2225368.8700 430985.9400

2225371.5987 430984.5555

2225383.4062 431014.3348

2225380.8790 431015.5700

ЗУ-3

площадь 667.42 м2

2225349.2000 430995.9200

2225363.1142 431024.3935

2225344.1942 431033.6435

2225330.2800 431005.1700

ЗУ-4

площадь 667.26 м2

2225325.3142 431042.8788

2225323.8800 431040.0200

2225311.3600 431014.4200

2225330.2800 431005.1700

2225344.1942 431033.6435

ЗУ-5

площадь 12190.6432

2225270.4100 431087.6800

2225271.1333 431067.7273

2225273.2272 431069.0370

2225305.6491 431052.7547

2225325.3154 431042.8782

2225344.1942 431033.6435

2225363.1326 431024.3843

2225383.4062 431014.3348

2225371.5987 430984.5555

2225361.2046 430958.3279

2225336.6800 430970.3200

2225298.8400 430988.8200

2225282.9800 430996.5700

2225273.5600 431001.1800

2225274.1600 430984.6900

2225287.4400 430979.3000

2225297.5200 430973.0900

2225306.0400 430964.5600

2225313.8100 430954.4800

2225318.4500 430942.0700

2225319.1700 430925.3500

2225322.6500 430934.4800

2225321.6900 430958.0000

2225331.9500 430957.6600

2225353.2500 430947.7300

2225353.7300 430935.7400

2225354.5400 430915.7500

2225355.3600 430895.7700

2225356.1700 430875.7900

2225356.9900 430855.8000

2225358.6100 430815.8400
2225359.4300 430795.8500
2225355.9300 430795.8100
2225356.8800 430773.8800
2225374.2900 430774.6700
2225373.4700 430795.0600
2225371.8500 430835.0300
2225371.0500 430855.0100
2225368.6200 430914.9600
2225367.6100 430939.9400
2225400.8600 430928.9900
2225428.4800 430919.8800
2225429.3900 430897.4000
2225430.1900 430877.4200
2225432.6200 430817.4700
2225433.4200 430797.4800
2225434.2100 430778.1100
2225451.8900 430780.1700
2225451.1500 430800.1600
2225447.3600 430799.9900
2225446.6600 430817.1600
2225445.9600 430834.7000
2225445.2300 430852.7000
2225444.4800 430871.1400
2225443.7100 430890.2200
2225442.7000 430915.1900
2225476.8900 430903.9300
2225475.0600 430919.2800
2225433.5000 430933.0300
2225413.3300 430939.7000
2225393.1700 430946.3700
2225371.1000 430953.6600
2225381.3100 430979.3600
2225392.0000 431006.2600
2225410.9100 431000.0100
2225431.0800 430993.3400
2225451.2400 430986.6700
2225471.4100 430980.0000
2225491.1500 430973.4700
2225496.0500 430989.9000
2225454.8100 431002.4700
2225428.1700 431011.5600
2225379.0100 431031.8000
2225330.5000 431055.3000

Межевание выполняется для сложившейся территории.

В соответствии с Генеральным планом территория проектирования относится к категории земель «земли населенных пунктов» и расположена в границах населенного пункта хутор Гавердовский муниципального образования «Город Майкоп».

На чертеже межевания отображены:

1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.
2. Красные линии, утвержденные проектом планировки территории.
3. Линии отступа от красных линий.
4. Границы существующих и образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

Согласно Генеральному плану на данной территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий нет.

В границах территории проектирования есть утвержденные проекты планировки и межевания территории.

Ранее была разработана документация по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313008:6 в хуторе Гавердовском, утверждённый постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 29.06.2012 № 487.

Была разработана документация по внесению изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313008:6 в хуторе Гавердовском, утверждённый постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 29.06.2012 № 487, в отношении квартала, ограниченного улицей Садовой и переулком Черкесским в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2021 № 492.

Была разработана документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313008:6 в хуторе Гавердовском, утверждённый постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 29.06.2012 № 487, в отношении западной части территории, ограниченной переулком Черкесским и проездом к земельному участку с кадастровым номером 01:08:0202026:211 в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 19.01.2022 № 30.

Проектируемая территория является частью квартала, который находится в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж - 1Б/1.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1Б/1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения развитого личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

