**Информационное сообщение**

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации информирует предоставлении **в аренду:**

Лот №1: земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 01:08:0515008 с условным номером ЗУ-2, находящегося в собственности муниципального образования «Город Майкоп», расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Делова, площадью 753 кв.м относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, который предстоит образовать в соответствии с утвержденным постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 03.06.2020г. №519 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:80, расположенного по улице Низпоташной в городе Майкопе, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.05.2016 № 425 (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории), и документации по планировке территории (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:0515008, ограниченного улицами Низпоташной, Делова и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0515008:57 и 01:08:0515008:270 в городе Майкопе» (опубликовано на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп» www.maikop.ru вкладка: «Муниципальная правовая база/Постановления»). В соответствии Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденными Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011г. № 377-рс, земельный участок формируется в территориальной зоне Ж-МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами, «вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства»), площадью 753 кв.м.

Лот №2: земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 01:08:0515008 с условным номером ЗУ-5 находящегося в собственности муниципального образования «Город Майкоп», расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Делова, площадью 734 кв.м относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, который предстоит образовать в соответствии с утвержденным постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 03.06.2020г. №519 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:80, расположенного по улице Низпоташной в городе Майкопе, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.05.2016 № 425 (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории), и документации по планировке территории (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:0515008, ограниченного улицами Низпоташной, Делова и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0515008:57 и 01:08:0515008:270 в городе Майкопе» (опубликовано на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп» www.maikop.ru вкладка: «Муниципальная правовая база/Постановления»). В соответствии Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденными Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011г. № 377-рс, земельный участок формируется в территориальной зоне Ж-МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами, «вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства»), площадью 734 кв.м.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, в течении 30 дней со дня публикации настоящего извещения в средствах массовой информации (с 16.12.2020г. по 15.01.2021г.) имеют право подать заявление на имя Главы муниципального образования «Город Майкоп» о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,подав заявление посредством почтовой связи (почта России) по адресу: индекс 385000, Российская Федерация, Республика Адыгея,г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 21.

В связи с ограничительными мероприятиями введенными Указом Главы Республики Адыгея от 03.04.2020г. №41 «О комплексе ограничительных и иных мероприятий, направленных на предотвращение распространения на территории Республики Адыгея новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», с учетом рекомендаций Министерства труда и социальной защиты РФ от 17.03.2020г. №19 0/20/П-2261 в целях принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, указанное заявление можно подать посредством почтовой связи (почта России) на бумажном носителе.

В период приема заявлений можно ознакомиться со схемами расположения земельных участков (в электронной форме) на сайте размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru/ и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп» www.maikop.ru (вкладка: «Продажа и аренда – ИЖС по ст. 39.18 ЗК РФ»).

За справками обращаться по тел.: 52-16-36 (контактное лицо Шешур-Козар Наталья Геннадьевна).

На каждый из вышеуказанных земельных участков подано по одной заявке от заинтересованных лиц о предоставленииих в аренду.

В случае поступления заявлений от заинтересованных в приобретении прав на испрашиваемые земельные участки лиц, данные участки будут выставлены на аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков. Аукцион будет проведен по правилам, установленным статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Информация о месте и времени проведения аукциона на право заключения договоров аренды в отношении вышеуказанных земельных участков будет опубликована в газете «Майкопские новости» в приложении «Майкоп официальный», на сайте размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru/ и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп» www.maikop.ru.