**Годовой отчет**

# о ходе реализации муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном образовании

# «Город Майкоп» в 2024 году

Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Майкоп», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 25.10.2021 № 1107 (далее по тексту – муниципальная программа), является инструментом реализации государственной жилищной политики.

В рамках реализации муниципальной программы проведены мероприятия, способствующие повышению уровня обеспеченности жильем граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Майкоп, и направленные на достижение стратегической задачи по обеспечению доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации.

Наиболее уязвимыми слоями населения, нуждающимися в поддержке государства при улучшении своих жилищных условий, являются:

– малоимущие граждане;

– молодые семьи;

– дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

– граждане, проживающие в аварийном жилом фонде.

На органы местного самоуправления возлагается активная роль в решении жилищной проблемы указанных выше категорий граждан.

Программа предусматривает мероприятия, направленные на решение:

– жилищного вопроса малоимущих граждан, состоящих на учете нуждающихся в муниципальном образовании «Город Майкоп», путем предоставления им в пользование по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

– жилищного вопроса детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем предоставления в пользование по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципалитета, согласно формируемого Министерством образования и науки Республики Адыгея Списка подлежащих обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет;

– жилищного вопроса молодых семей, путем предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям, состоящим на учете нуждающихся в муниципальном образовании «Город Майкоп».

Кроме того, приоритетной задачей муниципальной программы является исполнение мероприятий по переселению из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и его ликвидация.

Реализация вышеуказанных задач направлена на:

– улучшение условий жизни граждан, чей совокупный доход по независящим от них причинам ниже установленного порогового значения дохода;

– создание безопасных условий для проживания граждан, жилье которых признанно непригодным для проживания;

– создание благоприятных условий для инвесторов в целях эффективного развития территорий города Майкопа за счет ликвидации аварийного жилья;

– стабилизацию жизни наиболее активной части населения города – молодых семьей и молодых граждан из категории детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Сведения о достижении значения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в Таблице № 1.

Таблица № 1

**Сведения о достижении значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Целевой показатель (индикатор) (наименование) | | Единица измерения | | Значения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы | | | | | % исполнения |
| 2023 | | 2024 | | |
| План | | Факт |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | 7 |
| **«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих**  **в муниципальном образовании «Город Майкоп»** | | | | | | | | | | |
| 1. | | Число граждан (семей), улучшивших жилищные условия в отчетном году | | Чел. | | 92 | | 91 | 99 | 108,8 |
| **«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»** | | | | | | | | | | |
| 2. | Доля малоимущих граждан (семей), улучшивших жилищные условия в отчетном году | | % | | 0,23 | | 0,38 | | 0,96 | 252,6 |
| 3. | Доля молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья в отчетном году | | % | | 2,2 | | 2,65 | | 1,7 | 64,2 |
| 4. | Доля детей – сирот, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями в отчетном году | | % | | 14,1 | | 30 | | 36,1 | 120,3 |
| **«Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах»** | | | | | | | | | | |
| 5. | Количество граждан, переселившихся из аварийного жилищного фонда | | чел. | | 111 | | - | | 225 | - |
| 6. | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда | | кв. м. | | 1463,00 | | - | | 2 685,1 | - |
| 7. | Доля площади снесенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания и подлежащих сносу в отчетном году | | % | | - | | 100 | | - | - |

В 2024 году 5 целевых показателей муниципальной программы выполнены в полном объеме, по 1 целевому показателю наблюдается снижение значения в сравнении с запланированным на 2024 год.

Расчет фактических показателей произведен следующим образом.

1. «Число граждан (семей), улучшивших жилищные условия в отчетном году» не требует расчета.

2. Доля малоимущих граждан (семей), улучшивших жилищные условия в отчетном году:

4/418 Х 100% = 0,96, где 1 – численность малоимущих граждан (семей), получивших жилье по договору социального найма в отчетном году, а 418 - численность малоимущих граждан, претендующих на улучшение жилищных условий в отчетном году. В 2024 году бюджетными ассигнованиями было предусмотрено финансирование на обеспечение жильем 1 гражданина (семьи) указанной категории. Однако Комитетом фактически были обеспечены жилым помещением по договору социального найма жилого помещения 4 гражданина (семьи), в том числе во исполнение вступивших в силу судебных актов, что в свою очередь превышает в четыре раза количественный показатель предыдущего отчетного периода.

