**Муниципальная программа**

**«Переселение граждан из жилых помещений,**

**которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, из жилых помещений,**

 **признанных непригодными для проживания и расположенных**

**в аварийных многоквартирных домах**

 **муниципального образования «Город Майкоп на 2018-2020 годы »**

# Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Комитет по управлению имуществом) |
| Соисполнитель программы | Отсутствует |
| Участники программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства) |
| Подпрограмма (подпрограммы) (при наличии) | «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, не подлежащих ремонту или реконструкции и подлежащих сносу в муниципальном образовании «Город Майкоп» на 2018-2020 годы» «Признание жилых помещений в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежащими, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального образования «Город Майкоп» в течение 2018-2020 годов» |
| Цель программы | Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в муниципальном ветхом и аварийном жилищном фонде и ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Майкоп» |
| Задача программы | Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке аварийным и подлежащими сносу |
| Целевой показатель (индикатор) программы | Уровень обеспеченности благоустроенными жилыми помещениями нуждающихся в переселении граждан |
| Этапы и сроки реализации программы | В один этап с 2018 по 2020 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований программы (подпрограмм) | Общий объем бюджетных ассигнования программы на 2018-2020 годы составляет 53027,52 тыс. руб., в том числе:- средства бюджета муниципального образования «Город Майкоп» - 53027,52 тыс. руб., из них: 2018- 17675,84 тыс. руб.;2019 – 17675,84 тыс. руб.2020 – 17675,84 тыс. руб.  |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Повышение уровня обеспеченности комфортными и безопасными условиями жизни граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу |

# Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Аварийное жилье имеется во всех населенных пунктах на территории муниципального образования «Город Майкоп». Наибольшую долю аварийного фонда составляет малоэтажное жилье, занимаемое как собственниками, так и на условиях найма и являющегося муниципальной собственностью.

Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Аварийные жилые дома находятся под угрозой обрушения, что создает особую опасность для жизни и здоровья проживающих в них граждан. Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания гражданам, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в них людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Аварийные дома ухудшают внешний облик населенных пунктов, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает их инвестиционную привлекательность.

 Решение проблемы аварийного жилищного фонда невозможно без применения программно-целевого подхода, объединения финансовых ресурсов и усилий органов власти. Решение невозможно в рамках одного финансового года и требует целевого финансирования в течение нескольких лет.

Применение программного метода решения проблемы ликвидации аварийного жилья обеспечит управляемость процессом, достижение заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроль за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда.

Предоставление гражданам жилых помещений в рамках Программы осуществляется исходя из следующих положений жилищного законодательства:

- граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в установленном статьями 86**,** 89 Жилищного кодекса Российской Федерации порядке, имеют право на предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению (под равнозначностью в соответствии с существующей судебной практикой понимается также равнозначность жилой площади, количества комнат ранее занимаемого и предоставляемого жилого помещения);

- гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими снобу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по соглашению с собственником жилого помещения может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену; при этом переселение граждан осуществляется путем предоставления взамен изымаемого жилого помещения в аварийном многоквартирном доме нового жилого помещения, приобретенного в рамках реализации Программы.

При наличии соглашений с лицами, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в рамках Программы может производиться выплата выкупной цены в соответствии со статьей 32Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

# 2. Приоритеты государственной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов реализации муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа разработана в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации. Принятие настоящей Программы необходимо для исполнения полномочий, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации».

Цель Программы - Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в муниципальном ветхом и аварийном жилищном фонде и ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Майкоп»

Основной задачей Программы является - Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке аварийным и подлежащими сносу.

Сведения о Целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы представлены в [Таблице N](#sub_10) 1**.**

Таблица N 1

# Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование Программы, наименование показателя | Источник получения информации | Ед. изм. | Значения показателей эффективности |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|  | «Переселение граждан из жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах  муниципального образования «Город Майкоп на 2018-2020 годы »  |
| 1 | Уровень обеспеченности благоустроенными жилыми помещениями нуждающихся в переселении граждан  | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | % | - | - | 6,67 | 10,26 | 12,5 |

Ожидаемый конечный результат Программы – повышение уровня обеспеченности комфортными и безопасными условиями жизни граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

 Действие муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп на 2018-2020 годы» будет осуществляться в один этап в течение 2018 - 2020 годов.

