

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Адыгея

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2025, поступившего на рассмотрение 11.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121949833			
Кадастровый номер:	01:08:0510132:194		
Номер кадастрового квартала:	01:08:0510132		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", город Майкоп, пер. Розовый, з/у 6		
Площадь:	719 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	1066269.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	01:08:0510132:181		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Нацибулина Евгения Николаевна, № 1167, в Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество", СНИЛС 05159588182, договор на выполнение кадастровых работ от 27.12.2024 № 33, дата завершения кадастровых работ: 30.01.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121949833			
Кадастровый номер:		01:08:0510132:194	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

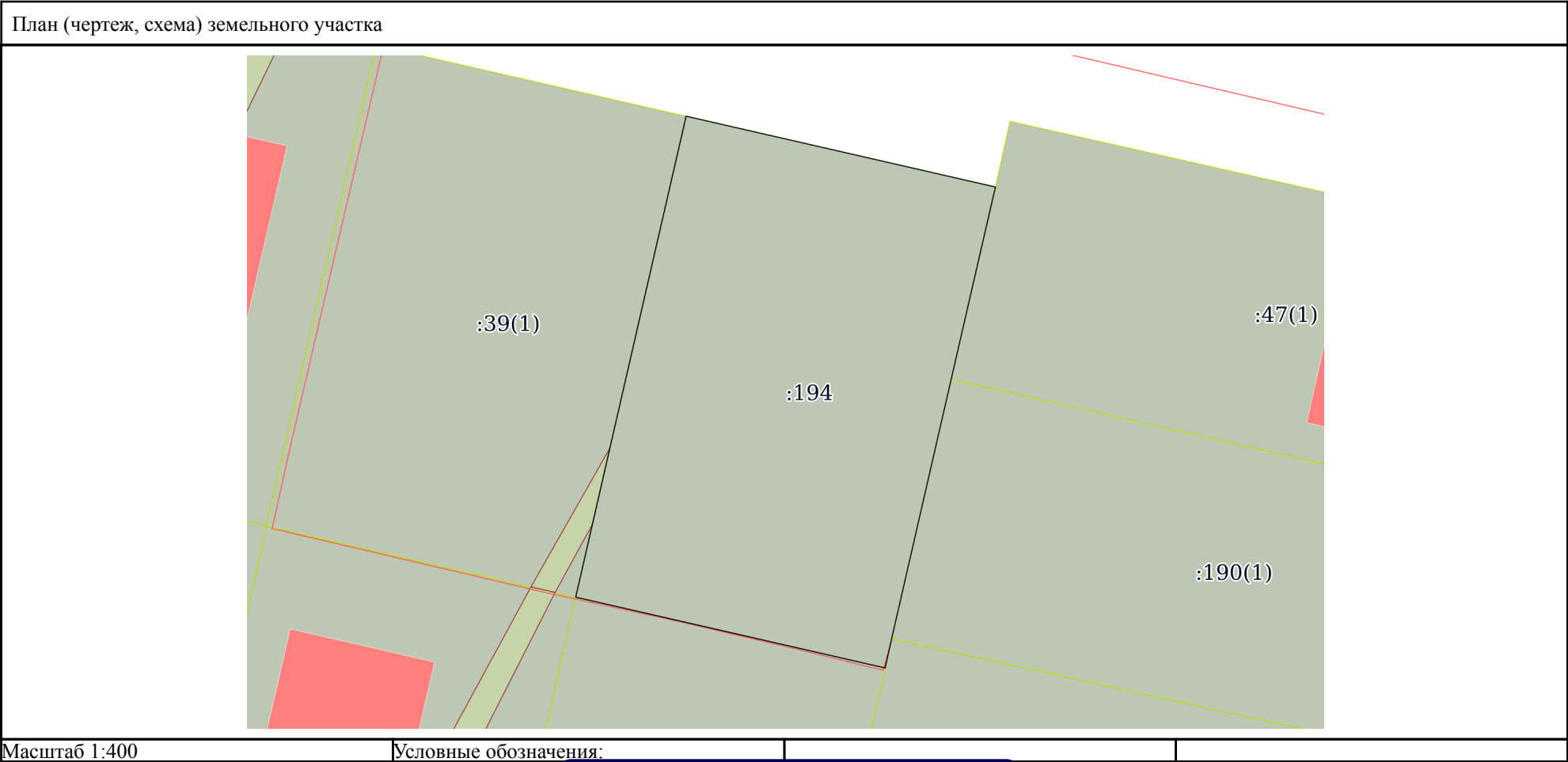
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121949833			
Кадастровый номер:		01:08:0510132:194	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Скичко Ангелина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121949833			
Кадастровый номер:		01:08:0510132:194	



полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121949833			
Кадастровый номер:		01:08:0510132:194	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	12°53.0`	5.07	данные отсутствуют	01:08:0510132:39(1)	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	01:08:0510132:42(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	12°54.3`	5.28	данные отсутствуют	01:08:0510132:39(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	12°56.1`	23.1	данные отсутствуют	01:08:0510132:39(1)	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	102°54.3`	21.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	193°1.7`	1.24	данные отсутствуют	01:08:0510132:47(1)	alevmass@ya.ru, Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Восточные Сады, дом №24, к. Б
7	1.1.6	1.1.7	192°57.4`	3.35	данные отсутствуют	01:08:0510132:47(1)	alevmass@ya.ru, Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Восточные Сады, дом №24, к. Б
8	1.1.7	1.1.8	192°56.8`	8.79	данные отсутствуют	01:08:0510132:47(1)	alevmass@ya.ru, Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Восточные Сады, дом №24, к. Б
9	1.1.8	1.1.9	192°55.1`	18.03	данные отсутствуют	01:08:0510132:190(1)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	192°28.1`	2.04	данные отсутствуют	01:08:0510132:22(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	282°53.9`	21.5	данные отсутствуют	01:08:0510132:10(1)	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Госпитальная, дом №145

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121949833			
Кадастровый номер:		01:08:0510132:194	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429518.01	2233468.51	Закрепление отсутствует	0.1
2	429522.95	2233469.64	Закрепление отсутствует	0.1
3	429528.1	2233470.82	Закрепление отсутствует	0.1
4	429550.61	2233475.99	Закрепление отсутствует	0.1
5	429545.81	2233496.94	Закрепление отсутствует	0.1
6	429544.6	2233496.66	Закрепление отсутствует	0.1
7	429541.34	2233495.91	Закрепление отсутствует	0.1
8	429532.77	2233493.94	Закрепление отсутствует	0.1
9	429515.2	2233489.91	Закрепление отсутствует	0.1
10	429513.21	2233489.47	Закрепление отсутствует	0.1
1	429518.01	2233468.51	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия