

Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 23 июля 2014 г. N 66-рс "Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

16 апреля, 17 сентября, 15 октября 2015 г., 18 февраля 2016 г., 30 июня, 26 октября 2017 г., 30 июля 2020 г., 29 июля 2021 г., 30 ноября 2023 г.

1. Утвердить Положение о Комитете по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп" ([Приложение](#)).
2. Признать утратившим силу:
 - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 29.01.2014 г. N 27-рс "Об утверждении Положения о комитете по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп".
3. [Опубликовать](#) настоящее решение в газете "Майкопские новости".
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его [опубликования](#).

Председатель
Совета народных депутатов
муниципального образования
"Город Майкоп"

А.Е. Джаримок

Глава
муниципального образования
"Город Майкоп"

А.В. Наролин

г. Майкоп
23 июля 2014 года
N 66-рс

**Приложение
к [решению](#) Совета народных депутатов
муниципального образования
"Город Майкоп"
от 23.07.2014 г. N 66-рс**

**Положение
о Комитете по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп"**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

16 апреля, 17 сентября, 15 октября 2015 г., 18 февраля 2016 г., 30 июня, 26 октября 2017 г., 30 июля 2020 г., 29 июля 2021 г., 30 ноября 2023 г.

I. Общие положения

1. Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп" (далее по тексту - Комитет) является структурным подразделением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности, в том числе земельными ресурсами.
2. Комитет подчиняется непосредственно Главе муниципального образования "Город Майкоп".
3. Комитет в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации,

Федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Конституцией](#) Республики Адыгея, законами и иными нормативными актами Республики Адыгея, [Уставом](#) муниципального образования "Город Майкоп", нормативными правовыми актами Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп", постановлениями и распоряжениями Администрации муниципального образования "Город Майкоп", настоящим положением.

4. Комитет является юридическим лицом.

5. Финансирование Комитета осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования "Город Майкоп".

6. Комитет имеет счета в банке и органе федерального казначейства, печати установленного образца со своим наименованием, бланк со своим наименованием и другие необходимые реквизиты.

7. Место нахождения, почтовый адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 21.

II. Задачи

8. Основными задачами Комитета являются:

8.1. осуществление прав собственника в отношении муниципальной собственности от имени муниципального образования "Город Майкоп" в соответствии с [Уставом](#) муниципального образования "Город Майкоп" и [Положением](#) "О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования "Город Майкоп";

Информация об изменениях: [Решением](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 17 сентября 2015 г. N 138-рс подпункт 8.2 пункта 8 настоящего приложения изложен в новой редакции
[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

8.2. участие от имени муниципального образования в процессе распределения и перераспределения муниципальной собственности, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Майкоп", а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах муниципального образования "Город Майкоп";

Информация об изменениях: Подпункт 8.3 изменен с 31 июля 2021 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 29 июля 2021 г. N 184-рс
[См. предыдущую редакцию](#)

8.3. формирование и ведение реестра муниципальной собственности, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Майкоп";

8.4. прием объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в муниципальную собственность и их передача из муниципальной собственности;

Информация об изменениях: Подпункт 8.5 изменен с 31 июля 2021 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 29 июля 2021 г. N 184-рс
[См. предыдущую редакцию](#)

8.5. осуществление полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования "Город Майкоп", в случаях, предусмотренных [статьей 3.3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" в соответствии с определенными в [разделе III](#) настоящего Положения функциями;

8.6. учёт и распределение жилой площади в жилищном фонде муниципального образования "Город Майкоп";

Информация об изменениях: Пункт 8 дополнен подпунктом 8.7 с 31 июля 2021 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 29 июля 2021 г. N 184-рс

8.7. осуществление полномочий по выявлению на территории муниципального образования

"Город Майкоп" правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

III. Функции

9. Комитет в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие основные функции:

Информация об изменениях: [Решением](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 17 сентября 2015 г. N 138-рс подпункт 9.1 пункта 9 настоящего приложения изложен в новой редакции
[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

9.1. выступает арендодателем (ссудодателем), залогодателем муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Майкоп", земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах муниципального образования "Город Майкоп";

9.2. ведет реестр муниципальной собственности;

Информация об изменениях: Подпункт 9.3 изменен с 31 июля 2021 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 29 июля 2021 г. N 184-рс
[См. предыдущую редакцию](#)

9.3. осуществляет контроль за объектами муниципальной собственности, а также за исполнением условий договоров аренды и купли-продажи муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Майкоп", земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах муниципального образования "Город Майкоп";

