

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Чкалова 86/3» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Майкоп ул. Чкалова, д. 86, корп. 3.

г. Майкоп

« 24 » января 2016г.

Всего членов ТСЖ «Чкалова 86/3» - 5047,2 м²
Присутствует - 4899,9 м²

Кворум имеется.
Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение их правом подписи.
2. Отчет председателя правления о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2015г. и утверждение годовой отчетности за 2015г.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам финансовой отчетности за 2015г.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2016г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016г.
6. Разное.

1. Для ведения собрания избрали председателя собрания и секретаря.
Пузанкова предложила избрать:
председателем собрания Ковальчук Т.Л., секретарем - Лазаренко А.С.
Для подсчета голосов избрать счетную комиссию в составе: Пряхина Н.И., Кошева Л.А., Ковтунова О.Е.

Голосовали:

За – 4899,9 м² Против – нет Воздержался - нет

Решили: избрать председателем собрания Ковальчук Т.Л., секретарем - Лазаренко А.С. Счетную комиссию в составе: Пряхина Н.И., Кошева Л.А., Ковтунова О.Е.

2. По второму вопросу выступила председатель правления Ковальчук Т.Л. с отчетом о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2015г.

Предложено годовой отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2015г. утвердить.

Голосовали:

За – 4899,9 м² Против – нет Воздержался - нет

Решили: утвердить годовой отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2015г.

3. По третьему вопросу выступила председатель ревизионной комиссии Филиппова И.В. с заключением ревизионной комиссии по результатам финансовой отчетности за 2015г. Предложено утвердить заключение ревизионной комиссии.

Голосовали:

За – 4899,9 м² Против – нет Воздержался - нет

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии.

4. По четвертому вопросу выступила председатель правления Ковальчук Т.Л. с годовым планом содержания и ремонтом общего имущества на 2016г.

Предложено утвердить годовой план содержания и ремонтом общего имущества на 2016г.

Голосовали:

За – 4899,9 м² Против – нет Воздержался - нет

Решили: утвердить годовой план содержания и ремонтом общего имущества на 2016г.

5. По пятому вопросу выступила председатель правления Ковальчук Т.Л. и ознакомила со сметой доходов и расходов на 2016г. Смета составлена согласно изменений статьи «содержание общего имущества» из расчета 15,00 руб. за 1 м².

Голосовали:

За – 4899,9 м² Против – нет Воздержался - нет

Решили: утвердить смету доходов и расходов на 2016г. из расчета 15,00 руб. за 1 м².

6. По шестому вопросу выступили:

1) Ковтунова О.Е. предложила подать в суд на Москвичеву М.Е. за долги по содержанию, коммунальным услугам и капитальному ремонту и обязать ее заменить электрический счетчик во избежание угрозы пожара. Так же

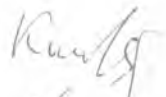
призвала владельцев кладовок в подвальном помещении очистить их и удалить возгораемый материал;

3) Пряхина Н.И. предложила обязать собственников до 1 апреля текущего года заменить гофру на стальные трубы

4) Таран Л.В. предложила заключить соглашение о возмещении убытков общего имущества дома и убытков собственникам жилья в квартирах, пострадавших от пожара в квартире 58 за счет владельца - Полянского В.Ю.;

5) Ковальчук Т.Л. довела до сведения, что оплата по квитанциям должна быть строго до 20 числа текущего месяца. За каждый просроченный день будет начисляться пеня.

Счетная комиссия:



Кошева Л.А.



Ковтунова О.Е.



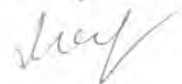
Пряхина Н.И.

Председатель собрания



Ковальчук Т.Л.

Секретарь



Лазаренко А.С.