

**ПРОТОКОЛ № 11**

общего собрания членов ТСЖ «Чкалова 86/3» в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Майкоп ул. Чкалова, д. 86, кор. 3.

г. Майкоп

« 08 » февраля 2014г.

Всего членов ТСЖ «Чкалова 86/3» - 83 чел. (4230,6 м<sup>2</sup>)  
Присутствует - 101 чел. (5041,1 м<sup>2</sup>)

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет председателя правления о проделанной работе в 2013г.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Открытие счета на капитальный ремонт.
4. Утверждение плана работ ТСЖ на 2014г.
5. Определение способа оплаты ОДН.
6. Довыборы членов правления и ревизионной комиссии вместо выбывших.

Для ведения собрания выбрали секретаря Лазаренко А.С., председателя Ковальчук Т.Л.

За – единогласно Против – нет Воздержался - нет

Выбрали счетную комиссию: Ушакова Н.И., Кошева Л.А., Пряхина Н.И.

За – единогласно Против – нет Воздержался - нет

I. По первому вопросу выступила председатель правления Ковальчук Татьяна Леонидовна, предоставив полный отчет о проделанной работе за 2013г. понесенных расходах.

II. По второму вопросу выступила председатель ревизионной комиссии Воробьева И.В., дав полный отчет о финансовой деятельности и бухгалтерской отчетности ТСЖ.

Выступили Лазаренко А.В. и Пузанкова В.Т. и предложили оценить работу правления на «хорошо», т.к. все намеченные работы были выполнены своевременно и в полном объеме в интересах собственников при строгом учете денежных средств. Предложили поощрить за проделанную работу председателя правления Ковальчук Т.Л. в размере ежемесячного вознаграждения.

За – единогласно Против – нет Воздержался - нет

III. По третьему вопросу выступила председатель правления Ковальчук Т.Л., предоставив полную информацию о внесении в закон РФ обязательных взносов на капитальный ремонт и выбора способа накопления данных взносов.

Выступил Хаов А., Евтихова Т. И предложили открыть спецсчет ТСЖ для

накопления взносов на капитальный ремонт.

За – единогласно Против – нет Воздержался - нет

IV. По четвертому вопросу выступила Лазаренко А.С., предложив на обсуждение собственников план работ на 2014г. Выступившие Ушакова Н.М., Пряхина Н., Каткова Н. предложили утвердить предложенный план работ.

За – единогласно Против – нет Воздержался - нет

План работ прилагается.

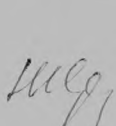
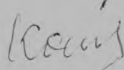

V. По пятому вопросу выступила Евтихова Т.Б., дав полную информацию об обязанности собственников оплачивать ОДН согласно закону № 354. На рассмотрение собственников было предложено вести активную борьбу с перерасходами (установить магнитные пломбы на индивидуальные приборы учета). Оплату за ОДН производить из средств собственников.

За – единогласно Против – нет Воздержался - нет


VI. По шестому вопросу выступила Ушакова Н.М. и Селимова Э.С. и предложили вместо Минаенко Л.А., Ковтуновой О.Е, Татаровой О.Н. ввести в правление Евтихову Т.Б., вместо Криворучко Л.С. ввести в ревизионную комиссию Лисову М.

За – единогласно Против – нет Воздержался - нет

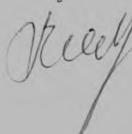
Счетная комиссия:

 Ушакова Н.М.  
 Кошева Л.А.  
 Пряхина Н.И.

Председатель собрания

 Ковальчук Т.Л.

Секретарь общего собрания

 Лазаренко А.С.