# УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации муниципального образования

«Город Майкоп»

от 15.11.2017 № 1363

в редакции постановления

Администрации муниципального образования «Город Майкоп»

от *01.11.2018 № 1314*

**«Переселение граждан из жилых помещений,**

**которые в установленном порядке признаны непригодными**

**для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат,**

**из жилых помещений, признанных непригодными для проживания**

**и расположенных в аварийных многоквартирных домах**

**муниципального образования «Город Майкоп на 2018-2021 годы»**

# Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Комитет по управлению имуществом) |
| Соисполнители | Отсутствуют |
| Участники программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Управление ЖКХ и благоустройства) |
| Подпрограмма (подпрограммы) | Отсутствуют |
| Цели программы | Предоставление жилья  гражданам, нуждающимся в переселении, а также обеспечение комфортных и безопасных условий для их проживания |
| Задачи программы | 1. Подготовка технической документации на объекты недвижимости с целью признания их аварийными.  2. Формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилья.  3. Выполнение обязательств органа местного самоуправления перед собственниками, проживающими в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах.  4. Ликвидация неблагоустроенного жилья пониженной капитальности и аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Майкоп». |
| Целевые показатели (индикаторы) программы | 1. Удельный вес подготовленной технической документации к количеству обследованных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.  2. Доля жилых помещений, из которых произведено расселение, от общего числа жилых помещений, признанных непригодными для проживания.  3. Удельный вес граждан, получивших жилые помещения, от общего числа граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда.  4. Удельный вес граждан, которым произведено возмещение ущерба, понесенного ими в результате отчуждения принадлежащего им имущества, признанного аварийным и подлежащего сносу, к общему количеству граждан, нуждающихся в возмещении ущерба при изъятии принадлежащего им на праве собственности жилья для муниципальных нужд.  5. Удельный вес снесенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания или с высоким уровнем износа, к общему количеству жилых помещений, признанных непригодными для проживания или с высоким уровнем износа. |
| Этапы и сроки реализации  программы | С 2018 по 2021 годы без разбивки на этапы |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Общий объем бюджетных ассигнований Программы из бюджета муниципального образования «Город Майкоп» составляет 121964,74 тыс. рублей, в том числе:  2018 год – 1000,0 тыс. рублей;  2019 год – 17060,19 тыс. рублей;  2020 год – 60844,47 тыс. рублей;  2021 год – 43060,08 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Своевременное рассмотрение вопросов о признании муниципального жилищного фонда и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.  2. Пополнение муниципального жилищного фонда жилыми помещениями за счет приобретения жилья и обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.  3. Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями путем возмещения ущерба гражданам, проживающим в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах.  4. Сокращение доли ветхого и аварийного жилья в общей площади жилищного фонда. |

# Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

В муниципальном образовании «Город Майкоп» имеется ряд ветхих и аварийных домов, не приспособленных для постоянного проживания.

Суммарная площадь жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» составляет 3006,3 кв. метров, в которых проживают более 130 человек, согласно приложению.

Наибольшую долю аварийного жилого фонда составляет малоэтажное (до 3 этажей) жилье, занимаемое как на условиях найма и являющееся муниципальной собственностью, так и приватизированное жилье. В меньшей степени к аварийному жилью в настоящее время относятся многоэтажные (свыше 3 этажей) жилые здания.

Исходя из размеров аварийного жилищного фонда, а также средней стоимости затрат на переселение проживающих там граждан и сноса аварийных зданий, в масштабах муниципального образования «Город Майкоп», потребуется около 120 млн. рублей.

Проживая в аварийном жилищном фонде, граждане постоянно подвергаются опасности. Уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья. Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие социальной и инженерной инфраструктур, снижает инвестиционную привлекательность города.

На федеральном уровне в целях решения вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда принят [Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства](http://docs.cntd.ru/document/902052609)».

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации предоставление благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма гражданам – нанимателям жилых помещений, осуществляется в случаях, если дом «подлежит сносу». Если непригодным для проживания признается жилое помещение, находящееся в частной собственности, то отселение из него может происходить либо путем предоставления органами местного самоуправления некоторой денежной компенсации, либо на условиях мены. Однако реальных организационных и финансовых механизмов решения этой задачи нет.

Разработка муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп на 2018-2021 годы» (далее – Программа) связанная с ликвидацией аварийного жилищного фонда, в соответствии с требованиями законодательства о формировании рынка доступного жилья, позволит изменить состояние жилищного фонда муниципального образования «Город Майкоп» и уровень социального благополучия населения.