3. Доля молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья в отчетном году:

20/1145 Х 100% = 1,7, где 20 – численность молодых семей, улучшивших жилищные условия в отчетном году, а 1145 – общая численность молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в отчетном году.

Осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей производятся в рамках ведомственной целевой программы государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Список претендентов на получение социальной выплаты определяется Минстроем Республика Адыгея.

Изменение в 2024 году фактического показателя «Доля молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья в отчетном году» по сравнению с его плановым значением связано с уменьшением финансирования действующей муниципальной программы из средств федерального и республиканского бюджета.

При этом наблюдается общая тенденция уменьшения Минстроем Республика Адыгея количества претендентов, которым вручаются свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального строительства: так, если в 2023 году получателями указанных свидетельств стали 25 молодых семей, а в 2024 году – 20 молодых семей, то в 2025 году запланировано предоставление свидетельств 14 молодым семьям.

4. Доля детей–сирот, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями в отчетном году:

78/216 Х 100% = 36,1, где 78 – численность детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, улучшивших жилищные условия в отчетном году, а 216 – общая численность детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, включенных в формируемый Министерством образования и науки Республики Адыгея Список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, с учетом необеспеченных ранее и тех, у кого право на получение жилья возникло в отчетном году (далее – Список).

Увеличение в 2024 году планового и фактического показателя «Доля детей – сирот, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями в отчетном году» по сравнению с аналогичным предшествующим периодом связано с резким увеличением числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, включенных в формируемый Министерством образования и науки Республики Адыгея Список, в том числе за счет лиц, относящихся к указанной категории граждан, переехавших из других районов республики на территорию муниципального образования «Город Майкоп» и соответствующим увеличением финансирования программы из средств федерального и республиканского бюджета по сравнению с предыдущими периодами.

5. «Количество граждан, переселившихся из аварийного жилищного фонда»

6. «Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда».

Данные целевые показатели на 2024 год запланированы не были, но по итогу года выполнены в полном объеме. В процессе формирования муниципальной программы в 2021 году мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предусмотрены не были.

Однако, в мае 2023 года была принята республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда». Расселение путем предоставления жилья не представлялось возможным из-за отсутствия на первичном и вторичном рынке предложений в необходимом количестве.

В связи со строительством и введением в эксплуатацию в 2024 году жилых помещений в рамках реализации в муниципальном образовании «Город Майкоп» договоров комплексного развития территории появилась возможность расселения граждан из аварийных домов путем предоставления жилых помещений.

На основании вышеуказанного в 2024 году мероприятия по переселению граждан были отражены в разделе 5 муниципальной программы «Перечень контрольных событий реализации основных мероприятий подпрограммы» (таблица №2.4) по каждому направлению расходов и разделе 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» (таблица №2.3) и выполнены в полном объеме.

Показатель «Количество граждан, переселившихся из аварийного жилищного фонда» и «Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда» не требует расчета.

Показатель «Доля площади снесенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания и подлежащих сносу в отчетном году» не выполнен в 2024 году, поскольку реализация мероприятий в рамках республиканской программы по переселению граждан из аварийного жилья запланирована на период 2023-2024 г.г. При этом по состоянию на 01.01.2025 полностью расселенные многоквартирные дома отсутствуют, в связи с чем, снос указанных домов в 2024 году был невозможен.

Сведения о степени выполнения основных мероприятий муниципальной программы приведены в Таблице № 2.

