



Исход.

РЕШЕНИЕ
Совета народных депутатов муниципального образования
«Город Майкоп»

Об отчете о выполнении Прогнозного плана приватизации
муниципального имущества муниципального образования
«Город Майкоп» за 2024 год

Заслушав и обсудив отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» за 2024 год, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Майкоп», Совет народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп»

РЕШИЛ:

1. Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» за 2024 год принять к сведению (Приложение).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Направить настоящее Решение Главе муниципального образования «Город Майкоп».

Председатель
Совета народных депутатов
муниципального образования «Город Майкоп»

г. Майкоп
26 марта 2025 года
№ 137



А.Е. Джаримок

ОТЧЕТ

о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» за 2024 год

Приватизация муниципального имущества является одним из направлений деятельности Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп».

Государственная политика в области управления имуществом определяет сокращение количества имущества в государственном секторе экономики.

Реализация муниципального имущества осуществляется согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – ФЗ № 178), Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 159), иных правовых актов.

Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.11.2023 № 22-рс утвержден Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» на 2024 год (далее-прогнозный план), в который на 01.01.2024 было внесено 9 объектов муниципального имущества (8 объектов недвижимого имущества, 1 пакет акций). В течение года прогнозный план дополнен 7 объектами недвижимости (выкупаемые арендаторами в соответствии с ФЗ № 159).

В течение 2024 года было объявлено 13 аукционов в электронной форме по продаже нежилых объектов в соответствии с прогнозным планом приватизации, по результатам которых заключено 3 договора купли-продажи (ФЗ № 178):

- нежилое здание, общей площадью 4507,3 кв. м, с кадастровым номером 01:08:0502013:394 с земельным участком площадью 11786 кв. м, с кадастровым номером 01:08:0502013:93, по адресу: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Адыгейская, дом № 169-г, строение 1;

- нежилое помещение, общей площадью 32,2 кв. м, с кадастровым номером 01:08:0516182:50, по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Рабочая, дом № 91, Номер помещения 1,2;

- нежилое здание, общей площадью 1957 кв. м, с кадастровым номером 01:08:0502013:726 с земельным участком площадью 10762 кв. м, с кадастровым номером 01:08:0502013:94, по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Адыгейская, дом № 169-д.

Также в отчетном периоде заключено 6 договоров купли-продажи с арендаторами, выкупившими арендуемое имущество в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях

отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- ул. Курганная, д. 227, общей площадью 12,4 кв. м. (арендатор – ИП Дауров Т.А.);

- ул. Курганная, д. 227, общей площадью 15,2 кв. м. (арендатор – ИП Дауров Т.А.);

- ул. Герцена, д. 110, общей площадью 160,2 кв. м. (арендатор – Наток Т.Р.);

- ул. Курганная, д. 227, общей площадью 13,3 кв. м. (арендатор – ИП Манико С.Г.);

- ул. Курганная, д. 227, общей площадью 16,1 кв. м. (арендатор – АО «Адыгэнергострой»);

- ул. Пушкина, д. 328/ул. Старобазарная, д. 1, общей площадью 134,8 кв. м. (арендатор – ООО «ВиваВита»);

Плановое задание по статье «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу» на 2024 год было установлено в размере 41786,7 тыс. руб. Фактически в бюджет поступило 43043,6 тыс. руб. (в том числе пени на сумму 1280,0 тыс. руб.). Средства в бюджет муниципального образования «Город Майкоп» поступили по результатам проведенных аукционов и от ранее заключенных договоров купли-продажи (с рассрочкой платежей) в соответствии с ФЗ № 159.

Не проданные в 2024 году объекты недвижимости внесены в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» на 2025 год.

Заместитель председателя Комитета
по управлению имуществом
муниципального образования
«Город Майкоп»

М.В. Ушаков

Председатель
Совета народных депутатов
муниципального образования «Город Майкоп»

А.Е. Джаримок

