|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация муниципального образования «Город Майкоп»****Республики Адыгея** | **Герб_чб** | **Адыгэ Республикэм****муниципальнэ образованиеу«Къалэу Мыекъуапэ»** **и Администрацие** |

### Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от *15.12.2017 № 2671-р*

г. Майкоп

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0202029:1 и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

Гражданин Куценко Борис Алексеевич обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «[2.1.1] – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – для реконструкции квартиры 1 по ул. Гагарина, 2-ой, 1 х. Гавердовского по границе земельного участка с западной стороны и приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с расположенным на нем объектом капитального строительства.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0202029:1 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б/1). Разрешенный вид «[2.1.1] – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» использования земельного участка является условно разрешенным видом использования зоны Ж-1Б/1.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0202029:1 и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 28.11.2017 №№ 670-687 и от 09.12.2017 №№715-720).

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп» и Протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» от 26.10.2017 № 56:

1. Предоставить Куценко Б.А. разрешение на условно разрешенный вид «[2.1.1] – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – для реконструкции квартиры 1 по ул. Гагарина, 2-ой, 1 х. Гавердовского по границе земельного участка с западной стороны и приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с расположенным на нем объектом капитального строительства.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

 4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0202029:1 и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования

«Город Майкоп» А.В. Наролин