

Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 16 сентября 2021 г. N 191-рс "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "Город Майкоп" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

25 ноября 2021 г., 27 декабря 2023 г., 31 июля 2024 г., 28 мая 2025 г., 25 марта 2026 г.

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "Город Майкоп" (**Приложение**).

2. Признать утратившими силу:

1) **постановление** Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 24 июня 2004 года N 376 "О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "Город Майкоп";

2) **Решение** Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 18 июня 2009 года N 140-рс "О внесении изменений в постановление Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 24.06.2004 года N 376 "О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "Город Майкоп";

3) **Решение** Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 21 ноября 2012 года N 476-рс "О внесении изменений в Постановление Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 24.06.2004 г. N 376 "О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "Город Майкоп";

4) **Решение** Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 28 апреля 2016 года N 183-рс "О внесении изменений в Постановление Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 24.06.2004 года N 376 "О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "Город Майкоп";

5) **Решение** Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 20 октября 2016 года N 207-рс "О внесении изменений в Постановление Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 24.06.2004 года N 376 "О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "Город Майкоп";

6) **Решение** Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 23 марта 2017 года N 237-рс "О внесении изменений в Приложение N 1 к Постановлению Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 24.06.2004 г. N 376 "О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "Город Майкоп";

7) **Решение** Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 22 ноября 2018 года N 19-рс "О внесении изменений в Постановление Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 24.06.2004 N 376 "О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "Город Майкоп";

8) **Решение** Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 19 сентября 2019 года N 77-рс "О внесении изменений в Постановление Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 24 июня 2004 года N 376 "О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "Город Майкоп";

9) **Решение** Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 30 января 2020 года N 103-рс "О внесении изменений в Постановление Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 24 июня 2004 года N 376 "О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "Город Майкоп".

3. **Опубликовать** настоящее Решение в газете "Майкопские новости".

*Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 27 ноября 2021 г. - **Решение** Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 25 ноября 2021 г. N 215-рс*

См. предыдущую редакцию

4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

Председатель
Совета народных депутатов
муниципального образования

"Город Майкоп"

А.Е. Джаримок

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
"Город Майкоп"

С.В. Стельмах

г. Майкоп
16 сентября 2021 года
N 191-рс

Приложение
к Решению Совета народных депутатов
муниципального образования "Город Майкоп"
от 16.09.2021 N 191-рс

Положение
о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "Город Майкоп"

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

25 ноября 2021 г., 27 декабря 2023 г., 31 июля 2024 г., 28 мая 2025 г., 25 марта 2026 г.

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "Город Майкоп" (далее - Положение) определяет порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля, сроки, последовательность действий и перечень должностных лиц Администрации муниципального образования "Город Майкоп", а также формы внутриведомственного контроля за осуществлением указанной функции.

1.2. Муниципальный земельный контроль представляет собой деятельность Администрации муниципального образования "Город Майкоп", направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований (далее - требований земельного законодательства), осуществляемую в пределах полномочий Администрации муниципального образования "Город Майкоп" посредством профилактики нарушений требований земельного законодательства, оценки соблюдения гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также юридическими лицами (далее - контролируемые лица), требований земельного законодательства, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений требований земельного законодательства, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

1.3. Все понятия и термины, используемые в настоящем Положении, соответствуют понятиям и терминам, а также применяются в том значении, которое установлено [Федеральным законом](#) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 248-ФЗ).

1.4. Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении расположенных в границах муниципального образования "Город Майкоп" объектов земельного контроля и направлен на достижение общественно значимых результатов, связанных с минимизацией риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями требований земельного законодательства.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

1.5. Положение не распространяется на правоотношения по использованию земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, Республики Адыгея и контролируемых лиц, которыми не затрагиваются интересы муниципального образования "Город Майкоп", а также на правоотношения по использованию ими земельных участков, если Администрацией муниципального образования "Город Майкоп" на них не возлагаются обязанности по предоставлению информации и (или) исполнению требований (предписаний).

1.6. Предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования "Город Майкоп" является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

1.7. Муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений в муниципальном образовании "Город Майкоп" осуществляется Комитетом по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп" (далее - уполномоченный орган) с учетом особенностей, предусмотренных [Федеральным законом](#) N 248-ФЗ.

1.8. Уполномоченный орган при осуществлении муниципального земельного контроля проводит контрольные мероприятия из числа предусмотренных [Федеральным законом](#) N 248-ФЗ.

1.9. В целях, связанных с осуществлением муниципального земельного контроля, уполномоченный орган получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных таким органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме.

