



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.06.2025 № 1369-р

г. Майкоп

**Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по  
адресу: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп,  
ул. Адыгейская, дом № 169-ж, строение 1**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 27.11.2024 № 80-рс «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» на 2025 год», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 23.12.2021 № 222-рс «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Город Майкоп», постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 02.12.2019 № 1489 «О порядке взаимодействия Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» и Управления в сфере закупок Администрации муниципального образования «Город Майкоп» при организации и проведении торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Установить следующие условия приватизации нежилого здания общей площадью 2125,3 кв. м с кадастровым номером 01:08:0502013:411 с земельным участком площадью 11741 кв. м с кадастровым номером 01:08:0502013:96 по адресу: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Адыгейская, дом № 169-ж, строение 1:

- способ приватизации – аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме;



2 000003 774067

- начальная цена – 21 000 000,00 (двадцать один миллион) рублей, в том числе НДС;
- шаг аукциона – 1% (210 000,00 рублей) начальной цены объекта продажи;
- размер задатка – 10% (2 100 000,00 рублей) начальной цены объекта продажи.

Оплата имущества осуществляется не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2. Продажа муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляется в электронной форме.

3. Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (М.В. Ушаков) и Управлению в сфере закупок Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (И.Г. Рыбалко) осуществить необходимые действия по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Распоряжение «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Адыгейская, дом № 169-ж, строение 1» вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов