|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация муниципального образования «Город Майкоп»****Республики Адыгея** | **Герб_чб** | **Адыгэ Республикэм****муниципальнэ образованиеу«Къалэу Мыекъуапэ»** **и Администрацие** |

### Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от *15.11.2017 № 2398-р*

г. Майкоп

**О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1001009:1 по ул. Красноармейской, 59А ст. Ханской и на отклонение от предельных параметров разрешенного**

**строительства объекта капитального строительства**

Гражданин Айвазян Карен Мартикович обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды «[4.4] – Магазины» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина, аптеки и парикмахерской на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1001009:1 по ул. Красноармейской, 59А ст. Ханской на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Верещагина, 155В ст. Ханской и на расстоянии 4 м от красной линии ул. Верещагина ст. Ханской с устройством парковочных мест на территории общего пользования вне границ земельного участка.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1001009:1 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б). Разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] – Магазины» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» является условно разрешенными видами использования зоны Ж-1Б.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1001009:1 по ул. Красноармейской, 59А ст. Ханской и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 21.10.2017 №№ 582-587).

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп» и Протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» от 24.08.2017 № 52:

1. Предоставить Айвазян К.М. разрешение на условно разрешенные виды «[4.4] – Магазины» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина, аптеки и парикмахерской на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1001009:1 по ул. Красноармейской, 59А ст. Ханской на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Верещагина, 155В ст. Ханской и на расстоянии 4 м от красной линии ул. Верещагина ст. Ханской с устройством парковочных мест на территории общего пользования вне границ земельного участка.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1001009:1 по ул. Красноармейской, 59А ст. Ханской и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования

«Город Майкоп» А.В. Наролин