# 3.  Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Разработка нормативных правовых актов в разрезе исполнения мероприятий Программы не требуется.

# 4. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем бюджетных ассигнования программы на 2018-2020 годы составляет 53027,52 тыс. руб. В том числе:

- средства бюджета муниципального образования «Город Майкоп» -  53027,52 тыс. рублей, из них:

2018- 17675,84 тыс. руб.;

2019 – 17675,84 тыс. руб.

2020 – 17675,84 тыс. руб.

 Таблица № 2

**План реализации основных мероприятий
муниципальной программы за счет всех источников финансирования**

**(тыс. руб.)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | **Ответственный исполнитель, соисполнитель** | **Всего за весь период** **реализации программы** | **2018** | **2019** | **2020** |
| ВСЕГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ | ИТОГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ | ИТОГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ | ИТОГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ |
| «Переселение граждан из жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп на 2018-2020 годы » |
|  | Комитет по управлению имуществом | 53027,52 | - | - | 53027,52 | - | 17675,84 | - | - | 17675,84 | - | 17675,84 | - | - | 17675,84 | - | 17675,84 | - | - | 17675,84 | - |
| «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, не подлежащих ремонту и реконструкции, на 2018-2020 годы на территории муниципального образования «Город Майкоп» |
|  | Комитет по управлению имуществом | 53027,52 | - | - | 53027,52 | - | 17675,84 | - | - | 17675,84 | - | 17675,84 | - | - | 17675,84 | - | 17675,84 | - | - | 17675,84 | - |
| «Признание жилых помещений в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежащими, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенными на территории муниципального образования «Город Майкоп» в течение 2018-2020 годов» |
|  | Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

# 5. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками и мер по их минимизации

При реализации муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп на 2018-2020 годы» возможно возникновение следующих рисков:

- снижение финансирования мероприятий программы в результате уменьшения расходных обязательств, осуществляемых за счет бюджетных ассигнований местного бюджетов;

- принятие решения о приостановлении и (или) прекращения действия муниципальной программы;

- инфляция.

В целях минимизации обозначенных рисков необходимо обеспечение эффективного управления процессом реализации Программы, предполагающего, в том числе:

- оперативное (своевременное) внесение необходимых изменений в Программу;

- проведение анализа реализации мероприятий Программы;

- согласованность действий участников реализации Программы;

- публичное освещение хода и результатов реализации Программы.

# 6. Сведения об участии Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в реализации государственных программ

Привлечение средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Адыгея на реализацию целей и задач муниципальной программы не момент ее принятия не предусмотрено.

**7. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы**

Расчет целевого показателя, предусмотренного муниципальной программой определяется по формуле:

У = Кп/Кн х 100, где

У – уровень обеспеченности благоустроенными жилыми помещениями;

Кп – Количество граждан, получивших жилые помещения;

Кн – количество граждан, нуждающихся в переселении.

# Подпрограмма

# «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными проживания, не подлежащих ремонту или реконструкции и подлежащих сносу в муниципальном образовании «Город Майкоп» на 2018-2020 годы»

# Паспорт

#  подпрограммы муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Комитет по управлению имуществом) |
| Участники подпрограммы | Отсутствуют  |
| Цели подпрограммы | Предоставление доступного жильягражданам, нуждающимся в переселении, а также обеспечение комфортных и безопасных условий для их проживания |
| Задачи подпрограммы | - подготовка технической документации на объекты недвижимости с целью признания их аварийными;- формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилья; - сокращение доли ветхого и аварийного жилья в общей площади жилищного фонда  |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | -удельный вес подготовленной технической документации к количеству обследованных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;- доля жилых помещений, из которых произведено расселение из общего числа жилых помещений, признанных непригодными для проживания;- удельный вес граждан, получивших жилые помещения, состоящих на учете в качестве нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда;- удельный вес снесенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания или с высоким уровнем износа к общему количеству жилых помещений, признанных непригодными для проживания или с высоким уровнем износа |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | В один этап с 2018 по 2020 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований программы (подпрограмм) | Общий объем бюджетных ассигнования программы на 2018-2020 годы составляет 53027,52 тыс. руб., в том числе:- средства бюджета муниципального образования «Город Майкоп» -  53027,52 тыс. руб., из них: 2018- 17675,84 тыс. руб.;2019 – 17675,84 тыс. руб.;2020 – 17675,84 тыс. руб.  |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - своевременное рассмотрение вопросов о признании муниципального жилищного фонда и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу;- пополнение муниципального жилищного фонда жилыми помещениями за счет приобретения жилья и обеспечение ими граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания;- ликвидация неблагоустроенного жилья пониженной капитальности и аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Майкоп» |