9.4. организует и контролирует реализацию плана приватизации муниципального имущества;

9.5. участвует в рамках своей компетенции в подготовке проектов решений о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, осуществляет работу по сбору информации об использовании имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями;

9.6. осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями;

9.7. участвует в комиссиях по рассмотрению финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и учреждений;

9.8. согласовывает в рамках своих полномочий учредительные документы муниципальных предприятий, учреждений;

9.9. принимает решения о списании в соответствии с действующим законодательством основных средств муниципальной собственности, находящейся в ведении муниципальных предприятий и учреждений;

9.10. оформляет документы на передачу, закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, в доверительное управление, пользование;

9.11. обеспечивает в пределах своей компетенции защиту имущественных интересов муниципального образования "Город Майкоп" при ведении дел в судах;

9.12. выступает от имени муниципального образования в качестве учредителя коммерческих организаций, внося в порядке оплаты вкладов в уставные капиталы средства, передаваемые Администрацией муниципального образования "Город Майкоп" из городского бюджета и внебюджетных фондов, или муниципальное имущество, в т.ч. объекты недвижимости, пакеты акций и др.;

9.13. выступает администратором доходов, источников финансирования дефицита бюджета, обеспечивает выполнение бюджетных заданий в соответствии с кодами бюджетной классификации, закрепленными за Комитетом;

Информация об изменениях: Подпункт 9.14 изменен с 31 июля 2021 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 29 июля 2021 г. N 184-рс
[См. предыдущую редакцию](#)

9.14. заключает договоры купли-продажи, аренды, мены, безвозмездного пользования, соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Майкоп" и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах муниципального образования "Город Майкоп", а также соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Майкоп", земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах муниципального образования "Город Майкоп", и земельных участков, находящихся в частной собственности;

Информация об изменениях: Подпункт 9.15 изменен с 31 июля 2021 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 29 июля 2021 г. N 184-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

9.15. ведет учет пользователей земельных участков, находящихся в границах муниципального образования "Город Майкоп", которые предоставлены в рамках заключенных Комитетом договора аренды, договора безвозмездного пользования, соглашения об установлении сервитута;

Информация об изменениях: [Решением](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 17 сентября 2015 г. N 138-рс подпункт 9.16 пункта 9 настоящего приложения изложен в новой редакции

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

9.16. осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах муниципального образования "Город Майкоп" объектов земельных отношений;

9.17. участвует в пределах своих полномочий в процессе разграничения государственной собственности на землю, а также осуществляет действия по государственной регистрации прав собственности на такие участки;

9.18. приобретает в соответствии с действующим законодательством имущество в муниципальную собственность, в том числе земельные участки;

9.19. организует работу по приёму в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, в соответствии с действующим законодательством, в том числе путем обращения в суд о признании права муниципальной собственности;

9.20. принимает решение о процедуре предоставления земельных участков в соответствии с действующим законодательством;

Информация об изменениях: [Решением](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 18 февраля 2016 г. N 168-рс подпункт 9.20.1 пункта 9 настоящего приложения изложен в новой редакции

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

9.20.1. осуществляет подготовку проектов Распоряжений Администрации муниципального образования "Город Майкоп" в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Майкоп", земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах муниципального образования "Город Майкоп":

- об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно;
- о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- о проведении аукциона по продаже земельного участка;
- о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
- о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- об изъятии земельного участка для муниципальных нужд;

Информация об изменениях: [Решением](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 18 февраля 2016 г. N 168-рс пункт 9 настоящего приложения дополнен подпунктом 9.20.2

9.20.2. принимает решения, предусмотренные [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Майкоп", земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах муниципального образования "Город Майкоп":

- об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка;
- об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
- об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов;
- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- о приостановлении рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- о приостановлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- об отказе в установлении сервитута;
- об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Майкоп", земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах муниципального образования "Город Майкоп" и земельных участков, находящихся в частной собственности;
- об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии земельного участка для муниципальных нужд;

Информация об изменениях: [Решением](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 июня 2017 г. N 257-рс пункт 9 настоящего приложения дополнен подпунктом 9.20.3

9.20.3. принимает решения, предусмотренные [Постановлением](#) Кабинета Министров Республики Адыгея от 13.07.2016 N 123 "О Порядке и условиях размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации", в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Майкоп", земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах муниципального образования "Город Майкоп":

- о разрешении на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации;
- об отказе в размещении объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

Информация об изменениях: Пункт 9 дополнен подпунктом 9.20.4 с 31 октября 2017 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 26 октября 2017 г. N 281-рс

9.20.4. выдает разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в целях, предусмотренных [пунктом 1 статьи 39.34](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Информация об изменениях: Пункт 9 дополнен подпунктом 9.20.5 с 31 июля 2021 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 29 июля 2021 г. N 184-рс

9.20.5. осуществляет подготовку проектов Распоряжений Администрации муниципального образования "Город Майкоп" в отношении земельных участков, находящихся в границах муниципального образования "Город Майкоп":

- об изменении (установлении) вида разрешенного использования земельного участка;
- об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка Классификатору видов разрешенного использования земельных участков;

Информация об изменениях: Пункт 9 дополнен подпунктом 9.20.6 с 31 июля 2021 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 29 июля 2021 г. N 184-рс

9.20.6. принимает решения и проводит на территории муниципального образования "Город Майкоп" мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направляет сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый

государственный реестр недвижимости;

Информация об изменениях: Подпункт 9.21 изменен с 31 июля 2021 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 29 июля 2021 г. N 184-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

9.21. разрабатывает и предоставляет в Совет народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" предложения по определению размера арендной платы и порядка её внесения на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Майкоп";

Информация об изменениях: [Решением](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 17 сентября 2015 г. N 138-рс подпункт 9.22 пункта 9 настоящего приложения изложен в новой редакции

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

9.22. осуществляет резервирование земель и изъятие, в том числе, путем выкупа земельных участков в границах муниципального образования "Город Майкоп" для муниципальных нужд;

9.23. [исключен](#);

Информация об изменениях: [См. текст подпункта 9.23 пункта 9](#)

Информация об изменениях: [Решением](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 17 сентября 2015 г. N 138-рс подпункт 9.24 пункта 9 настоящего приложения изложен в новой редакции

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

9.24. обеспечивает выполнение работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд муниципального образования "Город Майкоп", проводит открытый аукцион на право заключения договора о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

Информация об изменениях: [Решением](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 17 сентября 2015 г. N 138-рс подпункт 9.25 пункта 9 настоящего приложения изложен в новой редакции

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

9.25. предоставляет помещения для работы на обслуживаемом административном участке муниципального образования "Город Майкоп" сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

9.26. ведет учет граждан, признанных в соответствии с жилищным законодательством нуждающимися в предоставлении жилых помещений за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Адыгея, бюджета муниципального образования "Город Майкоп" путем выдачи государственных жилищных сертификатов, социальных выплат и предоставления жилых помещений по договорам социального найма;

9.27. организует работу по выдаче государственных жилищных сертификатов;

9.28. организует работу по оказанию государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий и выдаче им социальных выплат;

9.29. организует работу по оказанию государственной поддержки ветеранам и инвалидам, нуждающимся в улучшении жилищных условий для предоставления им выплат;

Информация об изменениях: Подпункт 9.30 изменен с 4 августа 2020 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 июля 2020 г. N 133-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

9.30. принимает решения в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд муниципального образования "Город Майкоп" с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключении жилого помещения из указанного фонда;

9.31. подготавливает распоряжения Администрации муниципального образования "Город Майкоп", а также договоры о передаче гражданам в собственность в порядке приватизации жилых помещений, в том числе и служебных, муниципального жилищного фонда, предоставленных гражданам

по договорам найма до 01.03.2005 г., для регистрации права собственности на жилые помещения;

9.32. подготавливает документы для проведения заседаний Комиссии по жилищным вопросам Администрации муниципального образования "Город Майкоп";

9.33. осуществляет в рамках своих полномочий заключение договоров социального найма и договоров найма специализированных жилых помещений, а также ведение реестра специализированного жилищного фонда муниципального образования "Город Майкоп";

9.34. начисляет платежи по договорам социального найма жилых помещений;

Информация об изменениях: [Решением](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 17 сентября 2015 г. N 138-рс пункт 9 настоящего приложения дополнен подпунктом 9.35

9.35. организует в пределах своей компетенции работу по отселению граждан из ветхих и аварийных жилых домов жилищного фонда муниципального образования "Город Майкоп".

