



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 22.06 2011 г. № 344  
г. Майкоп

**О Порядке бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Майкоп», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в муниципальном образовании «Город Майкоп»**

В соответствии с Законом Республики Адыгея «О случаях бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Постановлением Кабинета министров Республики Адыгея от 22.03.2011г. №43 «О порядке бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в столице Республики Адыгея – городе Майкопе», Постановлением Совета народных депутатов МО «Город Майкоп» от 29.10.03.г. №194 «О правилах предоставления земельных участков на территории муниципального образования «Город Майкоп»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Майкоп», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Майкоп» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Майкоп».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования



М.Н.Черниченко

Утвержден  
Постановлением  
Главы муниципального  
образования «Город Майкоп»  
от 22.06.11, № 344

**Порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Майкоп», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Майкоп»**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Республики Адыгея «О случаях бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Постановлением Кабинета министров Республики Адыгея от 22.03.2011г. №43 «О порядке бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в столице Республики Адыгея – городе Майкопе», Постановления Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 29.10.03.г. №194 «О правилах предоставления земельных участков на территории муниципального образования «Город Майкоп», и определяет процедуру бесплатного предоставления гражданам в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее, - земельные участки).

2. В целях настоящего Порядка под земельным участком понимается один земельный участок на всех членов семьи, членом которой является заявитель; под членами семьи заявителя понимаются постоянно проживающие совместно с заявителем супруг (супруга), а также дети и родители заявителя.

3. Земельные участки предоставляются бесплатно в собственность гражданам, указанным в статье 1 Закона Республики Адыгея "О случаях бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности" (далее соответственно - граждане, Закон).

4. Земельные участки предоставляются в границах населенных пунктов, на территории которых гражданин постоянно проживает не менее пяти лет.

5. Земельные участки предоставляются по заявлениям граждан исходя из наличия свободных земель в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документации по мере формирования земельных участков в зависимости от даты регистрации заявлений в порядке очередности.

6. Информация о земельных участках (местоположение земельного участка, его площадь) подлежит опубликованию в газете "Майкопские новости» (далее - официальный источник) и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Майкоп» по мере формирования земельных участков.

7. Заявление о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, подается в отдел учета и распределения жилой площади.

8. К заявлению прилагаются:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;

2) документы, подтверждающие гражданское состояние и состав семьи гражданина (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.)

3) заверенная в соответствии с трудовым законодательством копия трудовой книжки - для граждан, зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) в сельских населенных пунктах в течение 5 лет подряд до даты подачи заявления, основным местом работы которых являются организации, осуществляющие деятельность в сфере образования, культуры, здравоохранения, социального обслуживания и сельскохозяйственного производства, расположенные в сельских населенных пунктах по состоянию на текущий год;

4) справка Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» о том, что земельные участки под индивидуальное жилищное строительство ранее не предоставлялись;

5) справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии у гражданина и членов его семьи жилых помещений и земельных участков на праве собственности по месту их постоянного жительства, предоставляемая членами семьи заявителя, в том числе их законными представителями, в порядке, установленном федеральным законодательством;

6) документы, подтверждающие место жительства гражданина (выписка из домовой книги выдаваемая паспортным столом при предъявлении домовой книги);

7) технические характеристики жилого помещения, выдаваемая федеральным государственным учреждением, осуществляющим техническую инвентаризацию по месту жительства;

8) справка о принадлежности жилого помещения, выдаваемая федеральным государственным учреждением, осуществляющим техническую инвентаризацию по месту жительства;

9) акты обследования жилищных условий гражданина, составленные отделом учета и распределения жилой площади;

9. Копии документов, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, представляются с предъявлением подлинника.

10. Заявление с прилагаемыми документами, предусмотренными пунктом 8 настоящего Порядка, регистрируется в книге учета заявлений граждан о предоставлении земельных участков и направляется в Комиссию.

11. Состав и положение о Комиссии утверждаются правовыми актами Главы администрации муниципального образования «Город Майкоп».

12. Комиссия рассматривает заявление в сроки, установленные действующим законодательством со дня предоставления документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка в Отдел учета и распределения жилой площади.

13. Решение о предоставлении земельного участка, или об отказе в предоставлении принимается по результатам рассмотрения заявлений и прилагаемых к нему документов, оформляется протоколом и направляется гражданину не позднее, чем через 3 рабочих дня с момента подписания протокола. ~

14. Заявление с документами, предусмотренными пунктом 8 настоящего Порядка, рассматривается на заседании комиссии в присутствии гражданина, за исключением случая письменного отказа гражданина от присутствия на заседании комиссии, либо неявки при надлежащем уведомлении.

