Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп»

ПРИКАЗ

30.10.2023 № 30/1

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Майкоп» на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

Приказываю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Майкоп» на 2024 год (приложение № 1).
2. Должностным лицам Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп», уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Майкоп» на 2024 год.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.
5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп», в разделе «ЖКХ и благоустройство».

Начальник Управления О.С. Алтухова

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Майкоп» на 2024 год

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Майкоп» на 2024 год. (далее – Программа).
Правовые основания разработки Программы	– Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; – Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 21.10.2021 № 205-рс «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Майкоп».
Разработчик Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (далее – «контрольный (надзорный) орган», «КНО»).
Цели Программы	– предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физически лицами (далее – субъектами контроля) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования); – сокращение количества нарушений субъектами контроля обязательных требований; – обеспечение доступности информации об обязательных требованиях; – создание у субъектов контроля мотивации к добросовестному поведению; – снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.
Задачи Программы	– осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального контроля нарушений субъектами контроля обязательных требований; – выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами контроля обязательных требований; – принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами контроля обязательных требований; – информирование субъектов контроля о соблюдении обязательных требований; – повышение уровня информированности субъектов контроля в области действующего законодательства.
Сроки и этапы реализации Программы	2024 год
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	– минимизирование количества нарушений субъектами контроля обязательных требований; – уменьшение административной нагрузки на субъектов контроля; – увеличение доли законопослушных субъектов контроля; – снижение издержек контрольно-надзорной деятельности.
Структура Программы	1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики. 2. Цели и задачи Программы. 3. Перечень профилактических мероприятий, проводимых в рамках муниципального контроля на 2024 год. 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

1.1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля (за период 2023 г.):

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» контрольные надзорные мероприятия в рамках данного вида муниципального контроля в 2023 г. не проводились.

1.2. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля осуществляются должностными лицами (инспекторами) по осуществлению муниципального контроля и направлены на:

– соблюдение субъектами контроля обязательных требований в сфере муниципального контроля;

– побуждение субъектов контроля к добросовестности;

– способствование улучшению в целом ситуации в сфере муниципального контроля;

– снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

Раздел 2. Цели и задачи Программы.

Программа реализуется в целях:

– предупреждения нарушений субъектами контроля обязательных требований;

– сокращение количества нарушений субъектами контроля обязательных требований;

– обеспечение доступности информации об обязательных требованиях

– создания у субъектов контроля мотивации к добросовестному поведению;

– снижения уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

– осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального контроля нарушений субъектами контроля обязательных требований;

– выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами контроля обязательных требований;

– принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами контроля обязательных требований;

– информирование субъектов контроля о соблюдении обязательных требований;

– повышение уровня информированности субъектов контроля в области действующего законодательства.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, проводимых по муниципальному контролю на 2024 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	В соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 21.10.2021 № 205-рс «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Майкоп» могут проводиться следующие профилактические мероприятия: 1) информирование; 2) обобщение правоприменительной практики; 3) объявление предостережения; 4) консультирование	1) Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте в сети «Интернет»: www.maikop.ru, в средствах массовой информации.	В течении года	Заместитель руководителя, начальник отдела жилищной политики и коммунального хозяйства КНО
		2) Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается приказом руководителя органа муниципального контроля и размещается один раз в год, в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте КНО в сети «Интернет»: www.maikop.ru. КНО обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.	В течении года	
		3) Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у КНО сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются руководителем (заместителем руководителя) КНО не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица. Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.	В течении года	
		4) Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом в устной форме по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, так и в письменной форме. Личный прием граждан проводится руководителем КНО, его заместителями. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп». Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального контроля; 2) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля.	В течении года	
		5) Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи. В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля. При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом должностному лицу органа муниципального контроля для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.	В течении года	
	Разработка программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля на 2024 год	Разработанный проект программы профилактики подлежит общественному обсуждению. В целях общественного обсуждения проект программы профилактики размещается на официальном сайте в сети «Интернет»: www.maikop.ru не позднее 1 октября предшествующего года с одновременным указанием способов подачи предложений по итогам его рассмотрения. Гражданам, в том числе осуществляющим деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм представлена возможность направления предложений на электронную почту КНО.		Главный специалист отдела по правовому обеспечению КНО

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

В систему показателей результативности и эффективности деятельности в рамках осуществления муниципального контроля входят:

– ключевые показатели муниципального контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба);

– индикативные показатели муниципального контроля, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Ключевым показателем муниципального контроля является доля количества обращений граждан и юридических лиц, содержащих сведения о фактах нарушения обязательных требований, поступивших в отчетном периоде текущего года от количества обращений граждан и юридических лиц, содержащих сведения о фактах нарушения обязательных требований, поступивших в отчетном периоде предыдущего года.

Индикативным показателем муниципального контроля является доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными.