

Фирма публично-правовой компании "Тереквест" по Республике Адыгея
полное наименование права регистрации 0100
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 03.09.2024, поступившего на рассмотрение 03.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
03.09.2024г. № КУВН-001/2024-221991481			
Кадастровый номер:	01:08:0502013:96		
Номер кадастрового квартала:	01:08:0502013		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г Майкоп, ул Адыгейская, 169-ж.		
Площадь:	11741 м²-38		
Кадастровая стоимость, руб.:	13661710.19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	01:08:0502013:411		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	01:08:0502013:69		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственной базы		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifidate 000304040103020377ACSCN421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2021 по 19.09.2024</div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
03.09.2024г. № КУВН-001/2024-221991481			
Кадастровый номер:	01:08:0502013:96		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом лесном поясе, охотничьего угодья, лесничество:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства недвижимого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид		

полное наименование должности	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifidate 000304040103020377ACSCN421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2021 по 19.09.2024</div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
03.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221991481		01.08.0502013:96	
Кадастровый номер:		ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 01.12.2008 № 5737-р	
Получатель выписки:		Мушкова Гулшара Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИВФ0047151НС0000734505402104 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
03.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221991481		01.08.0502013:96	
Кадастровый номер:		Муниципальное образование "Город Майкоп" Республики Адыгея	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Майкоп" Республики Адыгея
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 01-01-01/033/2009-803 06.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИВФ0047151НС0000734505402104 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				Лист 5
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11	
03.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221991481				
Кадастровый номер:		01:08:0502013:96		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонник: 00B01047401C020374ACD3C42109 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.06.2023 по 15.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
03.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221991481			
Кадастровый номер:		01:08.0502013:96	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонник: 00B01047401C020374ACD3C42109 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.06.2023 по 15.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
03.09.2024г. № КУВН-001/2024-221991481			
Календарный номер:		01:08:0502013:96	

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	131°29.5'	119.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	01:08:0502013:714 385452, Респ. Адыгея, г. Майкоп, пер. Дачный, д. 34
3	1.1.2	1.1.3	218°24.1'	56.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	01:08:0502013:323 385008, Респ. Адыгея, г. Майкоп, ул. 3 Интернационала, д. 165, кв. 37
5	1.1.3	1.1.4	221°4.0'	5.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	221°4.3'	12.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	219°30.5'	16.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	227°4.6'	4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	313°47.0'	6.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	312°49.7'	58.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	221°43.8'	4.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	315°9.4'	59.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	42°24.7'	35.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	42°21.6'	4.45	данные отсутствуют	01:08:0502013:461 Российская Федерация, Адыгея респ., г. Майкоп, ул. Промышленная, д. 56А
15	1.1.13	1.1.1	42°22.7'	55.21	данные отсутствуют	01:08:0502013:461 Российская Федерация, Адыгея респ., г. Майкоп, ул. Промышленная, д. 56А

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Системное наименование/информационная система Инициалы, фамилия РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 19.06.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
03.09.2024г. № КУВН-001/2024-221991481			
Календарный номер:		01:08:0502013:96	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433181.34	2229310.09	-	-
2	433140.56	2229272.88	-	-
3	433137.27	2229269.88	-	-
4	433111.14	2229246.01	-	-
5	433068.7	2229288.22	-	-
6	433072.4	2229291.52	-	-
7	433032.71	2229334.34	-	-
8	433028.33	2229338.91	-	-
9	433031.12	2229341.91	-	-
10	433043.66	2229352.25	-	-
11	433053.31	2229360.66	-	-
12	433057.74	2229364.52	-	-
13	433102.1	2229399.68	-	-
1	433181.34	2229310.09	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Системное наименование/информационная система Инициалы, фамилия РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 19.06.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
03.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221991481			
Кадастровый номер:		01:08:0502013:96	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0502013:96/2	
Масштаб: 1:2000		Условные обозначения	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИФ05087601СМ02357АСС042318 Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата: выдана: 17.09.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
03.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221991481		
Кадастровый номер:		01:08:0502013:96
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
01:08:0502013:96/2	4676	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 01.12.2008 № 5737-р. Содержание ограничения (обременения): Обеспечение беспрепятственного подхода, подъезда к смежному земельному участку

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИФ05087601СМ02357АСС042318 Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата: выдана: 17.09.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Сведения о частях земельного участка			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
03.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221991481		01:08:0502013:96	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 01:08:0502013:96/2

Система координат МСК-23

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433043.69	2229352.27	-	-
2	433031.12	2229341.91	-	-
3	433028.33	2229338.91	-	-
4	433032.71	2229334.34	-	-
5	433072.4	2229291.52	-	-
6	433068.7	2229288.22	-	-
7	433111.14	2229246.01	-	-
8	433137.27	2229269.88	-	-
9	433057.74	2229364.52	-	-
10	433053.31	2229360.66	-	-
1	433043.69	2229352.27	-	-

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Содержит информацию о достоверности подписи и идентификации субъекта государственной регистрации, кадастра и картографии Информация с 17.06.2024 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