# Общая характеристика сферы реализации подпрограммы муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Подпрограмма «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными проживания, не подлежащих ремонту или реконструкции и подлежащих сносу в муниципальном образовании «Город Майкоп» на 2018-2020 годы» (далее - Подпрограмма) является частью муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп на 2018-2020 годы » (далее – Программа).

Большое количество граждан в настоящее время проживают в ветхих и аварийных домах, не приспособленных для постоянного проживания.
 Суммарная площадь ветхого и аварийного жилья в муниципальном образовании «Город Майкоп» составляет около 1250 кв. метров.
 Наибольшую долю ветхого и аварийного фонда составляет малоэтажное (до 3 этажей) жилье, занимаемое как на условиях найма и являющееся муниципальной собственностью, так и приватизированное жилье. В меньшей степени к ветхому и аварийному жилью в настоящее время относятся многоэтажные (свыше 3 этажей) жилые здания.

Исходя из размеров аварийного жилищного фонда, а также средней стоимости затрат на переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в масштабах муниципального образования «Город Майкоп», в целом необходимо порядка 44 млн. рублей.

Государство гарантирует гражданам, проживающим в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, право на получение в пользование жилого помещения, соответствующего требованиям, предъявляемым к нему в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Законодательное определение понятий «ветхого» и «аварийного» жилья на федеральном уровне отсутствует. Социальные обязательства государства по отношению к населению, проживающему в ветхом и аварийном жилищном фонде, не определены. Правовая база не учитывает современного состояния проблемы, связанного с вопросами собственности на объекты недвижимости в жилищной сфере.

Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшают внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность.

# 2. Приоритеты государственной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели (индикаторы) подпрограммы муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов реализации подпрограммы муниципальной программы, сроки и этапы реализации подпрограммы муниципальной программы

Подпрограмма разработана в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.

Целью Подпрограммы является - предоставление доступного жилья гражданам, нуждающимся в переселении, а также обеспечение комфортных и безопасных условий для их проживания.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- подготовка технической документации на объекты недвижимости с целью признания их аварийными;

- формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилья;

- сокращение доли ветхого и аварийного жилья в общей площади жилищного фонда.

Сведения о Целевых показателях (индикаторах) Программы представлены в [Таблице №](#sub_10) 1.1**.**

Таблица № 1.1

# Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Источник получения информации | Ед. изм. | Значения показателей эффективности |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|  | «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными проживания, не подлежащих ремонту или реконструкции и подлежащих сносу в муниципальном образовании «Город Майкоп» на 2018-2020 годы» |
| 1 | Удельный вес подготовленной технической документации к количеству обследованных домов | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | % | - | - | 5 | 4 | 3,33 |
| 2 | Доля жилых помещений, из которых произведено расселение из общего числа жилых помещений, признанных непригодными для проживания | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | % | - | - | 23,3 | 25 | 28 |
| 3 | Удельный вес граждан, получивших жилые помещения, нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | % | - | - | 6,67 | 10,26 | 12,5 |
| 4 | Удельный вес снесенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания или с высоким уровнем износа к общему количеству жилых помещений, признанных непригодными для проживания или с высоким уровнем износа | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | % | - | - | 2 | 3 | 3 |

Ожидаемые конечные результаты подпрограммы:

- своевременное рассмотрение вопросов о признании муниципального жилищного фонда и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу;

- пополнение муниципального жилищного фонда жилыми помещениями за счет приобретения жилья и обеспечение ими граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания;

- ликвидация неблагоустроенного жилья пониженной капитальности и аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Майкоп».

