

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Адыгея

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2024, поступившего на рассмотрение 02.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244230925	
Кадастровый номер:	01:08:0502013:94
Номер кадастрового квартала:	01:08:0502013
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г Майкоп, ул Адыгейская, 169-д.
Площадь:	10762 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	12615969.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	01:08:0502013:69
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244230925			
Кадастровый номер:		01:08:0502013:94	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244230925			
Кадастровый номер:		01:08:0502013:94	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 07.08.2009 № 3991-р. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 01.12.2008 № 5737-р.	
Получатель выписки:		Кулова Эльвира Алиевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244230925			
Кадастровый номер:		01:08:0502013:94	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Майкоп" Республики Адыгея
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 01-01-01/033/2009-804 06.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244230925			
Кадастровый номер:		01:08:0502013:94	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

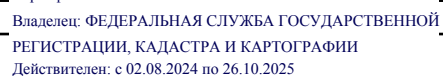
Всего листов выписки: 14

01:08:0502013:94

This is an aerial map showing a land parcel with several annotations and labels. The map includes a black outline of a large parcel and a red outline of a smaller parcel. The following labels are present:

- 01:08:0502013:96/2** (Red text, top left)
- 01:08:0502013:19/2** (Red text, bottom left)
- 01:08:0000000:3904** (Red text, bottom center)
- :96** (Black text, top left)
- :98** (Black text, middle left)
- :93** (Black text, bottom left)
- :94** (Black text, center)
- :95** (Black text, center right)
- :118** (Black text, top right)
- :119** (Black text, top right)
- :84** (Black text, middle right)
- :12** (Black text, middle right)
- :70** (Black text, bottom right)
- :73** (Black text, bottom left)
- :19** (Black text, bottom left)
- :313** (Black text, top right)

Условные обозначения:



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244230925			
Кадастровый номер:		01:08:0502013:94	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	42°47.0`	12.79	данные отсутствуют	01:08:0502013:323	385008, Респ. Адыгея, г. Майкоп, ул. 3 Интернационала, д. 165, кв. 37
2	1.1.2	1.1.3	130°44.1`	39.55	данные отсутствуют	01:08:0502013:324	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Береговая, дом №18
3	1.1.3	1.1.4	130°24.7`	67.81	данные отсутствуют	01:08:0502013:118	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, дом №32, кв. 7
4	1.1.4	1.1.5	218°40.1`	20.71	данные отсутствуют	01:08:0502013:95	Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Титова, дом №109
5	1.1.5	1.1.6	130°11.3`	6.32	данные отсутствуют	01:08:0502013:95	Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Титова, дом №109
6	1.1.6	1.1.7	130°13.7`	28.4	данные отсутствуют	01:08:0502013:95	Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Титова, дом №109
7	1.1.7	1.1.8	194°25.6`	4.98	данные отсутствуют	01:08:0502013:84	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	194°27.1`	12.74	данные отсутствуют	01:08:0502013:84	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	108°17.2`	17.08	данные отсутствуют	01:08:0502013:84	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	203°53.2`	40.85	данные отсутствуют	01:08:0502013:70	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	308°32.9`	49.22	данные отсутствуют	01:08:0502013:99	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	308°27.6`	6.7	данные отсутствуют	01:08:0502013:99	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	308°32.7`	120.7	данные отсутствуют	01:08:0502013:99	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	41°4.0`	5.88	данные отсутствуют	01:08:0502013:96	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	38°24.1`	56.6	данные отсутствуют	01:08:0502013:96	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