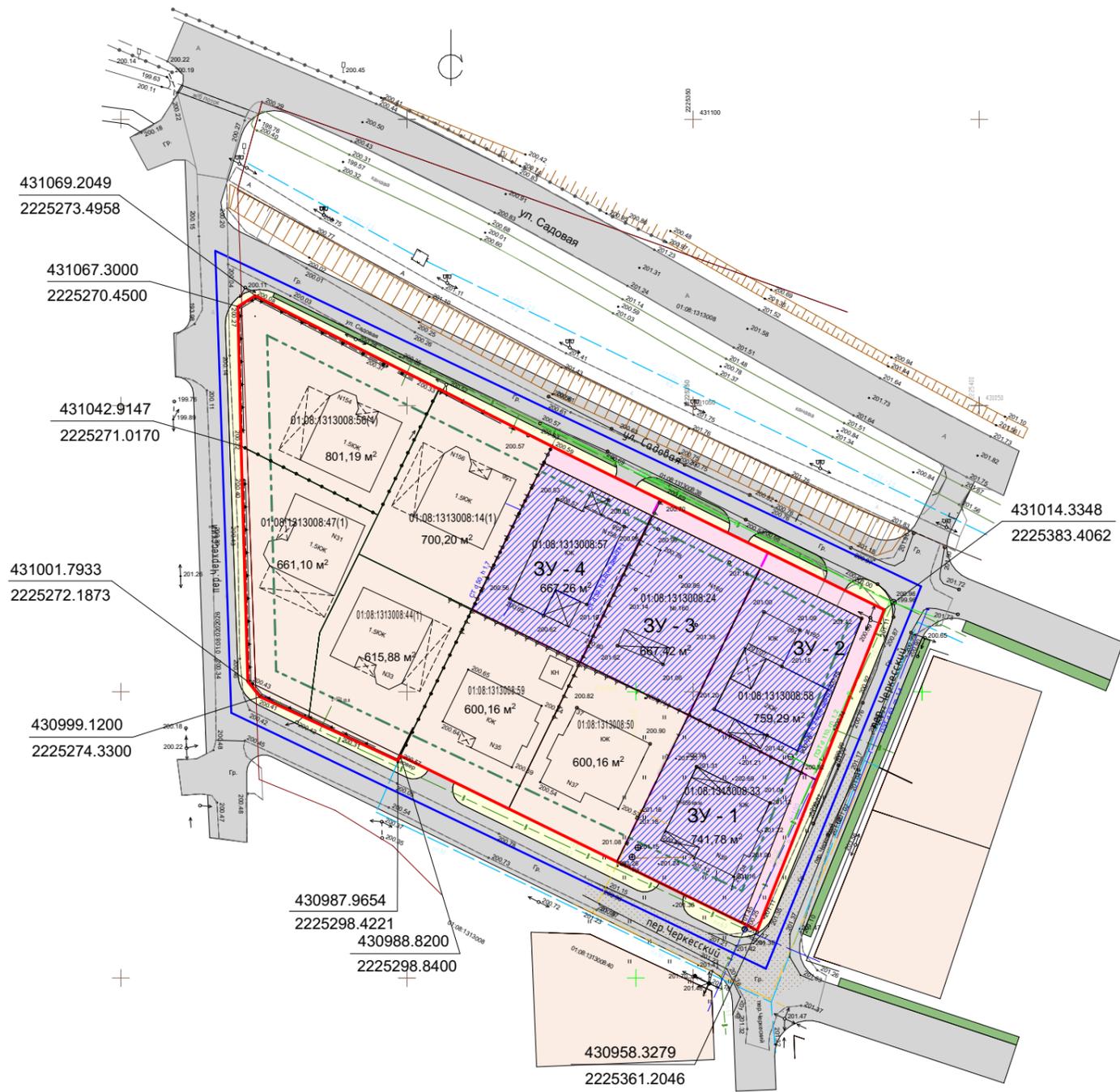
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования - [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м (при наличии центральной канализации) и 400 кв. м (при отсутствии центральной канализации) /2000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка:
- при площади участка до 1000 кв. м - 60%;
- при площади участка свыше 1000 кв. м - 40%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Расстояние до красной линии улиц/проездов:

- 1) от дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 10 м/10 м;
- 2) от пожарных депо - 10 м/10 м (15 м/15 м - для депо I типа);
- 3) от жилых и общественных зданий - 5 м/3 м;
- 4) от остальных зданий и сооружений - 5 м/3 м.
- 5) от постоянных отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан - 0 м/0 м (без устройства распашных ворот).
- б) при реконструкции существующих объектов недвижимости, расположенных по красной линии, - 0 м/0 м.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обознач.	Наименование	Условные обознач.	Наименование
	Земельные участки стоящие на государственном кадастровом учете		Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	Образуемые земельные участки для жилой застройки		Красная линия
	Изменяемые земельные участки		Линия отступа от красной линии
	Проезжая часть дорог	ЗУ - 2	Условный номер образуемого земельного участка
	Тротуар	01:08:0202026:469	Кадастровый номер земельного участка
	Озеленение	916,00 м2	Площадь земельного участка

Примечание:

1. Земельные участки, обозначенные 01:08:1313008:44(1), 01:08:1313008:14(1), 01:08:1313008:56(1), 01:08:1313008:47(1) предусмотрены к образованию ранее утвержденным проектом межевания от 12.05.2021 №492, но на данный момент данные участки на кадастровый учет не поставлены

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П М			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313008:6 в хуторе Гавердовском, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 29.06.2012 №487, в отношении квартала, ограниченного улицей Садовой и переулком Черкесским в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»			
						Проект межевания Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							п	2	
						Чертеж межевания М 1:1000	ИП Гутов Д.А.		