 Действие подпрограммы муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными проживания, не подлежащих ремонту или реконструкции и подлежащих сносу в муниципальном образовании «Город Майкоп» на 2018-2020 годы» будет осуществляться в один этап в течение 2018 - 2020 годов.

# 3. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы муниципальной программы

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется по следующим основным мероприятиям, представленным в Таблице № 1.2.

Таблица № 1.2

# Перечень основных мероприятий подпрограммы муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №П\П | Наименование  основного мероприятия | Ответственный исполнитель, участник | Срок выполнения | Задачи | Ожидаемый непосредственный результат | Связь с целевыми показателями (индикаторами) программы |
|  «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными проживания, не подлежащих ремонту или реконструкции и подлежащих сносу в муниципальном образовании «Город Майкоп» на 2018-2020 годы»  |
| 1 | Создание методических и правовых условий  | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | 2018 – 2020 | Подготовка технической документации на объекты недвижимости с целью признания их аварийными | Своевременное рассмотрение вопросов о признании муниципального жилищного фонда и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу | 1 |
| 2 | Переселение граждан из жилых помещений, признанных аварийными | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | 2018 – 2020 | формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилья | пополнение муниципального жилищного фонда жилыми помещениями за счет приобретения жилья и обеспечение ими граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания | 2,3 |
| 3 | Ликвидация аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | 2018 – 2020 | сокращение доли ветхого и аварийного жилья в общей площади жилищного фонда | ликвидация неблагоустроенного жилья пониженной капитальности и аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Майкоп» | 4 |

# 4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации подпрограммы муниципальной программы

Разработка нормативных правовых актов в разрезе исполнения мероприятий Подпрограммы не требуется.

# 5. Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы

Общий объем бюджетных ассигнования программы на 2018-2020 годы составляет 51000,0 тыс. руб. В том числе:

- средства бюджета муниципального образования «Город Майкоп» -  53027,52 тыс. рублей, из них:

2018 - 17675,84 тыс. руб.;

2019 - 17675,84 тыс. руб.

2020 - 17675,84 тыс. руб.

 Таблица № 1.3

**План реализации основных мероприятий подпрограммы
муниципальной программы за счет всех источников финансирования**

**(тыс. руб.)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | **Основное**  **мероприятие, мероприятие, (направления расходов)** | **Ответственный исполнитель, соисполнитель****(участник)** | **Всего за весь период** **реализации программы** | **2018** | **2019** | **2020** |
| ВСЕГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ | ИТОГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ | ИТОГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ | ИТОГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ |
| «Переселение граждан из жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп на 2018-2020 годы »  |
|  «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, не подлежащих ремонту и реконструкции, на 2018-2020 годы на территории муниципального образования «Город Майкоп» |
| **Всего по подпрограмме** |  | 53027,52 | - | - | 53027,52 | - | 17675,84 | - | - | 17675,84 | - | 17975,84 | - | - | 17675,84 | - | 17675,84 | - | - | 17675,84 | - |
| 1 | Создание методических и правовых условий | Комитет по управлению имуществом | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1. | Подготовка технической документации | Комитет по управлению имуществом | 1500,0 | - | - | 1500,0 | - | 500,0 | - | - | 500,0 | - | 500,0 | - | - | 500,0 | - | 500,0 | - | - | 500,0 | - |
| 2 | Переселение граждан из жилых помещений, признанных аварийными | Комитет по управлению имуществом | 50027,52 | - | - | 50027,52 | - | 16675,84 | - | - | 16675,84 | - | 16675,84 | - | - | 16675,84 | - | 16675,84 | - | - | 16675,84 | - |
| 2.1. | Выкуп жилых помещений у собственников | Комитет по управлению имуществом | 21464,19 | - | - | 21464,19 |  | 7154,73 | - | - | 7154,73 | - | 7154,73 | - | - | 7154,73 | - | 7154,73 | - | - | 7154,73 | - |
| 2.2. | Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность с целью их предоставления переселяемым гражданам по договорам социального найма | Комитет по управлению имуществом | 28563,33 | - | - | 28563,33 | - | 9521,11 | - | - | 9521,11 | - | 9521,11 | - | - | 9521,11 | - | 9521,11 | - | - | 9521,11 | - |
| 3 | Ликвидация аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Снос аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом | 1500,0 | - | - | 500,0 | - | 500,0 | - | - | 500,0 | - | 500,0 | - | - | 500,0 | - | 500,0 | - | - | 500,0 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

