



П Р И К А З

от «12» 12 2025г.

№ 163-0

г.Майкоп

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля, осуществляемого на территории муниципального образования «Город Майкоп» на 2026 год

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, руководствуясь Постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 26.10.2021г. № 1133 «О наделении полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Майкоп», приказываю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля, осуществляемого на территории муниципального образования «Город Майкоп» на 2026 год (далее – программа)
2. Опубликовать настоящую программу в сети Интернет на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».
3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.
4. Контроль за организацией мероприятий Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля, возложить на муниципальных инспекторов.

Заместитель председателя Комитета
по управлению имуществом

О.Н. Глез

Утверждена

Приказом Комитета
по управлению имуществом
муниципального образования

«Город Майкоп»
№ 1638 от 12.12 2025 года

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного
контроля, осуществляемого на территории муниципального
образования «Город Майкоп» на 2026 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля, осуществляемого на территории муниципального образования «Город Майкоп» на 2026 год (далее – программа профилактики) регулирует вопросы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля, осуществляемого на территории муниципального образования «Город Майкоп».

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

1.1. Муниципальный контроль – деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального земельного контроля, является деятельность Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования

«Город Майкоп» (далее – Комитет по управлению имуществом, контрольный орган, уполномоченный орган) направленная на соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

К полномочиям муниципального земельного контроля не относится организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального образования «Город Майкоп», исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, расследование причин возникновения причинения вреда (ущерба) окружающей среде, имуществу, находящемуся в собственности Российской Федерации, Республики Адыгея и контролируемых лиц, а также контроль за деятельностью региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Объектами муниципального земельного контроля являются:

а) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

б) земельные участки, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

Подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане владеющие и (или) пользующиеся земельными участками на территории муниципального образования «Город Майкоп».

Общая площадь подконтрольной территории муниципального образования «Город Майкоп» составляет 28 220 га.

Штатная численность должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль по состоянию на 20.12.2025г. состоит из 1 (одного) человека.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2025 году проводились контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

За три квартала 2025 г. Комитетом по управлению имуществом проведено 87 контрольных мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, по которым объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и выданы предписания об устранении нарушений обязательных требований норм земельного законодательства Российской Федерации.

В ходе анализа установлено, что наибольшее число составляют правонарушения связанные с самовольным занятием земельных участков (ст. 7.1 КоАП РФ), нецелевым использованием земельных участков (ст. 8.8 КоАП РФ). На сегодняшний день работа муниципального земельного контроля продолжается.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, контрольным органом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Майкоп» на 2025 год, утвержденной Приказом Комитета по управлению имуществом от 17.12.2024г. № 228-О.

По утвержденной Программе Профилактики на 2025 год Комитетом по управлению имуществом осуществляется размещение на официальном сайте администрации МО «Город Майкоп» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (информация размещается на официальном сайте Администрации МО «Город Майкоп» maikop.ru, в разделе осуществление муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом), ведение осуществляется разъяснительной работой, подконтрольным субъектам объявлено 91 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и направлено 25 предписаний об устранении нарушений обязательных требований, где предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, обобщена практика осуществления контроля и

размещена на официальном сайте соответствующей информации, ведется работа в СМИ.

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений по итогам 2025 года устанавливаются отчетные показатели, которые предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль.

При утверждении настоящей Программы профилактики учитываются категории риска, к которым отнесены объекты контроля (категория среднего риска, умеренного риска, низкого риска в соответствии с критериями отнесения, утвержденными Положением о муниципальном земельном контроле).

В целом, Программа профилактики направлена на решение проблем в части повышения уровня правового сознания подконтрольных субъектов, проводимая профилактическая работа также связана с повышением информированности населения в области необходимости соблюдения норм земельного законодательства, снижению количества споров при осуществлении контроля

Ожидаемый результат: снижение уровня правонарушений в области земельного законодательства РФ.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики на 2026 год

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами настоящей программы профилактики являются:

- 1) выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- 3) формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований;
- 4) повышение прозрачности осуществляемой Комитетом по управлению имуществом контрольной деятельности;

5) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программа профилактики. Перечень мероприятий программа профилактики на 2026 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на территории муниципального образования «Город Майкоп» на 2026 год (приложение).

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Показатели результативности и эффективности программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений подконтрольными субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства.

Отчетными показателями эффективности и результативности мероприятий программы профилактики являются:

- 1) сокращение количества контрольно-надзорных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы;
- 2) снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений;
- 3) увеличение информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований в области муниципального земельного контроля;
- 4) удовлетворенность доступностью на сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в сети «Интернет» подконтрольным субъектам информации о принятых и готовящихся изменениях в сфере муниципального земельного контроля.

При проведении оценки эффективности могут применяться методы как количественного, так и качественного анализа. Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий может проводится в том числе, методом опроса представителей подконтрольных субъектов.

Раздел 5. Заключительные положения

Уполномоченный орган муниципального земельного контроля не проводит мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц.

Общественное обсуждение программы профилактики осуществляется в соответствии с пп.10-15 Постановления Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Изменения в программу профилактики в части перечня профилактических мероприятий в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

*Приложение
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного
контроля на территории
муниципального образования «Город Майкоп» на 2026 год*

**План мероприятий по профилактике нарушений земельного
законодательства на территории муниципального образования
«Город Майкоп» на 2026 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Комитет по управлению имуществом осуществляет информирование подконтрольных субъектов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты подконтрольных субъектов в государственных	Должностные лица контрольного органа	В течение года

		информационных системах (при их наличии). Комитет по управлению имуществом размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте информацию, предусмотренную частью 3 статьи 46 Федерального закона №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».		
2.	Обобщение правоприменительной практики	По итогам обобщения правоприменительной практики, готовится доклад о правоприменительной практике по осуществлению муниципального земельного контроля. Контрольный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практики.	Должностные лица контрольного органа	ежегодно, в срок до 1 апреля года следующего за отчетным годом, срок размещения доклада в течение 5 рабочих дней с даты его утверждения
3.	Объявление предостережения	В случае наличия у Комитета по управлению имуществом сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Комитет по управлению имуществом объявляет подконтрольному субъекту предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по	Должностные лица контрольного органа	В течение года

		обеспечению соблюдения обязательных требований. Подконтрольный субъект вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Комитет по управлению имуществом возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения им предостережения.		
4.	Консультирование	Должностное лицо Комитета по управлению имуществом по обращениям подконтрольных субъектов и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы. Консультирование может осуществляться должностным лицом Комитета по управлению имуществом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. По итогам консультирования информация в письменной форме подконтрольным субъектам и их представителям не предоставляется.	Должностные лица контрольного органа	В течение года

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

1) разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;

2) разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля;

3) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц Комитета по управлению имуществом.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Комитета по управлению имуществом, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте.

5.	Профилактический (обязательный) визит	В ходе профилактического (обязательного) визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. О проведении профилактического (обязательного) визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения. Срок осуществления профилактического (обязательного) визита составляет один рабочий день. Обязательный профилактический визит осуществляется не реже чем один раз в год. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического (обязательного) визита, уведомив об этом уполномоченный орган не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.	Должностные лица контрольного органа	В течение года
----	---------------------------------------	---	--------------------------------------	----------------