



Администрация Муниципального образования
«Город Майкоп» Республики Адыгея
Управление архитектуры и градостроительства
385000 г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45
тел. 52-27-23 e-mail: uparh@mail.ru

Градостроительный план земельного участка

**Адрес: Республика Адыгея, муниципальное образование
"Городской округ "Город Майкоп", г. Майкоп,
ул. Ц. Теучежа, з/у 119**

**объект: Земельный участок с кадастровым номером
01:08:0510075:121**

**Заказчик: Комитета по управлению имуществом МО
«Город Майкоп»**

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
(с изменениями от 27 февраля 2020 г.,
18 февраля, 2 сентября 2021 г.,
17 февраля, 4 апреля 2023 г.,
9 апреля 2024 г.)

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 0 1 - 2 - 0 1 - 1 - 0 5 - 2 0 2 5 - 6521 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения Комитета по управлению имуществом МО «Город Майкоп» от
16.10.2025 №7491.

Реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренным частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Адыгея,
(субъект Российской Федерации)
Муниципальное образование городской округ «Город Майкоп»,
(муниципальный район или городской округ)
г. Майкоп, ул. Ц. Теучежа, з/у 119
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	429851.38	2234338.86
2	429868.93	2234343.34
3	429860.45	2234380.53
4	429843.27	2234376.63
5	429844.01	2234373.35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 01:08:0510075:121

Площадь земельного участка 685 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Документация по планировке территории не утверждена.

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
------------------------	---

характерной точки	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования

«Город Майкоп», начальник – М.Р. Ачмиз

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(подпись)

/М.Р. Ачмиз /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05.11.2025 г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

(1: 500), по данным УАиГ МО «Город Майкоп»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования

«Город Майкоп» в ноябре 2025 года.

(дата, наименование организации)

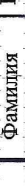
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к параметрам и размещению объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-МЗ. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами,

Рассматриваемый земельный участок

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0510075:121
по ул. Ц.Теучежа, з/у 119 в г. Майкопе

				Заказ №
				Листов : 1
				Лист №1
				Управление архитектуры и градостроительства МО "Город Майкоп"
				Площадь 685 кв.м. М 1:500
				Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп»
				Чертеж градостроительного плана земельного участка.
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	
Нач. отдела	Гусейнова		11.05	
Гл. специалист	Корчевникова		11.05	
Вед. специалист	Баженова		11.05	

Условные обозначения

- 1 2
границы земельного участка
минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которого разрешается строительство ОКС
зона допустимого размещения объекта индивидуального жилищного строительства

порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 28 октября 2011 г. N 377-рс "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп".

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.2. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

- [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
- [2.3] - Блокированная жилая застройка
- [2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- [3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- [3.2] - Социальное обслуживание
- [3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- [5.1] - Спорт
- [2.7.1] - Объекты гаражного назначения
- [3.1] - Коммунальное обслуживание
- [12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования
- [12.0.1] – Улично-дорожная сеть
- [12.0.2] – Благоустройство территории
- [3.5.2] - Среднее и высшее профессиональное образование
- [3.8] - Общественное управление

Условно разрешённые виды использования:

- [4.1] - Деловое управление
- [4.7] - Гостиничное обслуживание.
- [4.6] – Общественное питание.
- [3.6] – Культурное развитие.
- [3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- [3.3] - Бытовое обслуживание
- [4.4] - Магазины
- [4.9] - Обслуживание автотранспорта
- [4.9.1] - Объекты придорожного сервиса
- [8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка
- [6.8] – Связь
- [3.7.2] - Религиозное управление и образование
- [3.9.1] - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Вспомогательные виды разрешённого использования:

Виды разрешенного использования земельных участков - аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования;

Возведение вспомогательных объектов осуществляется только при наличии действующего разрешения на строительство основных и условно разрешенных объектов капитального строительства.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- проезды общего пользования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;
- общественные туалеты, надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8

[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства							
Без ограничений	12, при разделение существующих земельных участков - 8,5 м	300 кв.м. (при наличии центральной канализации) и 400 (при отсутствии центральной канализации)/2000 кв.м.	5,0м от красной линии 3,0 м от границ земельного участка	Максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж)	при площади участка до 1000 кв.м. - 60%, при площади участка свыше 1000 кв.м. – 40%	-	*
[2.3] - Блокированная жилая застройка							
Без ограничений	6	400/3000, под одним жилым домом в блокировке 200/600	5,0м от красной линии, 3,0 м от границ земельного участка, между жилыми домами внутри блокировки -0м	Максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж)	40%	-	*
[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка							
Без ограничений	12	1000 кв. м./не устанавливается	5,0м от красной линии; 3,0 м от границ земельного участка	Максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж)	40%	-	*
[3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
Без ограничений	20	400/не подлежит ограничению	3,0 м от границ земельного участка	Максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж)	40%	-	*
[3.2] - Социальное обслуживание							
Без ограничений	12	100/5000	5,0м от красной линии, 3,0 м от границ земельного участка	Максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж)	80%	-	*
[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, [5.1] - Спорт							
Без ограничений	12	300/5000	5,0м от красной линии; 3,0 м от границ земельного участка	Максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж)	80%	-	*
[2.7.1] - Объекты гаражного назначения							
Без ограничений	3,5	18/50	0 м от границ земельного участка	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли -4м	100%	-	*

[3.1] - Коммунальное обслуживание							
Без ограничений	-	1/10000	По красной линии, 1 м от границ земельного участка	Максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж), Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли -20м	80%	-	*
[3.5.2] - Среднее и высшее профессиональное образование							
Без ограничений	20	400/60000	5,0м от красной линии; 3,0 м от границ земельного участка	Максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж)	80%	-	*
[3.8] - Общественное управление							
Без ограничений	12	300/10000	5,0м от красной линии; 3,0 м от границ земельного участка	Максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж)	60%	-	*
[12.0]- Земельные участки (территории) общего пользования, [12.0.1]- Улично-дорожная сеть, [12.0.2] – Благоустройство территории							
Регламенты не устанавливаются. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.							

*

1. Расстояние до красной линии улиц/проездов, в случае если красная линия не установлена от границы земельного участка с общественной территории улицы/проезда:

1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) -10 м/10 м;

2) от Пожарных депо - 10 м/10 м (15 м/15 м - для депо I типа);

3) от жилых и общественных зданий – 5 м/3 м;

4) от остальных зданий и сооружений - 5 м/3 м.

5) от постоянных отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан - 0 м/0 м (без устройства распахиваемых ворот).

6) при реконструкции существующих объектов недвижимости, расположенных по красной линии, - 0 м/0 м.

7) для объектов капитального строительства вида [3.1]- Коммунальное обслуживание – 0м/0м.

2. В целях формирования архитектурно-художественного облика застройки МО "Город Майкоп" цветовое решение фасадов общественных зданий, многоквартирных домов, выходящих фасадами на улицы, подлежит согласованию с УАиГ.

3. При строительстве объектов капитального строительства в исторической части города или охранной зоне памятника истории (архитектуры), а также объектов со значительными объемами, необходимо рассмотреть архитектурное и цветовое решение объекта на общественном Совете по проблемам градостроительного развития и формирования архитектурно-художественного облика муниципального образования "Город Майкоп".

4. Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Город Майкоп», подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.

5. Общая площадь построек хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, навесы) индивидуального использования не должна превышать 100 кв. м за исключением оранжерей и теплиц;

6. Допускается размещение навеса со стороны улицы в случае блокирования его с жилым домом и (или) гаражом при условии, что водосток с их крыш ориентирован на свой участок.

7. Расстояние от площадок с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 8 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.

8. Все здания, строения и сооружения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

9. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений.

10. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1 м.

11. Изменение общего рельефа земельного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи земли, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

12. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается, при этом площадь гаража не должна превышать 36 кв. м., а его высота от уровня земли до верха плоской кровли не должна быть выше 3 метров, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

13. Для всех видов разрешенного использования земельных участков зоны индивидуальной жилой застройки Ж-МЗ максимальный процент застройки подземной части в границах земельного участка – 90%.

14. Выполнить требования, предусмотренные ст.43 «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп».

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во всех территориальных зонах требуемое (Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений") количество машиномест на одну расчетную единицу по видам использования должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение.

Кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства должно выполняться в коричневом или графитовом тонах на всей территории муниципального образования "Город Майкоп", иное цветовое решение подлежит согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования "Город Майкоп".

В случае образования земельного участка для реализации положений статьи 5 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 г. N 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы" (далее - Закон) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для всех видов разрешенного использования земельных участков определяются согласно положений указанного Закона.

Устройство выгребных ям, индивидуальных отстойников (септиков) запрещается размещать за пределами своего земельного участка.

15. При размещении объектов капитального строительства в охранных зонах инженерных сетей необходимо:

- обеспечить сохранность инженерных коммуникаций;
- получить согласования о размещении объекта капитального строительства у собственников инженерных сетей.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	То же	То же	То же	То же	То же	То же	То же
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства: *не имеются*

№ _____ - _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность
градостроительного плана) (общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер,-

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: *Информация отсутствует*

№ _____ - _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
дата

В соответствии со ст.36 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ, если при строительных работах на указанном участке будут обнаружены какие-либо предметы археологии (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты и пр.), необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея и провести дополнительное согласование вышеуказанных работ с Управлением.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование	Единица измерения	Расчетный	Наименование	Единица измерения	Расчетный	Наименование	Единица измерения	Расчетный

вида объекта	ия	показате ль	вида объекта	ия	показате ль	вида объекта	ия	показа тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Отсутствует</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>Информация отсутствует</i>	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Кадастровый номер квартала 01:08:0510075

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

МУП «Майкопводоканал», в районе расположения данного земельного участка сети водопровода и канализации, находящиеся в ведении МУП «Майкопводоканал» отсутствуют (письмо от 30.10.2025 №4809).

АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети», в данном районе нет источников теплоснабжения и централизованной системы теплоснабжения (письмо от 27.10.2025 № ИПМп-815).

АО «Газпром газораспределение Майкоп», техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения в отношении данного земельного участка имеется.

Мероприятия по подключению объекта будут определены после подачи заявки к представителю Единого оператора газификации ООО «Газпром газификация» в

г. Майкопе АО «Газпром газораспределение Майкоп» и пакетом документов согласно п.16 и п.17 Постановления Правительства РФ от 13.09.2021 №1547 (ред. от 30.11.2022) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации (письмо от 27.10.2025 № 01-02/5602).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, Муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО «Город Майкоп» от 21.12.2017г. N 288-рс.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).