# 6. Перечень контрольных событий

# Перечень контрольных событий реализации основных мероприятий, мероприятий (направлений расходов) подпрограммы муниципальной программы

Таблица № 1.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия, мероприятия (направления расходов), контрольного события | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Реализация контрольных событий (в количественном выражении) |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| «Переселение граждан из жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп на 2018-2020 годы»  |
| «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, не подлежащих ремонту и реконструкции, на 2018-2020 годы на территории муниципального образования «Город Майкоп» |
| 1 | Создание методических и правовых условий | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» |  |  |  |
| 1.1. | Подготовка технической документации | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» |  |  |  |
| 1.1.1. | Количество жилых помещений, в отношении которых подготовлена техническая документация | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | 1 | 1 | 1 |
| 2. | Переселение граждан из жилых помещений, признанных аварийными | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» |  |  |  |
| 2.1. | Выкуп жилых помещений у собственников | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» |  |  |  |
| 2.1.1. | Количество жилых помещений, выкупленных уих собственников | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | 5 | 7 | 10 |
| 2.2. | Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность с целью их предоставления переселяемым гражданам по договорам социального найма | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» |  |  |  |
| 2.2.1. | Количество жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность  | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | 2 | 3 | 4 |
| 2.2.2. | Количество жилых помещений, предоставленных переселяемым гражданам по договорам социального найма | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | 2 | 3 | 4 |
| 2.2.3. | Количество граждан, переселившихся из аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | 3 | 4 | 5 |
| 2.2.4. | Количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | 45 | 39 | 40 |
| 3. | Ликвидация аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» |  |  |  |
| 3.1. | Снос аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» |  |  |  |
| 3.1.1. | Количество снесенных аварийных домов | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | 1 | 1 | 2 |

# 7. Анализ рисков подпрограммы муниципальной программы и описание мер управления рисками и мер по их минимизации

При реализации подпрограммы муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, не подлежащих ремонту и реконструкции, на 2018-2020 годы на территории муниципального образования «Город Майкоп» возможно возникновение следующих рисков:

- снижение финансирования мероприятий программы в результате уменьшения расходных обязательств, осуществляемых за счет бюджетных ассигнований местного бюджетов;

- принятие решения о приостановлении и (или) прекращения действия муниципальной программы;

- инфляция.

В целях минимизации обозначенных рисков необходимо обеспечение эффективного управления процессом реализации подпрограммы, предполагающего, в том числе:

- оперативное (своевременное) внесение необходимых изменений в подпрограмму;

- проведение анализа реализации мероприятий подпрограммы;

- согласованность действий участников реализации подпрограммы;

- публичное освещение хода и результатов реализации подпрограммы.

# 8. Сведения об участии Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в реализации государственных программ

Привлечение средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Адыгея на реализацию целей и задач муниципальной программы не момент ее принятия не предусмотрено.

**9. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета целевых показателей (индикаторов) подпрограммы муниципальной программы**

Расчет целевых показателей предусмотренных муниципальной программой определяется следующим образом:

1. Удельный вес подготовленной технической документации к количеству обследованных домов, рассчитывается по формуле:

УВтд = Кт.о./Кобсл.д. х 100, где

Кт.о. – количество подготовленной технической документации

Кобсл.д. – количество обследованных домов

1. Доля жилых помещений, из которых произведено расселение из общего числа жилых помещений, признанных непригодными для проживания

Дж = Кпрж / Кпн х 100, где

Кпрж – количество жилых помещений из которых произведено расселение (ведомственная отчетность Комитета по управлению имуществом)

Кпн – количество признанных непригодными помещений (ведомственная отчетность Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства)

1. Удельный вес граждан, получивших жилые помещения, состоящих на учете в качестве нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда.