15. Комиссия:

1) принимает одно из следующих решений рекомендательного характера:

а) предоставить гражданину земельный участок в аренду сроком на 10 лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома, введения его в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на него;

б) отказать гражданину в предоставлении земельного участка;

17. Решение комиссии оформляется протоколом.

18. Гражданину, по которому комиссией принято решение о предоставлении земельного участка, предоставляется земельный участок из сформированного перечня земельных участков последовательно в порядке очередности.

19. Согласие гражданина на выбранный земельный участок или отказ гражданина от земельных участков, оформляются в письменной форме за подписью гражданина и фиксируются в протоколе заседания комиссии.

20. В случае отказа гражданина от предложенного комиссией земельного участка пакет документов, предусмотренный пунктом 8 настоящего Порядка, возвращается гражданину. Отказ гражданина от предложенного комиссией земельного участка не является препятствием для повторного обращения для предоставления земельного участка.

21. Решение об отказе в предоставлении земельного участка

принимается комиссией в следующих случаях:

1) утраты гражданином оснований для получения земельного участка в соответствии с Законом;

2) повторного обращения гражданина после предоставления ему в соответствии с Законом земельного участка;

3) трехкратного отказа от предложений комиссии по предлагаемому месторасположению земельного участка в соответствии со сформированным перечнем.

22. Решение комиссии об отказе в предоставлении гражданину земельного участка может быть обжаловано в порядке, установленном Федеральным законом "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации "Об обжаловании в суд действий и решений, нарушающих права и свободы граждан".

23. В течение 1 месяца с момента подписания протокола о предоставлении земельного участка между администрацией муниципального образования «Город Майкоп» и гражданином заключается договор аренды земельного участка. В случае, если в течение указанного срока гражданин не подписывает договор аренды земельного участка, распоряжение главы муниципального образования «Город Майкоп» признается в установленном законом порядке утратившим силу, а земельный участок в порядке очередности предоставляется другому гражданину, состоящему на учете в качестве желающего приобрести земельный участок.

24. Предоставленный земельный участок не может использоваться для целей, не связанных с индивидуальным жилищным строительством, передаваться в субаренду, права и обязанностей по договору аренды не могут быть переданы другому лицу.

25. Администрация муниципального образования «Город Майкоп» при заключении договора аренды земельного участка включает в него условие, предусматривающее право арендатора на последующее бесплатное приобретение земельного участка в собственность после завершения строительства жилого дома, ввода его в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом.

26. В случае, если в срок, указанный в договоре аренды земельного участка, строительство жилого дома не завершено, жилой дом не введен в эксплуатацию, государственная регистрация права собственности на него не осуществлена, земельный участок бесплатно не предоставляется.

27. После завершения строительства, ввода в эксплуатацию жилого дома и государственной регистрации права собственности на него гражданин обращается в администрацию муниципального образования «Город Майкоп» с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность с приложением документов, предусмотренных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации

от 30 октября 2007 года N 370 "Об утверждении перечня документов, прилагаемых к заявлению о приобретении прав на земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположены здания, строения, сооружения".

28. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность осуществляется посредством издания распоряжения главы администрации муниципального образования «Город Майкоп».

29. Отдел учета и распределения жилой площади муниципального образования «Город Майкоп» хранит документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка.

30. Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» ведет реестр граждан, получивших земельные участки.

31. Регистрация права собственности на земельный участок осуществляется гражданином самостоятельно и за свой счет.

**Приложение 1  
к Порядку бесплатного предоставления  
в собственность земельных участков,  
находящихся в собственности муниципального  
образования «Город Майкоп», и земельных участков,  
государственная собственность на которые  
не разграничена в муниципальном образовании  
«Город Майкоп»**

Главе муниципального образования «Город Майкоп»  
от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_ (когда)  
проживающего по адресу: \_\_\_\_\_  
контактный телефон \_\_\_\_\_

**Заявление**

Прошу предоставить мне земельный участок в аренду для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома, ввода его в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на него \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

в соответствии с Законом Республики Адыгея "О случаях бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности".

Являюсь \_\_\_\_\_

что подтверждается документами:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)