Государство должно взять на себя ответственность за улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном в настоящее время непригодным для проживания и не подлежащим капитальному ремонту. Это, безусловно, оправдано с социальной точки зрения, поскольку основная масса граждан, проживающих в аварийных домах, в настоящее время не в состоянии самостоятельно приобрести жилье. Кроме того, следует признать прямую ответственность государства за возникновение проблемы аварийного жилья, поскольку до недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечило должной системы эксплуатации и реновации жилищного фонда.

Параллельно необходимо обеспечить формирование ответственности собственника жилищного фонда не только за состояние жилищного фонда, но и за его восстановление в случае физического износа или аварийного разрушения, создать рыночные механизмы страхования для минимизации финансовых рисков собственников жилья. После выполнения государством принятых обязательств перед гражданами, проживающими в аварийном жилищном фонде, в дальнейшем проблема переселения из жилищного фонда, непригодного для проживания, и его ликвидации должна рассматриваться как проблема собственника жилья, а не государства.

# 2. Приоритеты государственной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов реализации муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа разработана в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.

Целью Программы является предоставление жилья гражданам, нуждающимся в переселении, а также обеспечение комфортных и безопасных условий для их проживания.

Основными задачами Программы являются:

- подготовка технической документации на объекты недвижимости с целью признания их аварийными;

- формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилья;

- выполнение обязательств органа местного самоуправления перед собственниками, проживающими в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах;

- ликвидация неблагоустроенного жилья пониженной капитальности и аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Майкоп».

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Программы представлены в [Таблице №](file:///C:\Users\user\AppData\Roaming\1C\1cv8\de080bfe-eb12-492f-a7ce-3a5b1e84a24f\bb8bb50a-f387-476d-9ebe-aebff8bf947d\App\M\9.Переселение%202018-2021%20(1).docx#sub_10) 1.

Таблица № 1

# Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Источник получения информации | Ед. изм. | Значения показателей эффективности | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|  | «Переселение граждан из жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных  в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп на  2018-2021 годы» | | | | | | | | |
| 1 | Удельный вес подготовленной технической документации к количеству обследованных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности | Комитет по управлению имуществом;  Управление ЖКХ и благоустройства | % | 30 | 25 | 30 | 42,85 | 50 | 33,3 |
| 2 | Доля жилых помещений, из которых произведено расселение от общего числа жилых помещений, признанных непригодными для проживания | Комитет по управлению имуществом;  Управление ЖКХ и благоустройства | % | 37,5 | 9,09 | 63,6 | 25 | 30,8 | 40 |
| 3 | Удельный вес граждан, получивших жилые помещения, от общего числа граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихсяв переселении из аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом | % | 100 | 0,73 | 14 | 3,42 | 4,42 | 7,4 |
| 4 | Удельный вес граждан, которым произведено возмещение ущерба, понесенного ими в результате отчуждения принадлежащего им имущества, признанного аварийным и подлежащего сносу, к общему количеству граждан, нуждающихся в возмещении ущерба при изъятии принадлежащего им на праве собственности жилья для муниципальных нужд | Комитет по управлению имуществом | % | - | - | - | 8,3 | 56,7 | 35 |
| 5 | Удельный вес снесенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания или с высоким уровнем износа, к общему количеству жилых помещений, признанных непригодными для проживания или с высоким уровнем износа | Комитет по управлению имуществом | % | 24 | 14,81 | 6,46 | 5,79 | 5,29 | 4,96 |

Ожидаемые конечные результаты Программы:

- своевременное рассмотрение вопросов о признании муниципального жилищного фонда и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу;

- пополнение муниципального жилищного фонда жилыми помещениями за счет приобретения жилья и обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания;

- обеспечение благоустроенными жилыми помещениями путем возмещения ущерба гражданам, проживающим в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах;

- сокращение доли ветхого и аварийного жилья в общей площади жилищного фонда.

Реализация Программы будет осуществляться с 2018 по 2021 годы без разбивки на этапы.