Передача в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, раскрытие информации, в том числе ознакомление с такими документами и (или) сведениями в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](#) N 248-ФЗ, осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

Уполномоченный орган не предоставляет по запросам третьих лиц информацию, ставшую известной в ходе проведения контрольных мероприятий, акты проверок соблюдения требований земельного законодательства, а также выданные по их итогам предписания об устранении нарушения земельного законодательства.

1.10. Объектами муниципального земельного контроля являются земли, расположенные в границах муниципального образования "Город Майкоп", земельные участки, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования земельного законодательства, а также их деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться требования земельного законодательства (далее - объекты контроля).

1.11. Уполномоченный орган обеспечивает учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

1.12. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с:

- [Земельным кодексом](#) Российской Федерации;
- [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#);
- [Федеральным законом](#) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";
- [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года N 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";
- [приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

2. Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля

2.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Под риском причинения вреда (ущерба) понимается вероятность наступления событий,

следствием которых может стать причинение вреда (ущерба) различного масштаба и тяжести охраняемым законом ценностям.

Под оценкой риска причинения вреда (ущерба) понимается деятельность Администрации муниципального образования "Город Майкоп" по определению вероятности возникновения риска и масштаба вреда (ущерба) для охраняемых законом ценностей.

Под управлением риском причинения вреда (ущерба) понимается осуществление на основе оценки рисков причинения вреда (ущерба) профилактических и контрольных мероприятий в целях обеспечения допустимого уровня риска причинения вреда (ущерба).

Под индикаторами риска нарушения требований земельного законодательства, установленными приложениями к настоящему Положению, понимается соответствие или отклонение от параметров объекта земельного контроля, которые сами по себе не являются нарушениями требований земельного законодательства, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) Администрацией муниципального образования "Город Майкоп" обеспечивается организация постоянного мониторинга (сбора, обработки, анализа и учета) сведений.

Общие требования к порядку организации оценки риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля, в том числе к установлению критериев и категорий риска, порядку отнесения объектов земельного контроля к категориям риска, установлению индикаторов риска нарушения требований земельного законодательства, порядку их выявления, источникам сведений, используемых при оценке риска причинения вреда (ущерба), и порядку их сбора, обработки, анализа и учета, порядку информирования, отнесении объектов земельного контроля к категориям риска, периодичности проведения плановых контрольных мероприятий в зависимости от категории риска, определяются Правительством Российской Федерации.

2.2. При осуществлении муниципального земельного контроля могут проводиться профилактические и контрольные мероприятия.

2.2.1. Профилактические мероприятия включают:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит;

2.2.2. Контрольные мероприятия включают:

2.2.2.1. мероприятия при взаимодействии с контролируемым лицом:

- инспекционный визит
- рейдовый осмотр;
- документарная проверка;
- выездная проверка;

2.2.2.2. мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом:

- наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- выездное обследование.

2.3. Для проведения контрольного мероприятия принимается решение уполномоченного органа, подписанное уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа (далее - решение о проведении контрольного мероприятия), в котором указываются:

- дата, время и место принятия решения;
- кем принято решение;
- основание проведения контрольного мероприятия;
- вид контроля;
- фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольного мероприятия, а также привлекаемых к проведению контрольного мероприятия специалистов, экспертов или наименование экспертной организации, привлекаемой к проведению такого мероприятия;
- объект контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие;
- адрес места осуществления контролируемым лицом деятельности или адрес нахождения иных объектов контроля, в отношении которых проводится контрольное мероприятие;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие;

- вид контрольного мероприятия;
- перечень контрольных действий, совершаемых в рамках контрольного мероприятия;
- предмет контрольного мероприятия;
- проверочные листы, если их применение является обязательным;
- дата проведения контрольного мероприятия, в том числе срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом;
- перечень документов, предоставление которых гражданином, организацией необходимо для оценки соблюдения обязательных требований.

2.4. Решение о проведении контрольного мероприятия принимается и подписывается руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа.

Информация об изменениях: Пункт 2.5 изменен с 31 мая 2025 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 28 мая 2025 г. N 105-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

2.5. Контрольное мероприятие начинается после внесения в единый реестр контрольных мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения.

При проведении контрольных мероприятий используются средства фото-, видеосъемки.

Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Проверяемое контролируемое лицо вправе отказать инспектору в доступе на объекты контроля, к документам и в принятии иных мер по проведению контрольного (надзорного) мероприятия в случае, если на документах, оформленных контрольным (надзорным) органом, предусмотренных правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий двухмерный штриховой код, посредством которого обеспечивается переход на страницу единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, содержащую информацию об указанном контрольном (надзорном) мероприятии, отсутствует либо нанесен некорректным образом, за исключением случаев, если до начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия не требуется принятия решения о его проведении.

