



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.05.2025 № 998-р
г. Майкоп

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка с кадастровым номером
01:08:0504003:14, расположенного по адресу: Республика Адыгея,
г. Майкоп, ул. Подгорная, 426-б**

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0504003:14, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Подгорная, 426-б, государственная собственность на который не разграничена, площадью 7745 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования — промышленные предприятия и коммунально-складские объекты, включен в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 18.10.2018 №6-рс (далее — Перечень муниципального имущества).

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 19.09.2019 №73-рс «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду



имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:08:0504003:14, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Подгорная, 426-б, государственная собственность на который не разграничена, площадью 7745 кв. м, относящегося к категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования — промышленные предприятия и коммунально-складские объекты, включенного в Перечень муниципального имущества, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», сроком на 10 (десять) лет 8 (восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) составляет 1007000 (один миллион семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка определить в размере 100 (ста) % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1007000 (один миллион семь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона определить в размере 3 (трех) % начальной цены предмета аукциона, что составляет 30210 (тридцать тысяч двести десять) рублей 00 копеек.

2. Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (М.В. Ушаков), Управлению в сфере закупок Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (И.Г. Рыбалко) осуществить необходимые действия по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе,

результаты аукциона оформляются протоколами и подписываются членами Единой комиссии по проведению торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования «Город Майкоп», состав которой утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 09.12.2019 № 1535.

4. Распоряжение «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:08:0504003:14, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Подгорная, 426-б» вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов