

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
108 квартирного жилого дома по улице Юннатов, дом 2-В на 2015 год.

Наименование видов работ, услуг	Цена	%	Периодичность
Затраты на тех. обслуживание лифтов	77000	0.124	ежемесячно
Расходы на вывоз мусора (ТБО)	92000	0.104	ежемесячно
Затраты на освидетельствование лифтов	16500	0.5	1 раз в год
Затраты на тех.обслуживание газопровода	17500	0.5	1 раз в год
Затраты на промывку системы отопления «АРУ»	20000	0.47	1 раз в год
Затраты на страхование лифтов	6000	1.5	1 раз в год
Расходы на проверку вентиляционных каналов ВДПО	16000	0.59	3 раза в год
Расходы по договору обслуживания теплоузла	10000	0.95	отопительный период
Поверка манометров, термометров	20000	0.47	к отоп.периоду
Мелкий ремонт по МКД	10000	0.95	по необходимости
Покос травы на прилегающей территории МКД	6000	1.5	по необходимости
Вывоз крупногабаритного мусора	10000	0.95	по мере необходимости
Установка окон в 3 подъездах	120000	0.079	по мере необходимости
Восстановление откосов	15000	0.63	1 раз
Расходы на канцтовары, бух. Отчетность и заправку картриджа.	10000	0.95	по мере необходимости
Уборка подъездов	58500	0.16	3 раза в неделю
Уборка придомовой территории	58500	0.16	5 раз в неделю
Обслуживание эл.приборов, освещение	25000	0.38	2 раз в неделю
Обслуживание общедомового оборудования ХВС, ГВС, отопления	66500	0.14	3 раза в неделю
Административное управление	182600	3.6	ежемесячно
Единый соц. налог	120147.5	0.079	ежемесячно
ИТОГО	957345.500	13.65	

Предполагаемые расходы ТСЖ «Юннатов 2-В» на 2015 год 439360.00
 Зарплата работников ТСЖ за год 30603.00 за 13 месяцев 397839.00
 Единый социальный налог – 30.2% за год 120147.5
ИТОГО: необходимо средств на расходы ТСЖ 957345.5

Расчет на получение денежных средств на содержание МКД:
 Тарифная ставка на содержание МКД составляет – 13руб.65 коп. в месяц (утвержден общим собранием от 2012 года).
 Площадь жилого дома: 5844.6
 Планируемая сумма на содержание составит 957345.5
ИТОГО: приход денежных средств составит: 957345.5
 Тариф на содержание 13 руб.65 коп. согласован с правлением ТСЖ и утвержден.

Председатель ТСЖ «Юннатов 2-В»



З.А.Утегулова