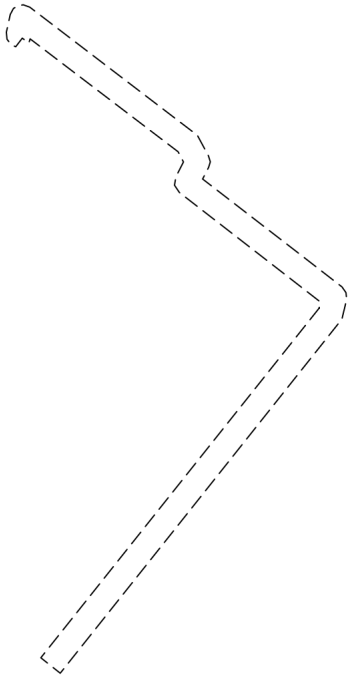
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244230925			
Кадастровый номер:		01:08:0502013:94	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433102.1	2229399.68	-	0.1
2	433111.49	2229408.37	-	0.1
3	433085.68	2229438.34	-	0.1
4	433041.72	2229489.97	-	0.1
5	433025.55	2229477.03	-	0.1
6	433021.47	2229481.86	-	0.1
7	433003.13	2229503.54	-	0.1
8	432998.31	2229502.3	-	0.2
9	432985.97	2229499.12	-	0.1
10	432980.61	2229515.34	Временный межевой знак	0.1
11	432943.26	2229498.8	-	0.1
12	432973.93	2229460.31	-	0.1
13	432978.1	2229455.06	-	0.1
14	433053.31	2229360.66	-	0.1
15	433057.74	2229364.52	-	0.1
1	433102.1	2229399.68	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244230925			
Кадастровый номер:		01:08:0502013:94	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0502013:94/1	
<div></div>			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244230925			
Кадастровый номер:		01:08:0502013:94	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0502013:94/2	
<div></div>			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244230925			
Кадастровый номер:		01:08:0502013:94	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
01:08:0502013:94/1	148	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 07.08.2009 № 3991-р; Содержание ограничения (обременения): Ограничить в использовании часть земельного участка площадью 148 кв.м. в соответствии с Правилами охраны электрических сетей	
01:08:0502013:94/2	329	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 01.12.2008 № 5737-р; Содержание ограничения (обременения): Обеспечение беспрепятственного подхода, подъезда к смежному земельному участку	

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244230925			
Кадастровый номер:		01:08:0502013:94	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:08:0502013:94/1				
Система координат МСК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433009.32	2229473.49	-	0.1
2	433009.82	2229473.59	-	0.1
3	433012.02	2229470.76	-	0.3
4	433018.62	2229462.25	-	0.1
5	433019.2	2229461.86	-	0.1
6	433019.87	2229461.97	-	0.1
7	433021.07	2229462.58	-	0.1
8	433021.89	2229462.15	-	0.1
9	433030.96	2229450.25	-	0.1
10	433030.62	2229450.14	-	0.1
11	433031.02	2229449.62	-	0.1
12	433030.33	2229449.09	-	0.1
13	433030.48	2229448.74	-	0.1
14	433030.93	2229448.39	-	0.1
15	433031.5	2229448.34	-	0.1
16	433032.92	2229448.65	-	0.1
17	433033.41	2229448.91	-	0.1
18	433033.61	2229449.27	-	0.1
19	433033.7	2229449.69	-	0.1
20	433033.51	2229450.22	-	0.1
21	433023.21	2229463.7	-	0.1

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244230925			
Кадастровый номер:		01:08:0502013:94	

1	2	3	4	5
22	433021.56	2229464.59	-	0.1
23	433021.08	2229464.74	-	0.1
24	433020.63	2229464.6	-	0.1
25	433019.7	2229464.12	-	0.1
26	433013.89	2229471.64	-	0.3
27	433011.03	2229475.33	-	0.1
28	433010.57	2229475.65	-	0.1
29	433010.01	2229475.7	-	0.1
30	433008.64	2229475.37	-	0.1
31	433008.43	2229475.32	-	0.1
32	433008.26	2229475.18	-	0.1
33	432989.74	2229460.44	-	0.3
34	432979.99	2229452.67	-	0.3
35	432981.23	2229451.11	-	0.3
36	432997.4	2229463.99	-	0.3
1	433009.32	2229473.49	-	0.1

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

