# УТВЕРЖДЕНА

[постановлением](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CAppData%5CRoaming%5C1C%5C1cv8%5Cde080bfe-eb12-492f-a7ce-3a5b1e84a24f%5Cbb8bb50a-f387-476d-9ebe-aebff8bf947d%5CApp%5C%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D0%B5%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%202018-2020.docx#sub_0) Администрации муниципального образования

«Город Майкоп»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

# Муниципальная программа

#  «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в муниципальном образовании «Город Майкоп» на 2018-2021 годы»

# Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Комитет по управлению имуществом) |
| Соисполнители программы | Отсутствуют |
| Участники программы  | Отсутствуют |
| Цели программы | Улучшение жилищных условий малоимущих граждан |
| Задачи программы | Предоставление малоимущим гражданам жилых помещений по договорам социального найма |
| Целевые показатели (индикаторы) программы | Доля малоимущих граждан (семей), улучшивших жилищные условия  |
| Этапы и сроки реализации программы |  2018 - 2021 годы, без разбивки на этапы |
| Объемы бюджетных ассигнований программы. | Общий объем финансирования программы из бюджета муниципального образования «Город Майкоп» составляет 10656,0 тыс. рублей, в т. ч. по годам:2018 год – 2664,0 тыс. рублей;2019 год – 2664,0 тыс. рублей;2020 год – 2664,0 тыс. рублей;2021 год – 2664,0 тыс.рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Повышение уровня обеспеченности жильем малоимущих граждан |

# Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Жилищная проблема в муниципальном образовании «Город Майкоп» является одной из наиболее актуальных. При существующем уровне доходов и цен на жилье, фактически улучшить свои жилищные условия может лишь небольшая часть населения. Высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан делает для многих жителей неразрешимой проблему приобретения нового жилья.

Статьей 40 [Конституци](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10103000/entry/0)и Российской Федерации провозглашено право граждан на жилище. Малоимущим гражданам, нуждающимся в жилье, гарантировано его бесплатное предоставление, в том числе из муниципального жилищного фонда.

Вступивший в действие с 1 марта 2005 г. новый [Жилищный кодекс](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138291/entry/0) Российской Федерации (далее – ЖК РФ) существенно изменил подход к вопросам обеспечения жильем граждан Российской Федерации. С момента введения в действие [Ж](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138291/entry/0)К РФ учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимаются граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях и малоимущими в установленном законом порядке, либо обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

Кроме того, ЖК РФ сохранил за гражданами, принятыми на учет до 1 марта 2005 г. в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений.

Законодательством Российской Федерации установлено, что граждане, состоящие на учете, обеспечиваются жилыми помещениями по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда.

 Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет. На сегодняшний день граждане состоят на учете нуждающихся для получения жилых помещений более сорока лет, с 1974 года. В основном это те граждане, которые не смогли решить самостоятельно свои жилищные проблемы в силу материальной необеспеченности или сложных социальных проблем, а также в силу того, что муниципальныйжилищный фонд не располагает жилищными ресурсами для удовлетворения потребности в жилье нуждающихся граждан.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003  г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, относится к вопросам местного значения городского округа.

Муниципальнаяпрограмма «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в муниципальном образовании «Город Майкоп» на 2018-2021 годы» (далее *-*Программа) разработана для реализации полномочий органов местного самоуправления по обеспечениюжилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Разработка муниципальнойпрограммы «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в муниципальном образовании «Город Майкоп» на 2018-2021 годы» вызвана необходимостью оказания Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» поддержки малоимущим гражданам в решении жилищной проблемы.

Низкий уровень жизни данной категории граждан, отсутствие возможности самостоятельно улучшить жилищные условия являются основными причинами роста социальной напряженности, в связи с чем эффективность решения данной проблемы на уровне местного самоуправления приобретает все большую актуальность.

Порядок признания граждан малоимущими, в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений из муниципального жилищного фонда, установлен Законом Республики Адыгея от 03.03.2006 № 405 «О порядке признания граждан малоимущими в целях определения права на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма».

Реализация мероприятий Программы должна обеспечить осуществление социальных прав граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе граждан, признанных органами местного самоуправления нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и принятых на учет до 1 марта 2005 г., при условии подтверждения ими статуса малоимущих, а так же малоимущих граждан, признанных органами местного самоуправления нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и принятых на учет после 1 марта 2005 года.

# 2. Приоритеты государственной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов реализации муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа разработана в соответствии с ЖК РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003  г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея от 20 января 2006 года № 400 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Законом Республики Адыгея от 3 марта 2006 г. № 405 «О порядке признания граждан малоимущими в целях определения права на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма», Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 28 августа 2006 г. № 134 «О Порядке расчета стоимости имущества граждан, учитываемого при признании граждан малоимущими, в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

Основная цель Программы – улучшение жилищных условий малоимущих граждан.

Основной задачей Программы является предоставление малоимущим гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы представлены в Таблице № 1.

Таблица №1

# Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Источник получения информации | Ед. измерения | Значения показателей эффективности |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| **«Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в муниципальном образовании «Город Майкоп» на 2018-2021 годы»** |
| 1 | Доля малоимущих граждан (семей), улучшивших жилищные условия  | Отчетность Комитета по управлению имуществом о численности граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма | % | 0,04 | 0,039 | 0,036 | 0,035 | 0,035 | 0,035 |

Ожидаемый результат Программы - повышение уровня обеспеченности жильем малоимущих граждан.

Реализация Программы будет осуществляться в течение 2018-2021 годов без разбивки на этапы.

# 3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Реализация Программы осуществляется по следующим основным мероприятиям, представленным в Таблице № 2.

Таблица № 2

# Перечень основных мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель, участник | Срок выполнения | Задачи | Ожидаемый непосредственный результат | Связь с целевыми показателями (индикаторами) программы |
| **«Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в муниципальном образовании «Город Майкоп» на 2018-2021 годы»** |
| 1 | Обеспечение жильем малоимущих граждан | Комитет по управлению имуществом  | 2018-2021 | Предоставление малоимущим гражданам жилых помещений по договорам социального найма | Повышение уровня обеспеченности жильем малоимущих граждан | Показатель № 1 |

# 4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Разработка нормативных правовых актов в разрезе исполнения мероприятий Программы не требуется.

# 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общий объем финансирования программы из бюджета муниципального образования «Город Майкоп» составляет 10656,0 тыс. рублей, в т. ч. по годам:

2018 год – 2664,0 тыс. рублей;

2019 год – 2664,0 тыс. рублей;

2020 год – 2664,0 тыс. рублей;

2021 год – 2664,0 тыс.рублей.

Расходы на реализацию муниципальной программы за счет всех источников финансирования представлены в Таблице № [3](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5C~NS62D3E%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%27%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%2070EC.rtf#sub_53).

Таблица № 3

**План реализации основных мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования**

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование основного мероприятия, мероприятия (направления расходов) | Ответственный исполнитель, соисполнитель(участник) | Всего за весь периодреализации программы | 2018год | 2019год | 2020год | 2021 год |
| ВСЕГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ | ИТОГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ | ИТОГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ | ИТОГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ | ИТОГО | ФБ | РБ | МБ | ВИ |
| «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в муниципальном образовании «Город Майкоп» на 2018-2021 годы» |
| Всего по программе | Комитет по управлению имуществом | 10656,0 | - | - | 10656,0 | - | 2664,0 | - | - | 2664,0 | - | 2664,0 | - | - | 2664,0 | - | 2664,0 | - | - | 2664,0 | - | 2664,0 | - | - | 2664,0 | - |
| 1.1 | Обеспечение жильем малоимущих граждан | Комитет по управлениюимуществом | 10656,0 | - | - | 10656,0 | - | 2664,0 | - | - | 2664,0 | - | 2664,0 | - | - | 2664,0 | - | 2664,0 | - | - | 2664,0 | - | 2664,0 | - | - | 2664,0 | - |
| 1.1.1 | Приобретение жилых помещений для предоставления по договорам социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма | Комитет по управлению имуществом | 10656,0 | - | - | 10656,0 | - | 2664,0 | - | - | 2664,0 | - | 2664,0 | - | - | 2664,0 | - | 2664,0 | - | - | 2664,0 | - | 2664,0 | - | - | 2664,0 | - |

