



**Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
Администрации муниципального образования «Город Майкоп»**

ПРИКАЗ

от 02.12.2025

№ 41.

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории муниципального
образования «Город Майкоп» на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

Приказываю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Майкоп» на 2026 год (приложение № 1).
2. Должностным лицам Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп», уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Майкоп» на 2026 год.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
- 4 . Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.
5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп», в разделе «ЖКХ и благоустройство».

Начальник Управления

О.С. Алтухова

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Майкоп» на 2026 год

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Майкоп» на 2026 год. (далее – Программа).
Правовые основания разработки Программы	– Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; – Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 21.10.2021 № 205-рс «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Майкоп».
Разработчик Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (далее – «контрольный (надзорный) орган», «КНО»).
Цели Программы	– предупреждение нарушений юридических лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее – субъектами контроля) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования); – сокращение количества нарушений субъектами контроля обязательных требований; – обеспечение доступности информации об обязательных требованиях; – создание у субъектов контроля мотивации к добросовестному поведению; – снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.
Задачи Программы	– осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального контроля нарушений субъектами контроля обязательных требований; – выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами контроля обязательных требований; – принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами контроля обязательных требований; – информирование субъектов контроля о соблюдении обязательных требований; – повышение уровня информированности субъектов контроля в области действующего законодательства.
Сроки и этапы реализации Программы	2026 год
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	– минимизирование количества нарушений субъектами контроля обязательных требований; – уменьшение административной нагрузки на субъектов контроля; – увеличение доли законопослушных субъектов контроля; – снижение издержек контрольно-надзорной деятельности.
Структура Программы	1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики. 2. Цели и задачи Программы. 3. Перечень профилактических мероприятий, проводимых в рамках муниципального контроля на 2026 год. 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Муниципальный контроль осуществляется Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» в лице структурного подразделения - Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (далее – «контрольный (надзорный) орган», «КНО»).

За 2025 год, в рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства контрольным органом на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещен перечень нормативных правовых актов, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов, программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля.

1.2. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля осуществляются должностными лицами (инспекторами) по осуществлению муниципального контроля и направлены на:

- соблюдение субъектами контроля обязательных требований в сфере муниципального контроля;
- побуждение субъектов контроля к добросовестности;
- способствование улучшению в целом ситуации в сфере муниципального контроля;
- снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

В 2025 году контрольные мероприятия в виде плановых, внеплановых проверок не проводились.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2025 году не установлено.

Раздел 2. Цели и задачи Программы.

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

- 1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- 3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
 - 4) Повышение прозрачности системы муниципального контроля.
- 2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:
- 1) Формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольной деятельности;
 - 2) Выявление факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация;
 - 3) Регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет конкретного вида муниципального контроля;
 - 4) Повышение уровня правовой грамотности и формирование одинакового понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольной деятельности;
 - 5) Создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к поведению в нормативной среде, для формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

В систему показателей результативности и эффективности деятельности в рамках осуществления муниципального контроля входят:

- ключевые показатели муниципального контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба);
- индикативные показатели муниципального контроля, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Ключевым показателем муниципального контроля является доля количества обращений граждан и юридических лиц, содержащих сведения о фактах нарушения обязательных требований, поступивших в отчетном периоде текущего года от количества обращений граждан и юридических лиц, содержащих сведения о фактах нарушения обязательных требований, поступивших в отчетном периоде предыдущего года.

Индикативным показателем муниципального контроля является доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными.