

ПРОТОКОЛ № 28/25

рассмотрения заявок, поступивших на участие в аукционе в электронной форме № 07/25 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:08:1109008:2594, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», п. Западный, ул. Полевая, з/у 25А, сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев, блокированная жилая застройка.

от 14 июля 2025 г.

г. Майкоп

Рассмотрение заявок, поступивших на аукцион в электронной форме № 07/25 проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ и распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 28.02.2025 г. №457-р «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:08:1109008:2594, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», п. Западный, ул. Полевая, з/у 25А».

Извещение о проведении электронного аукциона размещено 20 июня 2025 г. на официальных сайтах:

- Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети интернет: <http://www.torgi.gov.ru>;

- Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в сети интернет: <http://www.maikop.ru>

Организатор: Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп».

Организатор процедуры проведения аукциона: Управление в сфере закупок Администрации МО «Город Майкоп».

Место заседания комиссии по определению участников аукциона: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 21.

Дата: 14 июля 2025 г.

Время: 11-00 ч.

Рассмотрение заявок и определение участников электронного аукциона №07/25 проводится единой комиссией по проведению торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования «Город Майкоп» в составе:

З.Н. Дауров	Председатель Комитета городского развития Администрации муниципального образования «Город Майкоп», председатель комиссии	присутств
О.И. Рогачева	Начальник отдела муниципальных ресурсов Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии	присутств
И.Г. Рыбалко	Заместитель начальника Управления в сфере закупок Администрации муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии	присутств
Л.А. Казаченко	Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп»	присутств
О.А. Комарова	Начальник Правового управления Администрации муниципального образования «Город Майкоп»	присутств
Э. А. Кулова	Главный специалист отдела муниципальных ресурсов Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп»	присутств
Ю. Н. Меркушев	Начальник юридического отдела Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп»	присутств
А.К. Паранук	Начальник Управления развития предпринимательства и потребительского рынка Администрации муниципального образования «Город Майкоп»	присутств
А.А. Скичко	Ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп»	присутств

Комиссия правомочна осуществлять свою деятельность на основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 09.12.2019 № 1535 «О создании единой комиссии по проведению торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования «Город Майкоп».

Заседание проводится в присутствии 9 (девяти) членов комиссии. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на соответствие и допуск, поступивших на день окончания приема заявок 11 июля 2025 г. к участию в электронном аукционе № 07/25 право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:08:1109008:2594, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», п. Западный, ул. Полевая, з/у 25А, сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев, блокированная жилая застройка.

Предмет аукциона:

право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:08:1109008:2594, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», п. Западный, ул. Полевая, з/у 25А, сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев, блокированная жилая застройка.

Начальная цена предмета аукциона:

размер ежегодной арендной платы - 772000 (семьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

До установленного в извещении срока окончания приема заявок 07:00 час. 11 июля 2025 г. на аукцион № 07/25 подано 4 (четыре) заявки от следующих претендентов:

№п/п	Номер заявки	Дата подачи заявки	Участник	Представитель	Заблокировано Оператором
1	81	26.06.2025 11:04:05	Попова Вера Ивановна		772 000.00
2	8514	26.06.2025 11:04:08	Новикова Татьяна Васильевна		772 000.00
3	1335	10.07.2025 19:08:06	Индивидуальный предприниматель	Бружев Анзор Аусович	772 000.00

			Гишев Заур Шумафович		
4	3447	11.07.2025 00:54:57	Тоичкин Роман Александрович		772 000.00

- Представленные следующими заявителями документы оформлены надлежащим образом и соответствуют п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 14 аукционной документации аукциона в электронной форме № 07/25:

Попова Вера Ивановна - номер заявки 81

Новикова Татьяна Васильевна - номер заявки 8514.

- Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 100% начальной цены аукциона, указанной в информационном сообщении на право заключения договора аренды земельного участка. Сумма задатка вышеупомянутого аукциона составляет – 772 000(семьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек. Заявителем Тоичкиным Романом Александровичем - номер заявки 3447, представлена заявка на участие в аукционе без внесения денежных средств, в связи с чем заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Индивидуальным предпринимателем Гишевым Зауром Шумафовичем (представитель по доверенности от 08.10.2024 № 01/68-н/01-2024-3-1166 Бружев Анзор Ауесович) - номер заявки 1335 в представленной доверенности не подтверждены полномочия представителя Бружева А. А. для участия в аукционе в электронной форме, в связи с чем заявитель не допускается к участию в аукционе.

РЕШЕНИЯ КОМИССИИ ПРИНЯТЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

- Признать участником и допустить к участию в аукционе № 07/25 следующих заявителей:

Попова Вера Ивановна - номер заявки 81.

Новикова Татьяна Васильевна - номер заявки 8514.

- Заявку заявителя Тоичкина Романа Александровича – номер заявки 3447, в соответствии с пп.2, п. 8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, п. 17 аукционной документации аукциона в электронной форме № 07/25 признать несоответствующей и не допустить к участию в аукционе в электронной форме № 07/25.

Заявку заявителя индивидуального предпринимателя Гишева Заура Шумафовича (представитель по доверенности от 08.10.2024 № 01/68-н/01-2024-3-1166 Бружев Анзор Ауесович) - номер заявки 1335, в соответствии с пп.1, п. 8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, п. 17 аукционной документации аукциона в электронной форме № 07/25 признать несоответствующей и не допустить к участию в аукционе в электронной форме № 07/25.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах: один экземпляр для Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», второй экземпляр хранится в Управлении в сфере закупок Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

Председатель комиссии:		З.Н. Дауров
Заместитель председателя комиссии:		О.И. Рогачева
Секретарь комиссии:		И.Г. Рыбалко
Члены комиссии:		О.А. Комарова
		Л.А. Казаченко
		Э. А. Кулова
		Ю. Н. Меркушев
		А.К. Паранук
		А.А. Скичко