

ПРОТОКОЛ №1

Заседания правления ТСЖ «Юннатов 2-В»
по адресу: ул. Юннатов 2-В, детская площадка

г.Майкоп, ул.Юннатов, д.2-В

08 июля 2016г.

Время проведения 20:00часов.

Присутствовали Власова Л.В; Власов В.В.; Далик Н.Н.; Хут Т.М.; Мезужок М.М.; Дахужев А.К.; Утегуова З.А.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря заседания правления.
2. Предложение обязать сантехника ТСЖ проверить все задвижки и вентиля по стоякам ХВС, ГВС, трассы отопления.
3. Провести работу по собственникам квартир не регулярно (до 10 числа каждого месяца) оплачивающих квартплату.
4. Обязать всех собственников квартир (сделавших перепланировку, в результате чего изменяется отапливаемая площадь), написать заявление о начислении платы отопления согласно площади перепланировки.
5. Ревизор ежемесячно, начиная с июля 2016 года проверяет все суммы проходящие через банк снятые со счета ТСЖ.
6. Согласно новой версии Устава ТСЖ все решения связанные со снятием денежных средств со счета ТСЖ принимаются правлением ТСЖ.
7. Согласно плана энергосбережения МКД, решение об установке лампочек на этажах (работающих на движение) в подъездах отложить на 2017 год.

По первому вопросу предложены кандидатуры:

На должность председателя Утегулова З.А.
секретаря Хут Т.М.

По второму вопросу

обязать сантехника Дахужева А.К. начать подготовку к отопительному периоду 2016-2017 год.

По третьему вопросу слушали Хут Т.М.

Провести работу с должниками не оплачивающие до 10 числа каждого месяца квартплату (пока устное предупреждение)

По четвертому вопросу слушали Утегулову З.А.

С членом правления обойти все квартиры, усъановит факт перепланировки и обязать написать заявление о начислении платы за отопление согласно площади перепланировки.

По пятому вопросу

Ревизор ТСЖ, собственник квартиры №49 Семченко А.В. будет вести строгий учет платежей квартироръемщиков и оплаты по счетам ресурсоснабжающим организациям.

По шестому вопросу по необходимости председатель собирает правления для принятия необходимых решения деятельности ТСЖ.

По седьмому вопросу предложено новые лампы на этажах установить при наличии денежных средств заложенных в смету на 2017 год.

Председатель собрания: Утегулова Утегулова З.А.

Секретарь собрания: Хут Хут Т..М.