**ПРОТОКОЛ № 16/25**

по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме № 03/25 по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Майкоп»: - нежилого здания, общей площадью 2125,3 кв.м, с земельным участком площадью11741 кв.м, по адресу: Россия, Республика Адыгея (Адыгея),  
г. Майкоп, ул. Адыгейская, дом № 169-ж, строение 1.

от 14 мая 2025 г. г. Майкоп

Рассмотрение заявок, поступивших на открытый аукцион в электронной форме № 03/25 проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 02.12.2019 № 1489 «О порядке взаимодействия Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» и Управления в сфере закупок Администрации муниципального образования «Город Майкоп» при организации и проведении торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования «Город Майкоп», постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 09.12.2019 № 1535 «О создании единой комиссии по проведению торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования «Город Майкоп» и на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 04.02.2025 № 180-р « Об условиях приватизации нежилого здания, с земельным участком по адресу: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Адыгейская, дом № 169-ж, строение 1».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме № 03/25 было размещено 07 апреля 2025 г. в сети интернет на официальных сайтах:

- Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru);

- Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru;

- Администрации муниципального образования «Город Майкоп» [www.maikop.ru](http://www.maikop.ru).

Собственник выставляемого на открытый аукцион имущества: Муниципальное образование «Город Майкоп».

**Инициатор торгов: –** Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», адрес:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 21;

Адрес электронной почты – [kui.maikop@mail.ru](mailto:kui.maikop@mail.ru)

Номер контактного телефона: 8 (8772)52-13-18.

**Специализированная организация:** – Управление в сфере закупок Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

Адрес: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 21, каб. 334.

Адрес электронной почты: [zakupki.maykop@mail.ru](mailto:zakupki.maykop@mail.ru).

Номер контактного телефона: 8(8772) 57-15-72, 52-46-04.

Место определения участников аукциона № 03/25: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 21.

Дата и время определения участников аукциона № 03/25: 14 мая 2025 г.

Рассмотрение заявок и определение участников открытого аукциона № 03/25 проводится Единой комиссией по проведению торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования «Город Майкоп»в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| З.Н. Дауров | Председатель Комитета городского развития Администрации муниципального образования «Город Майкоп», председатель комиссии | присутствовал |
| О.И. Рогачева | Начальник отдела муниципальных ресурсов Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | присутствовал |
| И.Г. Рыбалко | Заместитель начальника Управления в сфере закупок Администрации муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | присутствовал |
| Л.А. Казаченко | Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | присутствовал |
| О.А. Комарова | Начальник Правового управления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» | присутствовал |
| Э. А. Кулова | Главный специалист отдела муниципальных ресурсов Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | присутствовал |
| Ю. Н. Меркушев | Начальник юридического отдела Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | присутствовал |
| А.К. Паранук | Начальник Управления развития предпринимательства и потребительского рынка Администрации муниципального образования «Город Майкоп» | присутствовал |
| А.А. Скичко | Ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | присутствовал |

Комиссия правомочна осуществлять свою деятельность на основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 09.12.2019 № 1535 «О создании единой комиссии по проведению торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования «Город Майкоп».

Заседание проводится в присутствии 9 (девять) членов комиссии. Кворум имеется

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок, поступивших на день окончания приема заявок 14 мая 2025 г. для участия в открытом аукционе в электронной форме № 03/25 по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Майкоп»: - нежилого здания, общей площадью 2125,3 кв.м, с земельным участком площадью11741 кв.м, по адресу: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп,   
ул. Адыгейская, дом № 169-ж, строение 1.

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА № 03/25:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование имущества | Начальная цена продажи с учетом НДС в руб. | Размер задатка  в руб. |
| Нежилое здание, общей площадь 2125,3 кв. м, с кадастровым номером 01:080502013:411 с земельным участком площадью 11741 кв. м, с кадастровым номером 01:08:0502013:96, по адресу: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Адыгейская, дом № 169-ж, строение 1. | 13 908 000,00 | 1 390 800,00 |

До окончания срока подачи заявок до 07 час. 00 мин. 14 мая 2025 г**.** на участие в аукционе в электронной форме

№ 03/25 заявок не поступило.

**РЕШЕНИЯ КОМИССИИ ПРИНЯТЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК АУКЦИОНА**

**№ 03/25:**

На основании подпункта а) пункта 44 Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» признать аукцион в электронной форме № 03/25 по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Майкоп»: - нежилое здание, общей площадью 2125,3 кв.м, с земельным участком площадью 11741 кв.м, по адресу: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп,   
ул. Адыгейская, дом № 169-ж, строение 1 - **несостоявшимся.**

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один хранится в Комитете по управлению имуществом МО «Город Майкоп», второй – в Управлении в сфере закупок Администрации МО «Город Майкоп».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | *подпись* З.Н. Дауров |
| Секретарь комиссии: | *подпись* И.Г. Рыбалко |
| Члены комиссии: | *подпись* О.И. Рогачева |
|  | *подпись* О.А. Комарова |
|  | *подпись* Л.А. Казаченко |
|  | *подпись* Э. А. Кулова |
|  | *подпись* Ю. Н. Меркушев |
|  | *подпись* А.К. Паранук |
|  | *подпись* А.А. Скичко |