**ПРОТОКОЛ № 73/24**

по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме № 36/24 по продаже:

- нежилого здания, общей площадью 1957 кв.м, с земельным участком площадью10762 кв.м, по адресу: Республика Адыгея,

г. Майкоп, ул. Адыгейская, дом № 169-д.

от 24 декабря 2024 г. г. Майкоп

Рассмотрение заявок, поступивших на открытый аукцион в электронной форме № 36/24 проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 02.12.2019 № 1489 «О порядке взаимодействия Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» и Управления в сфере закупок Администрации муниципального образования «Город Майкоп» при организации и проведении торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования «Город Майкоп», постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 09.12.2019 № 1535 О создании единой комиссии по проведению торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования «Город Майкоп» и на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 18.10.2024 № 2714-р « Об условиях приватизации нежилого здания, с земельным участком по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Адыгейская, дом № 169-д».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме № 36/24 было размещено   
22 ноября 2024 г. в сети интернет на официальных сайтах:

- Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru);

- Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru;

- Администрации муниципального образования «Город Майкоп» [www.maikop.ru](http://www.maikop.ru)..

Собственник выставляемого на открытый аукцион имущества: Муниципальное образование «Город Майкоп».

**Инициатор торгов: –** Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», адрес:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 21;

Адрес электронной почты – [kui.maikop@mail.ru](mailto:kui.maikop@mail.ru)

Номер контактного телефона: (8772)52-13-18.

**Специализированная организация:** – Управление в сфере закупок Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

Адрес: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 21, каб. 334.

Адрес электронной почты: [zakupkimaykop@mail.ru](mailto:zakupkimaykop@mail.ru).

Номер контактного телефона: 8(8772) 57-15-72, 52-46-04.

Место определения участников аукциона № 36/24: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 21, каб. 332.

Дата и время определения участников аукциона № 36/24: 24 декабря 2024 г.

Рассмотрение заявок и определение участников открытого аукциона № 36/24 проводится Единой комиссией по проведению торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования «Город Майкоп»в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| З.Н. Дауров | Председатель Комитета городского развития Администрации муниципального образования «Город Майкоп», председатель комиссии | присутствовал |
| О.И. Рогачева | Начальник отдела муниципальных ресурсов Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | присутствовал |
| И.Г. Рыбалко | Заместитель начальника Управления в сфере закупок Администрации муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | присутствовал |
| Л.А. Казаченко | Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | присутствовал |
| О.А. Комарова | Начальник Правового управления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» | присутствовал |
| Э. А. Кулова | Главный специалист отдела муниципальных ресурсов Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | присутствовал |
| Ю. Н. Меркушев | Начальник юридического отдела Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | присутствовал |
| А.К. Паранук | Начальник Управления развития предпринимательства и потребительского рынка Администрации муниципального образования «Город Майкоп» | присутствовал |
| В.Ю. Коробова | Ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» |  |

Комиссия правомочна осуществлять свою деятельность на основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 09.12.2019 № 1535 «О создании единой комиссии по проведению торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования «Город Майкоп».

Заседание проводится в присутствии 8 (восьми) членов комиссии. Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок, поступивших на день окончания приема заявок 22 декабря 2024 г. для участия в открытом аукционе в электронной форме № 36/24 по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Майкоп»: - нежилого здания, общей площадью 1957 кв.м, с земельным участком площадью10762 кв.м, по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Адыгейская, дом № 169-д.

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА № 36/24:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование имущества | Начальная цена продажи с учетом НДС в руб. | Размер задатка  в руб. |
| Нежилое здание, общей площадь 1957 кв. м, с кадастровым номером 01:08:0502013:726 с земельным участком площадью 10762 кв. м, с кадастровым номером 01:08:0502013:94, по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Адыгейская, дом № 169-д. | 13 634 000,00 | 1 363 400,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Номер заявки** | **ИНН** | **Участник** | **Дата подачи заявки** | **Состояние заявки** | **Заблокировано Оператором** |
| 1 | 5513 | 010517733603 | Индивидуальный предприниматель  ПРОКОПЕНКО ЕВГЕНИЙ ЮРЬЕВИЧ | 19.12.2024 17:27:28 | Подана | 1 363 400.00 |

До окончания срока подачи заявок 07 час.00 мин 22 декабря 2024 г**.** на участие в аукционе в электронной форме № 36/24 поступила 1 (одна) заявка от следующего претендента:

Все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

**РЕШЕНИЯ КОМИССИИ ПРИНЯТЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК АУКЦИОНА № 36/24:**

Признать единственным участником аукциона Индивидуального предпринимателя Прокопенко Евгения Юрьевича номер заявки 5513 в электронной форме № 36/24 по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Майкоп»: - нежилого здания, общей площадью 1957 кв.м, с земельным участком площадью10762 кв.м, по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Адыгейская, дом № 169-д.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один хранится в Комитете по управлению имуществом МО «Город Майкоп», второй – в Управлении в сфере закупок Администрации МО «Город Майкоп».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | *подпись* З.Н. Дауров |
| Секретарь комиссии: | *подпись* И.Г. Рыбалко |
| Члены комиссии: | *подпись* О.И. Рогачева |
|  | *подпись* О.А. Комарова |
|  | *подпись* Л.А. Казаченко |
|  | *подпись* Э. А. Кулова |
|  | *подпись* Ю. Н. Меркушев |
|  | *подпись* А.К. Паранук |
|  | В.Ю. Коробова |