2.6. От имени уполномоченного органа муниципальный земельный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:

- руководитель (заместитель руководителя) уполномоченного органа;
- должностное лицо уполномоченного органа, к должностным обязанностям которого отнесено осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее также - инспектор).

2.7. Инспекторы, уполномоченные на проведение конкретного профилактического мероприятия или контрольного мероприятия, определяются решением уполномоченного органа о проведении профилактического мероприятия или контрольного мероприятия.

Запрещается проведение контрольного мероприятия в отношении объектов контроля инспекторами, которые проводили профилактические мероприятия в отношении тех же объектов контроля.

2.8. Инспектор при проведении контрольного мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных действий имеет право:

2.8.1. Беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и в соответствии с полномочиями, установленными решением уполномоченного органа о проведении контрольного мероприятия, посещать (осматривать) объекты контроля, если иное не предусмотрено федеральными законами.

2.8.2. Направлять в соответствующие органы власти материалы о признаках нарушений земельного законодательства для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

2.8.3. Знакомиться со всеми документами, касающимися соблюдения обязательных требований, в том числе в установленном порядке с документами, содержащими государственную, служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

2.8.4. Требовать от контролируемых лиц, в том числе руководителей и других работников контролируемых организаций, представления письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных мероприятий, а также представления документов для копирования, фото- и видеосъемки.

2.8.5. Знакомиться с технической документацией, электронными базами данных,

информационными системами контролируемых лиц в части, относящейся к предмету и объему контрольного мероприятия.

2.8.6. Составлять акты по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного мероприятия.

2.8.7. Выдавать контролируемым лицам рекомендации по обеспечению безопасности и предотвращению нарушений обязательных требований, принимать решения об устранении контролируемыми лицами выявленных нарушений обязательных требований и о восстановлении нарушенного положения.

2.8.8. Выдавать контролируемым лицам, использующим объекты контроля, предписания об устранении выявленных правонарушений с указанием сроков их устранения.

2.8.9. Составлять по результатам проведенных контрольных мероприятий соответствующие акты.

2.8.10. Запрашивать и получать в установленном порядке сведения, материалы и документы, необходимые для осуществления своей деятельности.

2.8.11. Обращаться в соответствии с [Федеральным законом](#) от 7 февраля 2011 года N 3-ФЗ "О полиции" за содействием к органам полиции в случаях, если инспектору оказывается противодействие или угрожает опасность.

2.8.12. Совершать иные действия, предусмотренные законодательством.

2.9. Инспекторы обязаны:

2.9.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы контролируемых лиц.

2.9.2. Своевременно и в полной мере осуществлять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований в области использования земель.

2.9.3. Проводить контрольные мероприятия и совершать контрольные действия на законном основании и в соответствии с их назначением только во время исполнения служебных обязанностей и при наличии соответствующей информации в едином реестре контрольных мероприятий, а в случае взаимодействия с контролируемыми лицами проводить такие мероприятия и совершать такие действия только по предъявлении служебного удостоверения, иных документов, предусмотренных федеральными законами.

2.9.3. Не допускать при проведении контрольных мероприятий проявления неуважения в отношении богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, не препятствовать их проведению, а также не нарушать внутренние установления религиозных организаций.

Информация об изменениях: Подпункт 2.9.4 изменен с 27 марта 2026 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 25 марта 2026 г. N 144-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

2.9.4. Не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей, представителей саморегулируемой организации, если для контролируемого лица предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, а с согласия контролируемых лиц, их представителей присутствию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей или его общественных представителей, уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (за исключением контрольных (надзорных) мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие контрольных (надзорных) органов с контролируемыми лицами) и в случаях, предусмотренных Федеральным законом N 248-ФЗ, осуществлять консультирование.

2.9.5. Предоставлять контролируемым лицам, их представителям, присутствующим при проведении контрольных мероприятий, информацию и документы, относящиеся к предмету муниципального контроля, в том числе сведения о согласовании проведения контрольного мероприятия органами прокуратуры в случае, если такое согласование предусмотрено [Федеральным законом](#) N 248-ФЗ.

2.9.6. Знакомить контролируемых лиц, их представителей с результатами контрольных мероприятий и контрольных действий, относящихся к предмету контрольного мероприятия.

2.9.7. Знакомить контролируемых лиц, их представителей с информацией и (или) документами, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия и относящимися к

предмету контрольного мероприятия.

2.9.8. Учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для охраняемых законом ценностей, а также не допускать необоснованного ограничения прав и законных интересов контролируемых лиц, неправомерного вреда (ущерба) их имуществу.