# 6. Перечень контрольных событий

Таблица № 4

# Перечень контрольных событий реализации основных мероприятий, мероприятий (направлений расходов) муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия, мероприятия (направления расходов), контрольного события | Ответственный исполнитель,соисполнитель, участник | Реализация контрольных событий (в количественном выражении) |
| 2018год | 2019год | 2020год | 2021 год |
| **«Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в муниципальном образовании «Город Майкоп» на 2018-2021 годы»** |
| 1.1. | Обеспечение жильем малоимущих граждан | Комитет по управлениюимуществом |  |  |  |  |
| 1.1.1. | Приобретение жилых помещений для предоставления по договорам социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма | Комитет по управлениюимуществом |  |  |  |  |
| 1.1.1.1. | Формирование сводного списка малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях(количество граждан (семей)) | Комитет по управлениюимуществом | 18 | 20 | 25 | 25 |
| 1.1.1.2. | Приобретение жилых помещений для предоставления по договорам социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма (количество помещений) | Комитет по управлениюимуществом | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.1.1.3. | Количество материалов (методических указаний) по разъяснению условий участия в муниципальной программе, размещенных в электронных средствах массовой информации | Комитет по управлениюимуществом | 2 | 3 | 5 | 5 |
| 1.1.1.4. | Количество заключенных договоров социального найма | Комитет по управлениюимуществом | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.1.1.5. | Количество малоимущих граждан (семей), состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма, по состоянию на 01 января отчетного года | Комитет по управлениюимуществом | 2803 | 2823 | 2840 | 2864 |

# 7. Анализ рисков реализации муниципальной программы, описание механизмов управления рисками и мер по их минимизации

При реализации муниципальной программы «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в муниципальном образовании «Город Майкоп» на 2018 - 2020 годы» возможно возникновение следующих рисков:

1) Внешние:

- законодательные риски, связанные с изменениями законодательства (как на федеральном, так и на региональном уровне), что может привести к административным или иным ограничениям;

- бюджетные риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий программы, могут привести к значительному снижению эффективности решения проблемы в сфере жилищного обеспечения.

Мерами по управлению внешними рисками реализации муниципальной программы, а также их минимизации являются:

-регулярный мониторинг изменений законодательства Российской Федерации, а также Республики Адыгея;

- уточнение и своевременная корректировка объемов финансирования основных мероприятий программы.

2) Внутренние:

- управленческие риски, связанные с неэффективным управлением реализацией муниципальной программы, низким качеством межведомственного взаимодействия, недостаточным контролем над реализацией муниципальной программы.

Мерами по управлению внутренними рисками реализации муниципальной программы, а также их минимизации являются:

- анализ выполнения программы и при необходимости корректировка индикаторов и показателей, а также мероприятий программы;

- составление детальных планов-графиков реализации мероприятий муниципальной программы, осуществление последующего мониторинга их выполнения.

# 8. Сведения об участии Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в реализации государственных программ

Привлечение средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республика Адыгея на реализацию целей и задач на момент формирования Программы не предусмотрено действующими федеральными и республиканскими нормативными правовыми актами. В случае появления такой возможности Комитет по управлению имуществом примет участие в федеральной и республиканской программах.

**9. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы**

Расчет целевого показателя, предусмотренного муниципальной программой, определяется следующим образом:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевой показатель (индикатор) программы | Методика расчёта целевых показателей (индикаторов) | Источник данных |
| 1 | Доля малоимущих граждан (семей), улучшивших жилищные условия, %  | Д = К пол./ Кобщ. х 100% , где:Д – доля малоимущих граждан (семей), улучшивших жилищные условия;К пол. – количество малообеспеченных граждан (семей), получивших в отчетном периоде жилые помещения;К общ. - общее количество семей малообеспеченных граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий на 1 января отчетного года, признанных малоимущими. | Отчетность Комитета по управлению имуществом о численности граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_