У = Кп / Ку х 100, где

Кп – количество граждан, переселившихся из аварийного жилищного фонда (ведомственная отчетность Комитета по управлению имуществом)

 Ку – количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда (ведомственная отчетность Комитета по управлению имуществом).

1. Удельный вес снесенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания или с высоким уровнем износа к общему количеству жилых помещений, признанных непригодными для проживания или с высоким уровнем износа

ЖД = Сд/Sсд х 100, где

Сд - количество снесенных домов, кв.м. (ведомственная отчетность Комитета по управлению имуществом);

Sсд - общая площадь признанных аварийными домов, кв. м. (ведомственная отчетность Комитета по управлению имуществом).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпрограмма**

**«Признание жилых помещений в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежащими, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального образования «Город Майкоп» в течение 2018-2020 годов»**

 **Паспорт**

**подпрограммы муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель программы) | Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования «Город Майкоп» |
| Участники подпрограммы  | Отсутствуют |
| Цель подпрограммы  | Обеспечение полноты и актуальности информации, содержащейся в Реестре жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» по способам и первоочередности переселения |
| Задача подпрограммы | Анализ существующего технического состояния муниципального жилищного фонда, жилых помещений, находящихся в собственности граждан и многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Майкоп»  |
| Целевой показатель (индикатор) подпрограммы | Количество жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежащими, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального образования «Город Майкоп»  |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | В один этап с 2018 по 2020 годы. |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Потребность в средствах из местного бюджета отсутствует |
| Ожидаемый результат реализации подпрограммы | Формирование Реестра жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» по способам и первоочередности переселения, содержащего актуальные сведения о количестве жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп»  |

**1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Проблема повышения уровня благоустройства жилья и повышения безопасности проживания является одной из задач по развитию муниципального образования «Город Майкоп». Эта проблема носит межотраслевой и межведомственный характер, не может быть решена в пределах одного финансового года и требует значительных расходов.

Ненадлежащее содержание жилищного фонда и отсутствие средств на проведение его реконструкции являются причиной роста объемов жилых помещений, непригодных для проживания и ремонту и реконструкций не подлежащих, аварийных многоквартирных домов.

Чтобы получить полагающееся по закону право на улучшение нынешних условий проживания, для начала необходимо официально признать нынешнее жилое помещение непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежащим, а многоквартирный дом – аварийным и подлежащим сносу. Выносит такие решения межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, которая целенаправленно занимается данными вопросами на территории муниципального образования «Город Майкоп».

  Подпрограмма «Признание жилых помещений в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежащими, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального образования «Город Майкоп» в течение 2018-2020 годов» (далее – подпрограмма) подготовлена на основе анализа существующего технического состояния муниципального жилищного фонда, жилых помещений, находящихся в собственности граждан и многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Майкоп», в ходе действия которой будет сформирован Реестр жилых помещений, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежащими, жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Майкоп» по способам и первоочередности переселения, содержащий актуальные сведения о количестве жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Майкоп».

**2. Приоритеты государственной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели (индикаторы) подпрограммы муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов реализации подпрограммы муниципальной программы, сроки и этапы реализации подпрограммы муниципальной программы**

Принятие подпрограммы муниципальной программы необходимо для исполнения полномочий, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

# Действия подпрограммы осуществляются в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации, от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (с изменениями и дополнениями).

Основной целью подпрограммы является обеспечение полноты и актуальности информации, содержащейся в Реестре жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» по способам и первоочередности переселения.

Основной задачей подпрограммы является анализ существующего технического состояния муниципального жилищного фонда, жилых помещений, находящихся в собственности граждан и многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Майкоп».

Сведения о целевом показателе (индикаторе) подпрограммы содержатся в таблице № 2.1

Таблица № 2.1

**Сведения
о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя(индикатора) | Источник получения информации | Единица измерения | Значения показателей эффективности |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|  «Переселение граждан из жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2020 годы» |
| «Признание жилых помещений в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежащими, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенными на территории муниципального образования «Город Майкоп» в течение 2018-2020 годов» |
| 1. | Количество жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежащими, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального образования «Город Майкоп»  | Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп» | шт. | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 |

Ожидаемые конечные результаты:

Формирование Реестра жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» по способам и первоочередности переселения, содержащего актуальные сведения о количестве жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» Срок реализации Программы с 2018 по 2020 годы в один этап.