2.9.9. Доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.9.10. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации сроки проведения контрольных мероприятий и совершения контрольных действий.

2.9.11. Не требовать от контролируемых лиц документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации либо которые находятся в распоряжении государственных органов и органов местного самоуправления.

2.9.12. Исполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Адыгея, нормативными правовыми актами муниципального образования "Город Майкоп".

2.10. Инспектор не вправе:

2.10.1. Оценивать соблюдение обязательных требований, если оценка соблюдения таких требований не относится к полномочиям уполномоченного органа.

2.10.2. Проводить контрольные мероприятия, совершать контрольные действия, не предусмотренные решением уполномоченного органа.

2.10.3. Проводить контрольные мероприятия, совершать контрольные действия в случае отсутствия при проведении указанных мероприятий (действий) контролируемого лица, за исключением контрольных мероприятий, контрольных действий, не требующих взаимодействия с контролируемым лицом, а также за исключением случаев, если оценка соблюдения обязательных требований без присутствия контролируемого лица при проведении контрольного мероприятия может быть проведена, а контролируемое лицо было надлежащим образом уведомлено о проведении контрольного мероприятия.

2.10.4. Требовать представления документов, информации, материалов, если они не относятся к предмету контрольного мероприятия, а также изымать оригиналы таких документов.

2.10.5. Требовать от контролируемого лица представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, ранее представленные контролируемым лицом или имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

2.10.6. Распространять информацию и сведения, полученные в результате осуществления муниципального земельного контроля и составляющие государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.10.7. Требовать от контролируемого лица представления документов, информации ранее даты начала проведения контрольного мероприятия.

2.10.8. Осуществлять выдачу контролируемым лицам предписаний или предложений о проведении за их счет контрольных мероприятий и совершении контрольных действий.

2.10.9. Превышать установленные сроки проведения контрольных мероприятий.

2.10.10. Препятствовать осуществлению контролируемым лицом, присутствующим при проведении профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, фотосъемки, аудио- и видеозаписи, если совершение указанных действий не запрещено федеральными законами и если эти действия не создают препятствий для проведения указанных мероприятий.

2.11. Организация проведения плановых контрольных мероприятий:

2.11.1. Плановые контрольные мероприятия проводятся в форме выездной проверки на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год (далее - ежегодный план контрольных мероприятий), формируемого уполномоченным органом и подлежащего согласованию с органами прокуратуры.

2.11.2. Включение в ежегодный план контрольных мероприятий осуществляется с учетом периодичности проведения плановых контрольных мероприятий, определяемой категорией риска.

Для объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска, максимальная частота проведения плановых контрольных мероприятий составляет не менее одного контрольного мероприятия в год и не более двух контрольных мероприятий в год.

Для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, средняя частота проведения плановых контрольных мероприятий составляет не менее одного контрольного мероприятия в четыре года и не более одного контрольного мероприятия в два года.

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, минимальная частота проведения плановых контрольных мероприятий составляет не менее одного контрольного мероприятия в шесть лет и не более одного контрольного мероприятия в три года.

2.12. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.

2.13. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением выездного обследования, проводятся по основаниям, предусмотренным [пунктами 1, 3-6 части 1 статьи 57, частью 12 статьи 66](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

В зависимости от основания для проведения контрольных мероприятий устанавливаются следующие виды внеплановых контрольных мероприятий:

- при наличии у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров - выездная проверка, документарная проверка, инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездное обследование и наблюдение за соблюдением обязательных требований.

- при поручении Президента Российской Федерации, поручении Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц - внеплановая выездная проверка;

- при требовании прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям - внеплановая выездная проверка;

- при истечении сроков исполнения решения контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - внеплановая выездная проверка, инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка в зависимости от вида ранее проведенного контрольного мероприятия, по результатам которого было принято решение контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

2.14. При рассмотрении уполномоченным органом сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в том числе в обращениях граждан, уполномоченным органом проводятся мероприятия, направленные на оценку достоверности полученных сведений, после чего категория риска объекта контроля пересматривается или подтверждается. В целях проведения оценки достоверности поступивших сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям должностное лицо контрольного органа при необходимости, в т.ч. может проводится контрольные мероприятия без взаимодействия (выездное обследование и наблюдение за соблюдением обязательных требований).

2.15. Виды контрольных мероприятий выбираются уполномоченным органом исходя из категорий рисков. При отнесении объектов контроля к категориям риска, применении критериев риска и выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований уполномоченным органом используются сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, использования специальных режимов государственного контроля (надзора), от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах, в том числе обеспечивающих маркировку, прослеживаемость, учет, автоматическую фиксацию информации, и иные сведения об объектах контроля, в том числе из открытых источников данных.

