


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.11.2024, поступившего на рассмотрение 13.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
13.11.2024г. № КУВН-001/2024-276914189			
Кадастровый номер:	01:08:0502013:96		
Номер кадастрового квартала:	01:08:0502013		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г Майкоп, ул Адыгейская, 169-ж.		
Площадь:	11741 +/- 38		
Кадастровая стоимость, руб.:	13661710.19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	01:08:0502013:411		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	01:08:0502013:69		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственной базы		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторной зоны:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	_____ Сторона, обязанная исполнить обязательства	_____ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Документов: 13.11.2024 № 26.11.2023		

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

72

Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
13.11.2024г. № КУИИ-001/2024-276914189			
Кадастровый номер: 01:08:0502013:96			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничения прав и обременений недвижимого имущества: вид		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторона, обязанная исполнить обязательства

Исполнитель

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

Росреестр

Документ № 01:08:0502013:96


2024.11.13 10:25:40

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
Вид объекта недвижимости			
13.11.2024г. № КУВМ-001/2024-276914189			
Кадастровый номер: 01-08/0502013:96			
Муниципальное образование "Город Майкоп" Республики Адыгея			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Майкоп" Республики Адыгея
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 01-01-01/033/2009-803 06.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		не зарегистрировано
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

27



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 007610D5181A521B64597F1E23750E7850
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
13.11.2024г. № КУВН-001/2024-276914189			
Кадастровый номер: 01:08-0502013-96			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат подлинности: 000102B6-45971E2570B7E50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Достоинство: с 02.08.2024 по 25.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

79

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов Выписки: 11
Катастровый номер: 01:08:0502013:96			

№ п/п	Номер точки начала конца		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание местоположения границы земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
					Описание закреплений на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	131°29.5'	119.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	01:08:0502013:714	385452, Респ. Адыгея, г. Майкоп, пер. Даганий, д. 34
3	1.1.2	1.1.3	218°24.1'	56.6	данные отсутствуют	01:08:0502013:94	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	01:08:0502013:223	385008, Респ. Адыгея, г. Майкоп, ул. 3 Интернационала, д. 165, кв. 37
5	1.1.3	1.1.4	221°4.0'	5.88	данные отсутствуют	01:08:0502013:94	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	221°4.3'	12.8	данные отсутствуют	01:08:0502013:99	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	219°30.5'	16.25	данные отсутствуют	01:08:0502013:93	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.7	227°4.6'	4.1	данные отсутствуют	01:08:0502013:93	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	313°47.0'	6.33	данные отсутствуют	01:08:0502013:93	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	312°49.7'	58.39	данные отсутствуют	01:08:0502013:98	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	221°43.8'	4.96	данные отсутствуют	01:08:0502013:98	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	315°9.4'	59.86	данные отсутствуют	01:08:0502013:97	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	42°24.7'	35.39	данные отсутствуют	01:08:0502013:461	Российская Федерация, Адыгея респ., г. Майкоп, ул. Промышленная, д. 56А
14	1.1.12	1.1.13	42°21.6'	4.45	данные отсутствуют	01:08:0502013:461	Российская Федерация, Адыгея респ., г. Майкоп, ул. Промышленная, д. 56А
15	1.1.13	1.1.1	42°22.7'	55.21	данные отсутствуют	01:08:0502013:461	Российская Федерация, Адыгея респ., г. Майкоп, ул. Промышленная, д. 56А

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат подлинности 01:08:0502013:96		Владельцем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
13.11.2024г. № КУВН-001/2024-276914189		Достоинство: с 10.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
13.11.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-276914189			
Кадастровый номер: 01-08/0502013/96			

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат МК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433181.34	2229310.09	-	-
2	433140.56	2229272.88	-	-
3	433137.27	2229269.88	-	-
4	433111.14	2229246.01	-	-
5	433068.7	2229288.22	-	-
6	433072.4	2229291.52	-	-
7	433032.71	2229334.34	-	-
8	433028.33	2229338.91	-	-
9	433031.12	2229341.91	-	-
10	433043.66	2229352.25	-	-
11	433053.31	2229360.66	-	-
12	433057.74	2229364.52	-	-
13	433102.1	2229399.68	-	-
1	433181.34	2229310.09	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0000000181A02B04097E12370E7650
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖАТЕЛЮ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ именованное должности

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

81

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
13.11.2024г. № КУВН-001/2024-276914189			
Кадастровый номер: 01:08:0502013:96			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
01:08:0502013:96/2	4676	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 01.12.2008 № 5737-р; Содержание ограничения (обременения): Обеспечение беспрепятственного подхода, подъезда к смежному земельному участку	

-88


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 000F00C018A121B04577E12579E87E50		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖАТЕЛЮ СЛУЖБЫ ДОУСТОВЕРИЯ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
13.11.2024г. № КУВН-001/2024-276914189			
Кадастровый номер: 01:08:0502013:96			

Сведения о характеристиках точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:08:0502013:96/2				
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
Система координат МСК-23				
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности
	X	Y	Z	
1	433043.69	2229352.27	3	4
1	433043.69	2229352.27		-
2	433031.12	2229341.91		-
3	433028.33	2229338.91		-
4	433032.71	2229334.34		-
5	433072.4	2229291.52		-
6	433068.7	2229288.22		-
7	433111.14	2229246.01		-
8	433137.27	2229269.88		-
9	433057.74	2229364.52		-
10	433053.31	2229360.66		-
1	433043.69	2229352.27		-

82



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключа подписи 131A021B64697E2576E7660
Выдана: Федеральным агентством государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 13.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------