Таблица № 2

**Сведения о степени выполнения основных мероприятий, мероприятий (направлений расходов), контрольных событий муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование основного мероприятия, мероприятия (направления расходов), контрольного события | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Показатели контрольных событий  (в количественном выражении)  за 2024 год | | |
| План | Факт | % исполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Майкоп»** | | | | | |
| **«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»** | | | | | |
| 1.1. | Основное мероприятие  «Обеспечение жильем малоимущих граждан» |  |  |  |  |
| 1.1.1. | Приобретение жилых помещений для предоставления по договорам социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма | Комитет по управлению имуществом;  малоимущие граждане. |  |  |  |
| 1.1.1.1. | Количество жилых помещений предоставленных по договорам социального найма малоимущим гражданам, чел. | Комитет по управлению имуществом; малоимущие граждане. | 1 | 4 | в 4 раза |
| 1.2. | Основное мероприятие  «Предоставление социальных выплат молодым семьям» |  |  |  |  |
| 1.2.1. | Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | Комитет по управлению имуществом;  молодые семьи. |  |  |  |
| 1.2.1.1. | Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, кол-во семей | Комитет по управлению имуществом;  молодые семьи. | 19 | 20 | 105,3 |
| 1.3. | Основное мероприятие  «Исполнение переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств республиканского бюджета» |  |  |  |  |
| 1.3.1. | Реализация мероприятий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (переданные полномочия) | Комитет по управлению имуществом;  сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей. |  |  |  |
| 1.3.1.1. | Число детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которым по договорам найма предоставлены в пользование жилые помещения специализированного фонда, чел. | Комитет по управлению имуществом;  сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей. | 78 | 78 | 100 |
| **«Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания**  **и расположенных в аварийных многоквартирных домах»** | | | | | |
| 1.1 | Основное мероприятие  «Создание методических и правовых условий» |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Подготовка технической документации | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 1.1.1.1. | Количество подготовленной технической документации на объекты недвижимости с целью их ликвидации, шт. | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 1.1.2. | Подготовка отчетов об оценке недвижимого имущества, подлежащего изъятию | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 1.1.2.1. | Количество подготовленных отчетов об оценке недвижимого имущества, подлежащего изъятию, шт. | Комитет по управлению имуществом | 56 | 56 | 100 |
| 2.1. | Основное мероприятие «Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 2.1.1.1. | Количество жилых помещений предоставленных в пользование по договору социального найма гражданам, подлежащим переселению, ед. | Комитет по управлению имуществом | 19 | 19 | 100 |
| 2.1.1.2. | Количество изымаемых помещений, собственникам которых предоставлена выплата возмещения за изымаемые жилые помещения, ед. | Комитет по управлению имуществом | 24 | 24 | 100 |
| 2.1.1.3. | Количество изымаемых помещений, собственникам которых предоставлены жилые помещения взамен изымаемых, ед. | Комитет по управлению имуществом | 40 | 40 | 100 |
| 2.1.2. | Расходы на финансирование мероприятий по предоставлению дополнительных мер поддержки, направленных на предоставление гражданам - собственникам помещений в аварийном жилищном фонде субсидии на приобретение жилых помещений | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 2.1.2.1. | Количество изымаемых помещений, собственникам которых предоставлена субсидия на приобретение жилья, ед. | Комитет по управлению имуществом | 11 | 11 | 100 |
| Причины невыполнения контрольных событий и сроков выполнения | | нет | | | |

**Анализ факторов, повлиявших на ход реализации**

**муниципальной программы**

Источниками финансирования муниципальной программы являются средства федерального бюджета, средства республиканского бюджета Республики Адыгея, средства бюджета муниципального образования «Город Майкоп», а также внебюджетные источники в виде средств молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Важнейшим фактором риска для реализации задач муниципальной программы является нарастающий дефицит финансирования мероприятий программы, в том числе снижение финансирования из федерального и республиканского бюджетов при увеличении количества претендентов на получение социальной помощи либо предоставления жилья.

Так, на сегодняшний день муниципальный жилищный фонд не располагает ресурсами для удовлетворения потребности в жилье нуждающихся малообеспеченных граждан. При численности малоимущих граждан, претендующих на улучшение жилищных условий на конец отчетного года в количестве 418, ежегодно обеспечивается жильем одна малоимущая семья, в связи с чем, требуется значительное увеличение объема финансирования на реализацию мероприятий муниципальной программы.