2.16. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляются без взаимодействия с контролируемыми лицами.

2.17. В рамках осуществления муниципального земельного контроля проводятся следующие виды контрольных мероприятий:

2.17.1. Требуемые взаимодействия с контролируемым лицом:

- выездная проверка;
- рейдовый осмотр;
- инспекционный визит;
- документарная проверка.

2.17.2. Не требующие взаимодействия с контролируемым лицом:

- наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- выездное обследование.

2.18. Выездная проверка:

2.18.1. Выездная проверка проводится в отношении конкретного контролируемого лица, владеющего и (или) использующего земельные участки на территории муниципального образования "Город Майкоп", по месту нахождения объекта контроля в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения ранее выданных решений уполномоченного органа.

2.18.2. О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется путем направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее чем за 24 часа до ее начала в порядке и сроки, установленные [Федеральным законом](#) N 248-ФЗ.

2.18.3. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.

Информация об изменениях: Подпункт 2.18.4 изменен с 27 ноября 2021 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 25 ноября 2021 г. N 215-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

2.18.4. В ходе выездной проверки допускаются следующие контрольные действия:

- осмотр;
- досмотр;
- опрос;
- инструментальное обследование;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов.

2.19. Рейдовый осмотр:

2.19.1. Рейдовый осмотр проводится в отношении любого числа контролируемых лиц, осуществляющих владение, пользование или управление объектом.

2.19.2. Проведение рейдового осмотра осуществляется в соответствии с решением о проведении контрольного мероприятия, с участием экспертов, специалистов, привлекаемых к проведению контрольного мероприятия (при необходимости), в форме совместного (межведомственного) контрольного мероприятия (при необходимости).

Информация об изменениях: Подпункт 2.19.3 изменен с 27 ноября 2021 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 25 ноября 2021 г. N 215-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

2.19.3. В ходе рейдового осмотра допускаются следующие контрольные действия:

- осмотр;
- досмотр;
- опрос;
- инструментальное обследование;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов.

2.19.4. Срок проведения рейдового осмотра не может превышать десять рабочих дней. Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не может превышать один рабочий день.

2.19.5. При проведении рейдового осмотра инспекторы вправе взаимодействовать с находящимися на производственных объектах гражданами.

Информация об изменениях: Подпункт 2.19.6 изменен с 31 мая 2025 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 28 мая 2025 г. N 105-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

2.19.6. Лица, осуществляющие деятельность на объектах контроля на территории, на которой проводится рейдовый осмотр, обязаны обеспечить в ходе рейдового осмотра беспрепятственный доступ инспекторам к территории и иным объектам, указанным в решении о проведении рейдового осмотра.

В случае осуществления на одном производственном объекте деятельности нескольких контролируемых лиц срок взаимодействия с одним контролируемым лицом может превышать один рабочий день, если это предусмотрено федеральным законом о виде контроля.

2.19.7. В случае, если в результате рейдового осмотра были выявлены нарушения обязательных требований, инспектор (инспекторы) на месте составляет (составляют) акт в отношении каждого контролируемого лица, допустившего нарушение, при этом отдельный акт, содержащий информацию в отношении всех результатов контроля, не оформляется.

Информация об изменениях: Пункт 2.20 изменен с 31 мая 2025 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 28 мая 2025 г. N 105-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

2.20. Инспекционный визит проводится по основаниям, указанным в [пунктах 1, 3 - 5, 7, 9 части 1 статьи 57](#), в порядке и сроки установленные [статьей 70](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Информация об изменениях: Пункт 2.21 изменен с 31 мая 2025 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 28 мая 2025 г. N 105-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

2.21. Документарная проверка проводится по основаниям, указанным в [пунктах 1, 3 - 5, 7, 9 части 1 статьи 57](#), в порядке и сроки установленные [статьей 72](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

ГАРАНТ: Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

2.22.8. Утратил силу с 31 мая 2025 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 28 мая 2025 г. N 105-рс

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

2.23. Выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении контрольного органа или в запрашиваемых им документах и объяснениях контролируемого лица, либо оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица и (или) принадлежащих ему и (или) используемых им объектов контроля обязательным требованиям без выезда на место и совершения необходимых контрольных действий, предусмотренных в рамках иного вида контрольных мероприятий.

2.24. Наблюдение за соблюдением обязательных требований:

2.24.1. Под наблюдением за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) понимается сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющихся у уполномоченного органа, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролирующими лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети "Интернет", иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

2.24.2. При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями.

2.24.3. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, уполномоченным органом могут быть приняты решения, из числа предусмотренных [Федеральным законом N 248-ФЗ](#).