**3. Обобщенная характеристика мероприятий**

 **подпрограммы муниципальной программы**

Сведения об основных мероприятиях подпрограммы муниципальной программы приведены в таблице № 2.2

Таблица № 2.2

Перечень
основных мероприятий подпрограммы муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель, участник | Срок выполнения | Задачи\* | Ожидаемый непосредственный результат\* | Связь с целевыми показателями (индикаторами) программы |
|  **«Переселение граждан из жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2020 годы»** |
| **«Признание жилых помещений в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежащими, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенными на территории муниципального образования «Город Майкоп» в течение 2018-2020 годов»** |
|  | Основное мероприятие |  |  |  |  |  |
| 1. | Признание жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» | Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп» | 2018-2020 гг. | Анализ существующего технического состояния муниципального жилищного фонда, жилых помещений, находящихся в собственности граждан и многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Майкоп» | Формирование Реестра жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» по способам и первоочередности переселения, содержащего актуальные сведения о количестве жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» | № 1. |

**4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации подпрограммы муниципальной программы**

Разработка нормативно-правовых актов в сфере реализации подпрограммы муниципальной программыне требуется.

**5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансирование подпрограммы муниципальной программы из средств бюджета муниципального образования «Город Майкоп» не предусмотрено.

Таблица № 2.3

План реализации основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы за счет всех источников финансирования

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Основное мероприятие, мероприятие (направление расходов) | Ответственный исполнитель,(соисполнитель), участник | 2018-2020 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Всего | ФБ | РБ | МБ | ВИ | Итого | ФБ | РБ | МБ | ВИ | итого | ФБ | РБ | МБ | ВИ | итого | ФБ | РБ | МБ | ВИ |
| «Переселение граждан из жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2020 годы» |
| «Признание жилых помещений в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежащими, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенными на территории муниципального образования «Город Майкоп» в течение 2018-2020 годов» |
|  | Всего по подпрограмме |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Признание жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» | Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1 | Мероприятие (направление расходов)Оценка технического состояния жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**6. Перечень контрольных событий**

 Таблица № 2.4

**Перечень контрольных событий реализации основных мероприятий, мероприятий (направлений расходов) подпрограммы муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия, мероприятия (направления расходов), контрольного события | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Реализация контрольных событий (в количественном выражении)  |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| «Переселение граждан из жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2020 годы» |
| «Признание жилых помещений в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежащими, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенными на территории муниципального образования «Город Майкоп» в течение 2018-2020 годов» |
| 1.1. | Основное мероприятиеПризнание жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» | Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп» |  |  |  |
| 1.1.1. | Мероприятие (направление расходов)Оценка технического состояния жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» |  |  |  |  |
| 1.1.1.1. | Контрольное событиеОбследование жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат  | Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп | 20 | 25 | 30 |
| 1.1.1.2. | Контрольное событиеОбследование многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Майкоп» | Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп | 10 | 15 | 20 |

**7. Анализ рисков реализации подпрограммы муниципальной программы и описание мер управления рисками и мер по их минимизации**

К внешним факторам, негативно влияющим на реализацию подпрограммы муниципальной программы относятся:

 -изменение федерального, республиканского, муниципального законодательства

 -форс-мажорные обстоятельства.

К внутренним факторам, негативно влияющим на реализацию подпрограммы муниципальной программы относятся:

 -отзыв гражданами ранее поданных заявлений по вопросу признания жилых помещений непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежащими, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

# 8. Сведения об участии Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в реализации государственных программ

Необходимое и возможное участие Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в реализации подпрограмм государственных программ Российской Федерации и подпрограмм государственных программ Республики Адыгея (далее – подпрограммы государственных программ).

Привлечение средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Адыгея на реализацию целей и задач муниципальной программы на момент ее принятия не предусмотрено.