# 3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим основным мероприятиям, представленным в Таблице № 2.

Таблица № 2

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель, участник | Срок выполнения | Задачи | Ожидаемый непосредственный результат | Связь с целевыми показателями (индикаторами) программы |
| «Переселение граждан из жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп на 2018-2021 годы» | | | | | | |
| 1 | Создание методических и правовых условий | Комитет по управлению имуществом;  Управление ЖКХ и благоустройства | 2018 – 2021 | Подготовка технической документации на объекты недвижимости с целью признания их аварийными | Своевременное рассмотрение вопросов о признании муниципального жилищного фонда и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу | Показатель № 1 |
| 2 | Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность с целью их предоставления переселяемым гражданам по договорам социального найма | Комитет по управлению имуществом | 2019 – 2021 | Формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилья | Пополнение муниципального жилищного фонда жилыми помещениями за счет приобретения жилья и обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания | Показатель № 2,3 |
| 3 | Выкуп жилых помещений у собственников | Комитет по управлению имуществом | 2019-2021 | Выполнение обязательств органа местного самоуправления перед собственниками, проживающими в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах | Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями путем возмещения ущерба гражданам, проживающим в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах | Показатель № 4 |
| 4 | Ликвидация аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом | 2018 – 2021 | Ликвидация неблагоустроенного жилья пониженной капитальности и аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Майкоп». | Сокращение доли ветхого и аварийного жилья в общей площади жилищного фонда | Показатель № 5 |

# 4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Разработка нормативных правовых актов для реализации мероприятий Программы не требуется.

# 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общий объем бюджетных ассигнований Программы из бюджета муниципального образования «Город Майкоп» составляет 121964,74 тыс. рублей, в том числе:

2018 год – 1000,0 тыс. рублей;

2019 год – 17060,19 тыс. рублей;

2020 год – 60844,47 тыс. рублей;

2021 год – 43060,08 тыс. рублей.

Таблица № 3

**План реализации основных мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования**

**(тыс. руб.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основное  мероприятие, мероприятие, (направления расходов) | Ответственный исполнитель, соисполнитель  (участник) | Всего за весь период  реализации программы | | | | | 2018 | | | | | 2019 | | | | | 2020 | | | | | 2021 | | | | | |
| ВСЕГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ | ИТОГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ | ИТОГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ | ИТОГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ | ИТОГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ |
| «Переселение граждан из жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп на 2018-2021 годы» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по подпрограмме | | Комитет по управлению имуществом;  Управление ЖКХ и благоустройства | 121964,74 | - | - | 121964,74 | - | 1000,0 | - | - | 1000,0 | - | 17060,19 | - | - | 17060,19 | - | 60844,47 | - | - | 60844,47 | - | 43060,08 | - | - | 43060,08 | - |
| 1 | Создание методических и правовых условий | Комитет по управлению имуществом;  Управление ЖКХ и благоустройства | 800,0 | - | - | 800,0 | - | 500,0 | - | - | 500,0 | - | 100,0 | - | - | 100,0 | - | 100,0 | - | - | 100,0 | - | 100,0 | - | - | 100,0 | - |
| 1.1. | Подготовка технической документации | Комитет по управлению имуществом;  Управление ЖКХ и благоустройства | 800,0 | - | - | 800,0 | - | 500,0 | - | - | 500,0 | - | 100,0 | - | - | 100,0 | - | 100,0 | - | - | 100,0 | - | 100,0 | - | - | 100,0 | - |
| 2. | Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность с целью их предоставления переселяемым гражданам по договорам социального найма | Комитет по управлению имуществом | 23951,96 | - | - | 23951,96 | - | - | - | - | - | - | 11257,46 | - | - | 11257,46 | - | 2297,1 | - | - | 2297,1 | - | 10397,4 | - | - | 10397,4 | - |
| 2.1 | Предоставление жилых помещений гражданам по договорам социального найма | Комитет по управлению имуществом | 23951,96 | - | - | 23951,96 | - | - | - | - | - | - | 11257,46 | - | - | 11257,46 | - | 2297,1 | - | - | 2297,1 | - | 10397,4 | - | - | 10397,4 | - |
| 3. | Выкуп жилых помещений у собственников | Комитет по управлению имуществом | 95212,84 |  |  | 95212,84 | - | - | - | - | - | - | 5202,73 | - | - | 5202,73 | - | 57947,37 | - | - | 57947,37 | - | 32062,68 | - | - | 32062,68 | - |
| 3.1. | Возмещение ущерба гражданам, понесенного ими в результате отчуждения принадлежащего им имущества, признанного аварийным и подлежащего сносу | Комитет по управлению имуществом | 95212,84 |  |  | 95212,84 | - | - | - | - | - | - | 5202,73 | - | - | 5202,73 | - | 57947,37 | - | - | 57947,37 | - | 32062,68 | - | - | 32062,68 | - |
| 4. | Ликвидация аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом | 2000,0 | - | - | 2000,0 | - | 500,0 | - | - | 500,0 | - | 500,0 | - | - | 500,0 | - | 500,0 | - | - | 500,0 | - | 500,0 | - | - | 500,0 | - |
| 4.1 | Снос аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом | 2000,0 | - | - | 2000,0 | - | 500,0 | - | - | 500,0 | - | 500,0 | - | - | 500,0 | - | 500,0 | - | - | 500,0 | - | 500,0 | - | - | 500,0 | - |