Информация об изменениях: Пункт 2.25 изменен с 31 мая 2025 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 28 мая 2025 г. N 105-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

2.25. Выездная проверка проводится по основаниям, указанным в [пунктах 1, 3 - 5, 7, 9 части 1 статьи 57](#), в порядке и сроки установленные [статьей 73](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

2.26. Внеплановые выездная проверка и инспекционный визит, а также рейдовый осмотр

проводятся только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев их проведения в соответствии с:

- поручением Президента Российской Федерации, поручением Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;
- требованием прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;
- истечением срока исполнения решения уполномоченного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных **частью 1 статьи 95** Федерального закона N 248-ФЗ.

2.27. Если основанием для проведения внеплановых выездной проверки и инспекционного визита, рейдового осмотра являются сведения о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уполномоченный орган для принятия неотложных мер по ее предотвращению и устранению приступает к проведению внеплановой выездной проверки или рейдового осмотра незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после получения соответствующих сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных **частью 5 статьи 66** Федерального закона N 248-ФЗ.

2.28. При проведении контрольных мероприятий инспектором применяются проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), которые формируются и утверждаются уполномоченным органом.

2.29. Проверочные листы не могут возлагать на контролируемое лицо обязанность по соблюдению обязательных требований, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.30. При проведении контрольных мероприятий проверочные листы заполняются инспектором в электронной форме посредством внесения ответов на контрольные вопросы и заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью инспектора.

2.31. К проведению контрольных мероприятий уполномоченным органом при необходимости могут привлекаться эксперты, экспертные организации, специалисты в порядке, установленном федеральным законодательством.

2.32. Контроль за устранением выявленных нарушений обязательных требований осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном **Федеральным законом** N 248-ФЗ.

2.33. Оформление результатов контрольного мероприятия, ознакомление с результатами контрольного мероприятия, представление возражений в отношении акта контрольного мероприятия осуществляется в порядке, установленном **главой 16** Федерального закона N 248-ФЗ.

2.34. Решения, принимаемые по результатам контрольных мероприятий:

2.34.1. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного мероприятия сведения об этом вносятся в единый реестр контрольных мероприятий. Инспектор вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований, проводить иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.34.2. В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований со стороны контролируемого лица уполномоченный орган в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан:

- выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий, предусмотренных **Федеральным законом** N 248 - Федерального закона;

- незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения вплоть до обращения в суд с требованием о запрете эксплуатации (использования) зданий, строений, сооружений, помещений и иных подобных объектов и о доведении до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектом контроля, эксплуатация (использование) ими зданий, строений, сооружений, помещений и иных подобных объектов, выполняемые ими работы, оказываемые услуги представляют

непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

- при выявлении в ходе контрольного мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

- принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;

- рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.35. В предписании об устранении выявленных нарушений обязательных требований, предусмотренном [пунктом 2.34.2](#) настоящего Положения, указываются:

- фамилии, имена, отчества (при наличии) инспекторов, проводивших контрольное мероприятие;
- дата выдачи;
- адресные данные объекта контроля;
- наименование лица, которому выдается предписание;
- нарушенные нормативно-правовые акты;
- описание нарушения, которое требуется устранить;
- срок устранения нарушения.

2.36. В случае, если проведение контрольного мероприятия оказалось невозможным в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности), либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности контролируемым лицом, либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения контрольного мероприятия, инспектор составляет акт о невозможности проведения контрольного мероприятия с указанием причин и информирует контролируемое лицо о невозможности проведения контрольного мероприятия в порядке, предусмотренном [частями 4 и 5 статьи 21](#) Федерального закона N 248-ФЗ. В этом случае инспектор вправе совершить контрольные действия в рамках указанного контрольного мероприятия в любое время до завершения проведения контрольного мероприятия.

В случае, указанном в [абзаце первом](#) настоящего пункта, уполномоченный орган вправе принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.

3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, независимая оценка соблюдения обязательных требований

3.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемой уполномоченным органом Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда) путем проведения профилактических мероприятий.

Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования "Город Майкоп" (далее - сайт Администрации) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Уполномоченный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

3.2. Уполномоченный орган проводит профилактические мероприятия, предусмотренные [пунктом 2.2.1](#) настоящего Положения, в соответствии с [главой 10](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

3.3. Уполномоченный орган при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных [Федеральным законом](#) N 248-ФЗ.

Профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их

инициативе.

В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) уполномоченного органа или иному должностному лицу уполномоченного органа, уполномоченному на принятие решений о проведении контрольных мероприятий, для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

3.4. Подача возражений в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и их рассмотрение:

3.4.1. По результатам рассмотрения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) контролируемым лицом могут быть поданы возражения в уполномоченный орган.