Также, выделение средств из бюджета муниципального образования «Город Майкоп» в больших объемах позволит получить соответствующее софинансирование из федерального и республиканского бюджета Республики Адыгея, тем самым большее количество молодых семей сможет улучшить свои жилищные условия, что будет в свою очередь способствовать стабилизации демографической и социальной обстановки в республике.

Между тем, в условиях настоящего времени, когда наиболее востребованной мерой поддержки молодого населения является помощь, которая оказывается государством при покупке жилья, программа по обеспечению жильем молодых семей бесспорно является одним из действенных инструментов адресной помощи указанной категории граждан.

Нельзя также недооценивать значимость договора социального найма жилого помещения, который сегодня используется как инструмент социальной политики государства, поскольку таковой влечет за собой возникновение у граждан права на приобретение данного помещения в собственность в порядке, предусмотренном статьей 2 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». Данный фактор применим и к договорам специализированного найма для детей-сирот, поскольку по истечении пятилетнего срока договора и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, с указанной категорией граждан будут заключены договоры социального найма занимаемого жилого помещения, что в свою очередь повлечет за собой возникновение у них права на приватизацию данного помещения.

В рамках муниципальной программы проводятся мероприятия по расселению 17 (семнадцати) многоквартирных домов, признанных аварийными после 2017 года, однако, в условиях дефицита бюджета муниципального образования «Город Майкоп» реализация вышеуказанных полномочий возможна лишь при поддержке в виде софинансирования федерального и республиканского бюджетов.

Информация об использовании бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Город Майкоп» и иных средств на реализацию муниципальной программы за отчетный год приведена в Таблице № 3.

Таблица № 3

**Отчёт об использовании бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Город Майкоп»**

**и иных средств (средств внебюджетных источников) на реализацию муниципальной программы,**

**подпрограмм муниципальной программы**

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы,  подпрограммы, основного  мероприятия | Расходы за счёт средств бюджета муниципального образования  «Город Майкоп» | | | Расходы за счёт средств  внебюджетных источников | | | Итого расходы на реализацию  муниципальной программы | | |
| Сводная бюджетная роспись на 31 декабря 2024 | Кассовое исполнение | %  исполнения\* | Уточнен-ный план | Кассовое исполнение | %  Исполне-  ния\* | Уточненный план на 31  декабря  2024 | Кассовое  исполнение | %  исполнения\* |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Майкоп»» | 547061,5 | 505759,6 | 92,5 | 38127,4 | 38127,4 | 100 | 585188,9 | 543887 | 92,9 |
| Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» | 267596,6 | 267418,8 | 99,9 | 38127,4 | 38127,4 | 100 | 305724,0 | 305546,2 | 99,9 |
| Основное мероприятие «Обеспечение жильем малоимущих граждан» | 4882,5 | 4882,5 | 100 | - | - | - | 4882,5 | 4882,5 | 100 |
| Основное мероприятие «Предоставление социальных выплат молодым семьям» | 51817,5 | 51817,5 | 100 | 38127,4 | 38127,4 | 100 | 89944,9 | 89944,9 | 100 |
| Основное мероприятие «Исполнение переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств республиканского бюджета» | 210896,6 | 210718,7 | 99,9 | - | - | - | 210896,6 | 210718,7 | 99,9 |
| Подпрограмма «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах» | 279464,9 | 238340,8 | 85,3 | - | - | - | 279464,9 | 238340,8 | 85,3 |
| Подготовка отчетов об оценке недвижимого имущества, подлежащего изъятию | 275,0 | 275,0 | 100 | - | - | - | 275,0 | 275,0 | 100 |
| Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | 279189,9 | 238065,8 | 85,3 | - | - | - | 279189,9 | 238065,8 | 85,3 |

В течение 2024 финансового года в муниципальную программу вносились изменения:

 - постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 31.01.2024 № 74 программа приведена в соответствие со сводной бюджетной росписью по состоянию на 31.12.2023 года.

- постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 31.10.2024 № 934 в программу внесены изменения в части включения в нее потребности в финансовых ресурсах на очередной финансовый год и на плановый период.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_