IV. Руководство

Информация об изменениях: Пункт 10 изменен с 2 декабря 2023 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 ноября 2023 г. N 18-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

10. Комитет возглавляет заместитель Главы Администрации, председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп". Руководитель назначается на должность и освобождается от должности распоряжением Администрации муниципального образования "Город Майкоп", после получения согласия Совета народных депутатов на его назначение;

Информация об изменениях: Пункт 11 изменен с 2 декабря 2023 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 ноября 2023 г. N 18-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

11. На должность председателя Комитета назначается лицо, соответствующее [квалификационным требованиям](#) для замещения должностей муниципальной службы в Администрации муниципального образования "Город Майкоп", установленным [постановлением](#) Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 18 июня 2008 г. N 283 "Об утверждении квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы в Администрации муниципального образования "Город Майкоп" (с учетом изменений и дополнений);

Информация об изменениях: Пункт 12 изменен с 2 декабря 2023 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 ноября 2023 г. N 18-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

12. Председатель Комитета имеет заместителей, которые назначаются на должность и освобождаются от должности приказом председателя Комитета.

Информация об изменениях: Пункт 13 изменен с 2 декабря 2023 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 ноября 2023 г. N 18-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

13. Председатель Комитета:

13.1. осуществляет общее руководство Комитетом;

13.2. утверждает смету расходов, должностные обязанности (инструкции) начальников отделов и работников Комитета;

13.3. обеспечивает соблюдение трудовой, финансовой и учетной дисциплины;

13.4. обеспечивает соблюдение работниками Комитета правил и норм охраны труда, техники безопасности, санитарии и пожарной безопасности;

13.5. издает в рамках своих полномочий приказы, которые являются обязательными для всех работников Комитета, муниципальных предприятий, учреждений и организаций;

13.6. согласовывает, назначает, перемещает и освобождает от должности работников Комитета;

13.7. ходатайствует о присвоении очередных квалификационных званий работникам Комитета;

13.8. применяет поощрения и налагает дисциплинарные взыскания на работников Комитета;

13.9. распоряжается в соответствии с действующим законодательством имуществом и средствами, закрепленными за Комитетом;

13.10. работает со сведениями, составляющими государственную тайну, по направлениям деятельности Комитета, в соответствии с установленной формой допуска.

13.11. представляет Главе муниципального образования "Город Майкоп" на утверждение структуру Комитета и штатное расписание;

13.12. действует без доверенности от имени Комитета, представляет его во всех учреждениях и организациях;

13.13. является распорядителем бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, открывает и закрывает в банках и органе федерального казначейства расчетные и иные счета, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

Информация об изменении: Подпункт 13.14 изменен с 31 июля 2021 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 29 июля 2021 г. N 184-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

13.14. контролирует исполнение постановлений, распоряжений Администрации муниципального образования "Город Майкоп" и решений Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

13.15. ведет прием граждан, рассматривает их предложения, заявления, жалобы и принимает по ним решение.

V. Структура

Информация об изменении: [Решением](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 15 октября 2015 г. N 146-рс пункт 14 настоящего приложения изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

14. Комитет состоит из следующих отделов: отдел муниципальных ресурсов; отдел земельных отношений; отдел аренды и продажи земельных участков; отдел жилищных отношений; отдел учета и отчетности; юридический отдел. В состав Комитета входит контрактная служба без создания специального структурного подразделения.

15. Структура и штатное расписание Комитета утверждается Главой муниципального образования "Город Майкоп".

VI. Права и обязанности

16. Комитет имеет право:

16.1. Выступать в качестве арендодателя (ссудодателя) имущества (в том числе земельных участков), отнесенного к муниципальной собственности.

16.2. Осуществлять контроль за поступлением средств от аренды и продажи муниципального имущества, в т.ч. земельных участков, принимать меры по взысканию задолженности.

16.3. В рамках своих полномочий согласовывать необходимые виды ремонтных работ в сдаваемых в аренду или передаваемых в безвозмездное пользование помещениях и давать разрешение арендатору на производство ремонтных работ в арендуемом помещении, если осуществление ремонта (реконструкции) вызвано необходимостью или предусмотрено договором.

16.4. Распоряжаться муниципальным имуществом и заключать договоры о закреплении за муниципальными предприятиями муниципального имущества на праве хозяйственного ведения с установлением пределов такого ведения, заключать договоры на оперативное управление имуществом с муниципальными учреждениями.

16.5. В пределах своей компетенции осуществлять передачу в залог муниципального имущества.

16.6. Изымать у собственников, правообладателей неиспользуемые, или используемые ненадлежащим образом земельные участки, в порядке предусмотренном действующим законодательством.