3.4.2. В возражениях указываются:

- наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;
- идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;
- обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Информация об изменениях: Подпункт 3.4.3 изменен с 27 марта 2026 г. - [Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 25 марта 2026 г. N 144-рс](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3.4.3. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

3.4.4. Уполномоченный орган рассматривает возражения в отношении предостережения, по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу в течение двадцати рабочих дней со дня получения возражений ответ в порядке, установленном [пунктом 6](#) Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года N 166 "Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения". Результаты рассмотрения возражений используются уполномоченным органом для целей организации и проведения мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, совершенствования применения риск-ориентированного подхода при организации муниципального земельного контроля и иных целей, не связанных с ограничением прав и свобод юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3.4.5. Уполномоченный орган осуществляет учет объявленных им предостережений и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

3.5. Консультирование:

3.5.1. Консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля) осуществляется должностным лицом уполномоченного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.

3.5.2. Консультирование осуществляется должностным лицом уполномоченного органа как в устной форме по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, так и в письменной форме.

3.5.3. Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:

- компетенция уполномоченного органа;
- соблюдение обязательных требований;

- проведение контрольных мероприятий;
- применение мер ответственности.

3.5.4. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные [Федеральным законом](#) от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

3.5.5. При осуществлении консультирования должностное лицо уполномоченного органа обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях: Подпункт 3.5.6 изменен с 27 ноября 2021 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 25 ноября 2021 г. N 215-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

3.5.6. В ходе консультирования информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц уполномоченного органа, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия испытаний, не предоставляется.

3.5.7. Информация, ставшая известной должностному лицу уполномоченного органа в ходе консультирования, не подлежит использованию контрольным органом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

3.5.8. Уполномоченный орган осуществляет учет консультирований.

3.5.9. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на сайте Администрации письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа.

Информация об изменениях: Пункт 3.6 изменен с 31 мая 2025 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 28 мая 2025 г. N 105-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

3.6. Профилактический визит (обязательный профилактический визит и профилактический визит по инициативе контролируемого лица) проводится в соответствии со [статьями 52-52.2](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

3.7. Информирование осуществляется в порядке, установленном [Федеральным законом](#) N 248-ФЗ.

Информация об изменениях: Раздел 3 дополнен пунктом 3.8 с 31 мая 2025 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 28 мая 2025 г. N 105-рс

3.8. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в порядке и сроки установленные [статьей 47](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Информация об изменениях: Раздел 4 изменен с 27 ноября 2021 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 25 ноября 2021 г. N 215-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Обжалование решений уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа

4.1. Решения и действия (бездействие) уполномоченного органа, действий (бездействия) его должностных лиц могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Досудебный порядок подачи жалоб, установленный [главой 9](#) Федерального закона N 248-ФЗ при осуществлении муниципального контроля, не применяется, в силу [части 4 статьи 39](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Информация об изменениях: Раздел 4 дополнен пунктом 4.2 с 31 мая 2025 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 28 мая

2025 г. N 105-рс

4.2. Уполномоченный орган при рассмотрении жалобы использует информационную систему досудебного обжалования контрольной деятельности.

Информация об изменениях: Раздел 4 дополнен пунктом 4.3 с 31 мая 2025 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 28 мая 2025 г. N 105-рс

4.3. Порядок рассмотрения жалоб проводится в соответствии со [статьей 43](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Информация об изменениях: Приложение дополнено разделом 5 с 31 мая 2025 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 28 мая 2025 г. N 105-рс

5. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования "Город Майкоп"

5.1. При осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования "Город Майкоп" применяется риск-ориентированный подход.

5.2. Контрольный орган при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования "Город Майкоп", относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- а) средний риск;
- б) умеренный риск;
- в) низкий риск.

5.3. Актуализация присвоенных объектам контроля категорий риска производится Контрольным органом на регулярной основе с учетом постоянного мониторинга (сбора, обработки, анализа и учета) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба), а также информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия и общедоступной информации.

5.4. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска приведены в [Приложении N 1](#) к настоящему Положению.

