

Утверждено  
заседанием Правления  
ТСЖ "Чкалова 86/3"  
" 18 " 09 2015г.

Утверждено  
протоколом собрания  
ТСЖ "Чкалова 86/3"  
" 16 " 03 2015г.

Выполнение сметы  
МКД ул. Чкалова, д. 86, корп.3 за 2014 год

№ п/п	Наименование статей	Запланировано с начала года, руб.	Фактически за год, руб.
	Площадь общая всего: 6562,90 м кв В том числе: жилых помещений - 6062,90 м кв		
<b>I</b>	<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Плата за содержание общего имущества в доме собственников жилых помещений Фактически начислено	<b>909435,00</b>	<b>914036,25</b>
2	Прочие доходы всего: В том числе:	<b>15000,00</b>	<b>9800,00</b>
	пени	500,00	
	опломбирование счетчиков	1000,00	800,00
	аренда ООО "Оргтехсервис"	13500,00	1800,00
	аренда ООО "Медиагранд"		7200,00
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>	<b>924435,00</b>	<b>923836,25</b>
<b>II</b>	<b>РАСХОДЫ</b>		
	Производственные расходы всего В том числе:	<b>932435,00</b>	<b>884572,64</b>
1	Содержание домового хозяйства В том числе: ОПЛАТА труда техперсонала всего:	<b>96048,00</b>	<b>100946,00</b>
	уборка прилегающей территории 6 раз в неделю (дворник)	48024,00	26679,00
	уборка помещений в подъездах (уборщица)	48024,00	74267,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ общего имущества МКД, всего:	<b>242152,00</b>	<b>98891,19</b>
	В том числе:		
	1) Оплата труда производственного персонала: профилактика и мелкий ремонт освещения в МОП, электрик	24012,00	28623,00
	обслуживание, профилактический, мелкий ремонт сантехнического оборудования (водопроводной, отопительной, канализационной систем), находящегося в собственности	24012,00	34104,00
	2) Оплата труда по трудовым		

	соглашениям по ремонтным работам	50000,00	
	3) Материалы, инвентарь для производства текущего ремонта	144128,00	36164,19
3	Налоги всего: в т.ч. налог по УСНО	<b>120000,00</b>	<b>131080,46</b>
4	УСЛУГИ сторонних организаций В том числе:	<b>189443,00</b>	<b>200276,34</b>
	Услуги по отправке электронной отчетности	500,00	1340,00
	Десинсекция, дератизация 1 раз в год	6500,00	7500,00
	Вентиляционные работы(АРО ВДПО)		12000,00
	Вывоз дворового смета	14100,00	14026,78
	Обслуживание узла учета тепловой энергии		2400,00
	Техобслуживание газопровода	35000,00	25777,84
	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	15000,00	14000,00
	Оплата за вывоз мусора ООО "Транс Сервис"	108343,00	106785,01
	Услуги банка	5000,00	14759,71
	Аварийные работы ( по факту)	5000,00	1687,00
5	Благоустройство территории (покос травы, озеленение, щебень, земля, асфальт, песочница, лавочки)	<b>30000,00</b>	<b>88382,53</b>
6	Хозяйственные нужды (лампы, замки, инвентарь, метлы, тряпки, химпрепараты, моющие и т.д.)	<b>15000,00</b>	<b>53039,00</b>
8	Административные расходы всего, в том числе:	<b>178792,00</b>	<b>189095,40</b>
	1) Оплата труда всего:	156792,00	176681,00
	в т.ч. председатель правления	84564,00	98908,00
	бухгалтер	72228,00	77773,00
	2) канцелярские товары	5000,00	2439,00
	3) содержание оргтехники	2000,00	2289,00
	4) информационные услуги (газеты, журналы, спецлитература и т.д.)	3000,00	
	5) услуги связи (сим-карты)	1000,00	336,40
	6) взносы в Ассоциацию ТСЖ	5000,00	1200,00
	7) транспортные расходы		
	8) повышение квалификации, переподготовка кадров	6000,00	6150,00
9	Вознаграждение актива, всего:	<b>6000,00</b>	<b>6000,02</b>
	1) поощрение активных членов ТСЖ	6000,00	6000,02
10	Непредвиденные расходы(составление декларации по пожарной безопасности,беженцы, объявления, заверение устава,поверка ЦСМ,ИП Парамзин-таблички, обучение пож.без-ти, перепрогр. эл.счетчика)	<b>55000,00</b>	<b>16861,70</b>