16.7. Изымать у предприятий и учреждений закрепленное за ними муниципальное имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

16.8. Запрашивать и получать в установленные сроки информацию о деятельности муниципальных предприятий и учреждений в объемах, необходимых для ведения Реестра муниципального имущества, проведения и оценки хода приватизации, анализа финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и учреждений; в пределах своей компетенции готовить предложения о ликвидации, реорганизации и приватизации муниципальных предприятий;

16.9. Осуществлять необходимые юридические действия по созданию, учреждению, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий, учреждений, изменению их организационно-правовых форм и типов;

16.10. Направлять в органы прокуратуры материалы для рассмотрения и принятия мер по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью, в том числе земельных участков;

16.11. Участвовать в проведении документальных и иных проверок (ревизии, инвентаризации), в целях осуществления контроля за надлежащим использованием и сохранностью находящегося в муниципальной собственности имущества, закрепленного за предприятиями на праве хозяйственного ведения и за учреждениями на праве оперативного управления, а также переданного иным физическим и юридическим лицам;

16.12. Осуществлять муниципальный земельный контроль в соответствии с действующим земельным законодательством и нормативными - правовыми актами органов местного самоуправления;

16.13. Запрашивать у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним информацию о правах на недвижимое имущество и земельные участки;

16.14. Осуществлять приватизацию муниципального имущества и земельных участков, включая решение вопросов о способах, сроках, формах приватизации конкретных объектов в соответствии с действующим законодательством и нормативными - правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе передачу гражданам в собственность в порядке приватизации жилых помещений в жилищном фонде муниципального образования "Город Майкоп";

16.15. Предоставлять в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы для регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество и земельные участки;

16.16. Для выполнения своих должностных обязанностей при предъявлении служебного удостоверения работники Комитета имеют право беспрепятственного доступа в муниципальные предприятия, учреждения, а также на объекты иных хозяйствующих субъектов города, имеющих муниципальное имущество, а также для обследования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Майкоп";

17. Комитет обязан:

17.1. Исполнять возложенные на него обязанности в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением;

17.2. В случае нарушения законодательства Российской Федерации, а также нанесения экономического ущерба интересам города при заключении имущественных сделок с участием муниципальной собственности направлять в суды иски о пересмотре или расторжении сделок и привлечении виновных лиц к ответственности, представлять интересы Комитета в судах.

Информация об изменениях: Пункт 18 изменен с 2 декабря 2023 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 ноября 2023 г. N 18-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

18. Председатель и муниципальные служащие Комитета обязаны:

18.1. исполнять обязанности муниципального служащего;

18.2. соблюдать ограничения и запреты, предусмотренные Федеральными законами [от 02 марта 2007 г. N 25-ФЗ](#) "О муниципальной службе в Российской Федерации" и [от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ](#) "О противодействии коррупции";

18.3. соблюдать требования, установленные [Решением](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 28 октября 2011 г. N 378-рс "Об утверждении Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих муниципального образования "Город Майкоп".

VII. Ответственность

Информация об изменениях: Пункт 19 изменен с 2 декабря 2023 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 ноября 2023 г. N 18-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

19. Председатель Комитета несет персональную ответственность в соответствии с действующим законодательством за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на Комитет задач и функций.

20. Работники Комитета несут ответственность в соответствии с действующим законодательством в пределах установленных должностных обязанностей.

Информация об изменениях: Пункт 21 изменен с 2 декабря 2023 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 ноября 2023 г. N 18-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

21. Председатель и муниципальные служащие Комитета несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за неисполнение обязанностей, несоблюдение ограничений и запретов, предусмотренных Федеральными законами [от 02 марта 2007 г. N 25-ФЗ](#) "О муниципальной службе в Российской Федерации" и [от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ](#) "О противодействии коррупции".

Информация об изменениях: Пункт 22 изменен с 2 декабря 2023 г. - [Решение](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 ноября 2023 г. N 18-рс

[См. предыдущую редакцию](#)

22. Председатель и муниципальные служащие Комитета несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за нарушение положений [Решения](#) Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 28 октября 2011 г. N 378-рс "Об утверждении Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих муниципального образования "Город Майкоп".

VIII. Взаимодействие

23. Комитет при осуществлении своей деятельности взаимодействует с другими структурными подразделениями Администрации муниципального образования "Город Майкоп", иными органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Адыгея, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, предприятиями, организациями, гражданами в пределах своих полномочий.

IX. Контроль, проверка, ревизия

24. Контроль, проверка, ревизия деятельности Комитета осуществляется уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

X. Создание, реорганизация и ликвидация

25. Создание, ликвидация, реорганизация Комитета осуществляется в соответствии с действующим законодательством.