Приложение N 1 к Положению о муниципальном земельном контроле

Критерии

отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями которых они являются, к определенной категории риска при осуществлении муниципального земельного контроля

1. К категории среднего риска относятся следующие критерии:

а) несоответствие фактического использования земельного участка установленной в едином государственном реестре недвижимости цели использования такого земельного участка в отношении земель сельскохозяйственного назначения в случае строительства капитального объекта с учетом вероятности наступления событий, следствием которых может стать причинение вреда (ущерба) различного масштаба и тяжести охраняемым законом ценностям;

б) самовольное занятие земельного участка в отношении:

- земель сельскохозяйственного назначения в случае строительства капитального объекта с учетом вероятности наступления событий, следствием которых может стать причинение вреда (ущерба) различного масштаба и тяжести охраняемым законом ценностям;

- земель населенных пунктов либо земель промышленности в случае строительства капитального объекта с учетом вероятности наступления событий, следствием которых может стать причинение вреда (ущерба) различного масштаба и тяжести охраняемым законом ценностям.

2. К категории умеренного риска относятся следующие критерии:

а) несоответствие фактического использования земельного участка установленной в едином

государственном реестре недвижимости цели использования такого земельного участка в отношении земель населенных пунктов, земель промышленности с учетом вероятности наступления событий, следствием которых может стать причинение вреда (ущерба) различного масштаба и тяжести охраняемым законом ценностям;

б) самовольное занятие земельного участка в отношении земель сельскохозяйственного назначения без осуществления строительства с учетом вероятности наступления событий, следствием которых может стать причинение вреда (ущерба) различного масштаба и тяжести охраняемым законом ценностям;

в) несоответствие площади использования земельного участка площади земельного участка сведениям, которые содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

3. К категории низкого риска относятся критерии, не отнесенные к категории среднего и умеренного риска.

Информация об изменениях: Приложение 2 изменено с 27 марта 2026 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 25 марта 2026 г. N 144-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 2 к [Положению](#) о муниципальном земельном контроле

Индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
27 декабря 2023 г., 25 марта 2026 г.

1. Допущение контролируемым лицом установленного органом земельного надзора, муниципального земельного контроля, факта использования земельного участка, являющегося объектом контроля не по целевому назначению.

2. Допущение контролируемым лицом факта нарушения использования земельного участка, являющегося объектом контроля не по целевому назначению несмотря на установление органом муниципального земельного контроля факта проведения профилактического мероприятия (в рамках программ профилактики муниципального земельного контроля на территории муниципального образования "Город Майкоп" за два предыдущих года) в отношении контролируемого лица на земельном участке являющемся объектом контроля.

3. Деятельность контролируемого лица повлекла вред (ущерб) охраняемым законом ценностям выраженный в количественных и (или) качественных неблагоприятных последствиях. При этом по значимости, деятельность контролируемого лица на землях сельскохозяйственного назначения с учетом целей, определенных [статьей 78](#) Земельного кодекса Российской Федерации (для нужд сельского хозяйства), землях промышленности с учетом целей определенных [статьей 87](#) Земельного кодекса Российской Федерации (для эксплуатации объектов промышленности) может быть учтена в качестве более значимого уровня риска, деятельность на землях населенных пунктов в качестве менее значимого уровня риска.

4. Допущение контролируемым лицом установленного органом земельного надзора, муниципального земельного контроля факта самовольного занятия земельного участка (его части).

5. Допущение контролируемым лицом факта самовольного занятия земельного участка (его части) несмотря на установление органом муниципального земельного контроля факта проведения мероприятий муниципального земельного контроля (в том числе в рамках программ профилактики муниципального земельного контроля на территории муниципального образования "Город Майкоп") в отношении контролируемого лица на земельном участке (его части) являющемся объектом контроля.

6. Деятельность контролируемого лица повлекла вред (ущерб) охраняемым законом ценностям выраженный в количественных и (или) качественных неблагоприятных последствиях. При этом, по значимости с учетом объема потенциального вреда, самовольное занятие земельного участка (его части) капитальными объектами (зданиями, строениями, сооружениями), может быть учтено в качестве более значимого уровня риска, занятие земельного участка некапитальными объектами (нестационарными

объектами) в качестве менее значимого уровня риска.

7. Допущение контролируемым лицом установленного органом государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля факта нарушения деятельности направленной на неиспользование земельного участка с учетом критериев определенных [Постановлением Правительства РФ от 18 сентября 2020 года N 1482 "О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушениями законодательства Российской Федерации"](#) в течении трех и более лет подряд.

8. Деятельность контролируемого лица повлекла вред (ущерб) охраняемым законом ценностям выраженный в количественных и (или) качественных неблагоприятных последствиях. При этом, с учетом [статьи 79](#) Земельного кодекса Российской Федерации, несвоевременное и нецелевое использование сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения может быть учтено в качестве более значимого уровня риска, с учетом приоритета использования, иные земли сельскохозяйственного назначения в качестве менее значимого уровня риска.

9. Наличие на земельном участке сельскохозяйственного назначения специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы, либо факт перемещения (разрытие) плодородного слоя почвы.