

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания (совместное присутствие) ТСЖ «Юннатов 2-В»

по адресу: ул. Юннатов 2-В, детская площадка

г.Майкоп, ул.Юннатов, д.2-В

08 июля 2016г.

Время проведения 18:00часов.

Присутствовали собственники помещений, обладающие 51.2% голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания с правом подписания протокола.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Отчет об исполнении сметы 2015 год, председателя ТСЖ Утегуловой З.А. Представлен членом правления Хут Т.М.
4. Утверждение обязательной суммы взноса на содержание и ремонт жилья на 2016 год (16руб. 00 коп.) Утверждение сметы на 2016год.
5. Решение вопроса о начислении ОДН в полном объеме и распределении согласно площадям квартир собственников МКД.
6. Решение вопроса оценки работы правления в 2015 году, исключение из членов правления.
7. Принятие отчета ревизионной комиссии за 2015 год, избрание в члены ревизионной комиссии Семченко А.В., собственника кв.№49.
8. Расчет за отопление вести только отопительный период, согласно прибора учета .
9. Утверждение новой версии Устава ТСЖ.
10. Утверждение плана энергосбережения МКД.
11. Всю информацию по деятельности ТСЖ размещать на досках объявлений в подъездах.
12. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников, а также других документов и материалов, связанных с деятельностью ТСЖ.

По первому вопросу предложены кандидатуры:

На должность председателя Утегулова З.А. (инициатор собрания)
секретаря Халилина Г.М.

По первому вопросу голосовали:

За - 51.2%, Против - нет, Воздержался- нет
Принято решение: избрать на должность председателя Утегулова З.А.
секретаря Халилина Г.М.

По второму вопросу предложено выбрать счетную комиссию:

Азаренкова Р.К.
Папко Е.А.
Дахужева Ф.Х.

По второму вопросу голосовали:

За - 51.2%, Против - нет, Воздержался- нет.
Счетная комиссия выбрана: Азаренкова Р.К., Дахужева Ф.Х., Папко Е.А.

По третьему вопросу слушали Хут Т.М.
Представлен отчет об исполнении сметы 2015 года.

По третьему вопросу голосовали:

За - 51.2%, Против- нет, Воздержался- нет.
Отчет об исполнении сметы 2015 год – утвердить.

По четвертому вопросу слушали Утегулову З.А.
Утверждение обязательной суммы взноса на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год, согласно представленной сметы-16.00 рублей с 1 квадратного метра.

По четвертому вопросу голосовали:

За - 51.2%, Против - нет, Воздержался- нет.

Утвердить смету на 2016 год, обязательная сумма взноса на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год, согласно представленной сметы-16.00 рублей с 1 квадратного метра.

По пятому вопросу

Предложено начисление ОДН в полном объеме, согласно площадей квартир.

По пятому вопросу голосовали:

За - 51.2%, Против - нет, Воздержался- нет.

Утверждено начисление ОДН в полном объеме, согласно площадей квартир.

По шестому вопросу утвердить работу правления ТСЖ «Юннатов 2-В» удовлетворительно, исключить из членов правления Кондаурову Л.А., Зиковскую Г.Н.

По шестому вопросу голосовали:

За - 51.2%, Против - нет, Воздержался- нет

Принято решение: утвердить работу правления ТСЖ «Юннатов 2-В»
Исключить из членов правления Кондаурову Л.А., Зиковскую Г.Н.

По седьмому вопросу предложено избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Юннатов 2-В»: Семченко А.В. собственника кв.№49.

По седьмому вопросу голосовали:

За - 51.2% Против- нет Воздержался- нет
Принято решение: избрать ревизором ТСЖ Семченко А.В. собственника кв.№49.

По восьмому вопросу плату за отопление вести только отопительный период согласно общедомового прибора учета.

По восьмому вопросу голосовали:

За - 51.2% Против - нет Воздержался- нет

Начисления за отопление вести только в отопительный период.

По девятому вопросу Утверждение новой версии Устава ТСЖ «Юннатов 2-В»
По девятому вопросу голосовали:

За - 51.2% Против - нет Воздержался- нет

Утвердить новую версию Устава ТСЖ «Юннатов 2-В» (согласно предписанию жилищной инспекции).

По десятому вопросу предложен план мероприятий по энергосбережению, согласно Федерального Закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г.

По десятому вопросу голосовали:

За - 51.2% Против - нет Воздержался- нет

План мероприятий по энергосбережению, согласно Федерального Закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г. Принять, поручено собственникам квартир №17 и №97 приобретение и организацию установки светильников с режимом работы «на движение»

По одиннадцатому вопросу всю информацию о работе ТСЖ размещать на досках объявлений в подъездах, на первых этажах.

По одиннадцатому вопросу голосовали:

За - 51.2% Против- нет Воздержался- нет

Принято решение: всю информацию о деятельности ТСЖ размещать на досках объявлений в подъездах.

По двенадцатому вопросу место хранения протоколов, всех документов связанных с деятельностью ТСЖ, у председателя ТСЖ (квартира №84)

По двенадцатому вопросу голосовали:

За - 51.2% Против- нет Воздержался- нет.

Решено: всю документацию, связанную с деятельностью ТСЖ хранить у председателя ТСЖ (квартира №84)

Председатель собрания _____ Утегулова З.А.

Секретарь собрания _____ Халилина Г.М.