# 6. Перечень контрольных событий

# Перечень контрольных событий реализации основных мероприятий, мероприятий (направлений расходов) муниципальной программы

Таблица № 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия, мероприятия (направления расходов), контрольного события | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Реализация контрольных событий (в количественном выражении) | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| «Переселение граждан из жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп на 2018-2021 годы» | | | | | | |
| 1 | Создание методических и правовых условий | Комитет по управлению имуществом Управление ЖКХ и благоустройства |  |  |  |  |
| 1.1. | Подготовка технической документации | Комитет по управлению имуществом Управление ЖКХ и благоустройства |  |  |  |  |
| 1.1.1. | Количество обследованных жилых помещений (ед.) | Управление ЖКХ и благоустройства | 10 | 7 | 6 | 6 |
| 1.1.2. | Количество жилых помещений, в отношении которых подготовлена техническая документация (ед.) | Комитет по управлению имуществом | 3 | 3 | 3 | 2 |
| 1.1.3. | Количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания (ед.) | Управление ЖКХ и благоустройства | 11 | 12 | 13 | 10 |
| 2. | Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность с целью их предоставления переселяемым гражданам по договорам социального найма | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |  |
| 2.1. | Предоставление жилых помещений гражданам по договорам социального найма | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Количество жилых помещений, предоставленных переселяемым гражданам по договорам социального найма (чел.) | Комитет по управлению имуществом | 7 | 3 | 4 | 4 |
| 2.1.2. | Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда (чел.) | Комитет по управлению имуществом | 19 | 4 | 5 | 8 |
| 2.1.3. | Количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда (чел.) | Комитет по управлению имуществом | 136 | 117 | 113 | 108 |
| 3. | Выкуп жилых помещений у собственников | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |  |
| 3.1. | Возмещение ущерба гражданам, понесенного ими в результате отчуждения принадлежащего им имущества, признанного аварийным и подлежащего сносу | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |  |
| 3.1.1. | Количество граждан, которым произведено возмещение ущерба при изъятии принадлежащего им на праве собственности жилья для муниципальных нужд (чел.) | Комитет по управлению имуществом | - | 15 | 102 | 63 |
| 4. | Ликвидация аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |  |
| 4.1. | Снос аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |  |
| 4.1.1. | Общая площадь снесенных домов (кв.м.) | Комитет по управлению имуществом | 236,4 | 236,4 | 236,4 | 236,4 |
| 4.1.2. | Общая площадь жилых домов, признанных аварийными (кв.м.) | Комитет по управлению имуществом | 3660,9 | 4080,9 | 4470,9 | 4770,9 |

# 7. Анализ рисков муниципальной программы, описание механизмов управления рисками и мер по их минимизации

При реализации Программы возможно возникновение следующих рисков:

1) Внешние:

- законодательные риски, связанные с изменениями законодательства (как на федеральном, так и на региональном уровне), что может привести к административным или иным ограничениям;

- бюджетные риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий программы, могут привести к значительному снижению эффективности решения проблемы в сфере жилищного обеспечения.

Мерами по управлению внешними рисками реализации муниципальной программы, а также их минимизации являются:

- регулярный мониторинг изменений законодательства Российской Федерации, а также Республики Адыгея;

- уточнение и своевременная корректировка объемов финансирования основных мероприятий программы.

2) Внутренние риски:

- управленческие риски, связанные с неэффективным управлением реализацией муниципальной программы, низким качеством межведомственного взаимодействия, недостаточным контролем над реализацией муниципальной программы.

Мерами по управлению внутренними рисками реализации муниципальной программы, а также их минимизации являются:

- анализ выполнения программы и при необходимости корректировка индикаторов и показателей, а также мероприятий программы;

- составление детальных планов-графиков реализации мероприятий муниципальной программы, осуществление последующего мониторинга их выполнения.

# 8. Сведения об участии Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в реализации государственных программ

Привлечение средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Адыгея на реализацию целей и задач Программы на момент ее принятия не предусмотрено.

**9. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы**

Расчет целевых показателей предусмотренных муниципальной программой определяется следующим образом:

1. Удельный вес подготовленной технической документации к количеству обследованных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, рассчитывается по формуле:

УВтд = Кт.о./Кобсл.д. х 100, где

Кт.о. – количество подготовленной технической документации (ведомственная отчетность Комитета по управлению имуществом);

Кобсл.д. – количество обследованных жилых помещений, ед. (ведомственная отчетность Управления ЖКХ и благоустройства).

1. Доля жилых помещений, из которых произведено расселение от общего числа жилых помещений, признанных непригодными для проживания

Дж = Кпрж / Кпн х 100, где

Кпрж – количество жилых помещений, предоставленных переселяемым гражданам по договорам социального найма, ед. (ведомственная отчетность Комитета по управлению имуществом);

Кпн – количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания, ед. (отчетность Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства).

1. Удельный вес граждан, получивших жилые помещения, от общего количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда

У = Кп / Ку х 100, где

Кп – количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, чел. (ведомственная отчетность Комитета по управлению имуществом);

Ку – количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда, чел. (ведомственная отчетность Комитета по управлению имуществом).

4. Удельный вес граждан, которым произведено возмещение ущерба, понесенного ими в результате отчуждения принадлежащего им имущества, признанного аварийным и подлежащего сносу, к общему количеству граждан, нуждающихся в возмещении ущерба при изъятии принадлежащего им на праве собственности жилья для муниципальных нужд

Кву = Sвд/Sжд х 100, где

Кву - количество граждан, которым произведено возмещение ущерба, понесенного ими в результате отчуждения принадлежащего им имущества, признанного аварийным и подлежащего сносу, чел. (ведомственная отчетность Комитета по управлению имуществом);

Кн - количество граждан, нуждающихся в возмещении ущерба при изъятии принадлежащего им на праве собственности жилья для муниципальных нужд по состоянию на 01.01.2019, чел. (ведомственная отчетность Комитета по управлению имуществом).

5. Удельный вес снесенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания или с высоким уровнем износа, к общему количеству жилых помещений, признанных непригодными для проживания или с высоким уровнем износа

Усд = Sсд/Sжд х 100, где

Sсд - общая площадь снесенных домов, кв.м (ведомственная отчетность Комитета по управлению имуществом);

Sжд - общая площадь жилых домов, признанных аварийными кв. м. (ведомственная отчетность Комитета по управлению имуществом).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к программе «Переселение граждан из жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп на 2018-2021 годы»

**Р е е с т р**

**жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных**

**в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» по способам и первоочередности переселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Адрес жилого помещения или МКД** | **Количество квартир (жилых домов)** | **Расселяемая площадь** | | **Переселение граждан в муниципальные жилые помещения** | | | **приобретение жилых помещений** | | | **выкуп жилых помещений у собственников** | | | **Стоимость всего** | **дополнительные источники финансирования** | **Нормативная стоимость 1 кв.м** | **Дата и номер распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп»** | **Сроки переселения** |
| **Общая площадь дома** | **в т.ч.**  **площадь жилых помещений** | **площадь** | **стоимость** | **Нормативная стоимость 1 кв. м** | **площадь** | **стоимость** | **Нормативная стоимость 1 кв. м** | **площадь** | **стоимость** | **Нормативная стоимость 1 кв. м** |
|  | |  |  | **кв.м** | **кв.м** | **кв.м** | **тыс.**  **руб.** | **тыс.**  **руб.** | **кв.м** | **тыс.**  **руб.** | **тыс.**  **руб.** | **кв.м** | **тыс.**  **руб.** | **тыс.**  **руб.** | **тыс.**  **руб.** | **тыс. руб.** | **тыс.**  **руб.** |  |  |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** |
| Итого по муниципальному образованию «Город Майкоп» | | | 107 | 3006,3 | 2430,5 | 0 | 0 | 0 | 602,6 | 23951,96 | - | 2343,9 | 95212,78 | - | 119164,74 | 0 | - |  | 2019-2021 |
| 1 | г. Майкоп,  х. Косинов,  ул. Гагарина, 5 | | 8 | 225,2 | 165,2 | 0 | 0 | 0 | 165,2 | 6657,56 | 40,3 | 0 | 0 | 0 | 6657,56 | 0 | 40,3 | 26.09.2014  № 2351-р | 2019 |
| 2 | г. Майкоп,  х. Косинов,  ул. Гагарина, 7 | | 1 | 25,0 | 25,0 | 0 | 0 | 0 | 25,0 | 1007,50 | 40,3 | 0 | 0 | 0 | 1007,5 | 0 | 40,3 | 26.09.2014 № 2352-р  03.11.2016  № 2289-р | 2019 |
| 3 | г. Майкоп, ул. Крестьянская, д. 64/ул. Заводская, д. 224, кв. 3 | | 1 | 20,0 | 20,0 | 0 | 0 | 0 | 20,0 | 806,0 | 40,3 | 0 | 0 | 0 | 806,0 | 0 | 40,3 | 22.10.2014  № 2570-р | 2019 |
| 4 | г. Майкоп,  ул. Первомайская, д.270 | | 5 | 129,1 | 129,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 129,1 | 5202,73 | 40,3 | 5202,73 | 0 | 40,3 | 14.05.2015  №1276-р | 2019 |
| 5 | г. Майкоп, ул. Пушкина, д. 199, кв. 3 | | 1 | 45,9 | 38,6 | 0 | 0 | 0 | 45,9 | 1652,4 | 36,0 | 0 | 0 | 0 | 1652,4 | 0 | 36,0 | 03.11.2016 № 2289-р | 2019 |
| 6 | г. Майкоп, ул. Пушкина, д. 199, кв. 8 | | 1 | 31,5 | 24,1 | 0 | 0 | 0 | 31,5 | 1134,0 | 36,0 | 0 | 0 | 0 | 1134,0 | 0 | 36,0 | 03.11.2016  № 2274-р | 2019 |
| 7 | г. Майкоп,  ул. Первомайская, д. 225 (литера Б,В) | | 4 | 127,3 | 127,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 127,3 | 5130,19 | 40,3 | 5130,19 | 0 | 40,3 | 24.05.2017  № 909-р | 2020 |
| 8 | г. Майкоп,  ул. Мопра, д. 38 | | 11 | 300,8 | 300,8 | 0 | 0 | 0 | 22,2 | 894,66 | 40,3 | 278,6 | 11227,58 | 40,3 | 12122,24 | 0 | 40,3 | 16.08.2017  № 1590-р | 2020 |
| 9 | г. Майкоп,  ул. Пионерская, д. 406 | | 10 | 199,9 | 199,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 199,9 | 8055,97 | 40,3 | 8055,97 | 0 | 40,3 | 17.08.2017  №1602-р | 2020 |
| 10 | г. Майкоп, пер. Красноармейский, д. 49 | | 10 | 195,1 | 195,1 | 0 | 0 | 0 | 21,2 | 854,36 | 40,3 | 173,9 | 7761,78 | 40,3 | 8616,14 | 0 | 40,3 | 17.08.2017  № 1603-р | 2020 |
| 11 | г. Майкоп, ул. Первомайская, д. 232 | | 3 | 138,4 | 138,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 138,4 | 5577,52 | 40,3 | 5577,52 | 0 | 40,3 | 17.08.2017  №1604-р | 2020 |
| 12 | г. Майкоп,  ул. Гагарина, д. 31/ул. Первомайская, д. 181 | | 15 | 514,7 | 13,6 | 0 | 0 | 0 | 13,6 | 548,08 | 40,3 | 501,1 | 20194,33 | 40,3 | 20742,41 | 0 | 40,3 | 09.10.2015  №2739-р  13.05.2016  №895-р | 2020 |
| 13 | г. Майкоп, ул. Советская/ул. Прямая, д. 110/д. 129 | | 12 | 379,2 | 379,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 379,2 | 15281,76 | 40,3 | 15281,76 | 0 | 40,3 | 17.08.2017  № 1606-р | 2021 |
| 14 | г. Майкоп, ул. Бутаревского,  д. 82 | | 3 | 85,1 | 85,1 | 0 | 0 | 0 | 33,0 | 1329,9 | 40,3 | 52,1 | 2099,63 | 40,3 | 3429,53 | 0 | 40,3 | 17.08.2017  № 1607-р | 2021 |
| 15 | г. Майкоп, пос. Северный, ул. Матросова, д. 14 | | 22 | 589,3 | 589,3 | 0 | 0 | 0 | 225,0 | 9067,5 | 40,3 | 364,3 | 14681,29 | 40,3 | 23748,79 | 0 | 40,3 | 17.08.2017  №1608-р | 2021 |

».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_