

План работ
по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Черемушки»,
расположенного по адресу ул. Чкалова, д. 86, корп.1 на 2015 год.

№ п/п	Вид работ	Периодичность	Срок выполнения	Ответственный за проведение работ
1.	Плановый общий осмотр состояния общего имущества: а) конструкция кровли, б) фасад, в) отмостка.	2 раза в год	апрель сентябрь	Председатель правления
2.	Осмотр общедомовой системы ХВС.	1 раз в месяц		Сантехник, председате правления
3.	Устранение выявленных неисправностей по ХВС. Заявочный ремонт.	По мере необходи мости		Сантехник
4.	Осмотр общедомового электрооборудования, вводно-распределительных устройств (ВРУ) жилого дома.	1 раз в год	По мере выхода из строя	Электрик, председате правления
5.	Устранение незначительных неисправностей общедомовой системы электроснабжения. Заявочный ремонт.	По мере необходи мости		Электрик
6.	Плановый осмотр состояния общедомовой системы водоотведения, устранение выявленных неисправностей.	1 раз в месяц		Сантехник, председате правления
7.	Устранение незначительных неисправностей в системе водоотведения. Заявочный ремонт.	По мере необходи мости		Сантехник
8.	Прочистка канализационных стояков.	По мере необходи мости		Аварийная служба
9.	Контроль за состоянием системы ЦО.	Ежедневный контроль в отопительный период	Сентябрь-апрель	Сантехник по договору
10.	Осмотр трубопроводов ЦО, запорной арматуры, изоляции.	1 раз в месяц в отопительный период	Сентябрь-апрель	Сантехник по договору
11.	Устранение незначительных неисправностей в системе ЦО.	По мере необходи мости		Сантехник по договору
12.	Промывка системы ЦО. Гидравлические испытания.	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	Август-сентябрь	По договору
13.	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год по окончании отопительного периода	Апрель	По договору

14.	Поверка манометров, термометров		Июль-сентябрь	По договору Председатель правления
15.	Проверка вентиляционных каналов, замена гофры на гладкие трубы	По мере необходимости		Председатель правления пожарный инспектор
16.	Уборка подвала	1 раз в год		По договору
17.	Дезинфекция, дезинсекция подвала	По мере необходимости	Июнь-сентябрь	По договору
18.	Уборка, очистка придомовой территории, вывоз мусора	5 раз в неделю		Дворник ООО «Транс Сервис+»
19.	Покос газонов	По мере необходимости	Лето-осень	По договору
20.	Укладка керамогранитной плитки в подъездах на лестничных площадках	По мере необходимости		Силами жильцов
21.	Заделать шов на фасаде дома над окнами во 2-м подъезде на 4-м этаже			По договору
22.	Заключение договоров и дополнительных соглашений			Председатель правления
23.	Проверка общедомового газового трубопровода	1 раз в год	Октябрь	По договору
24.	Благоустройство территории, покраска бордюров, деревьев, завоз земли, завоз песка, ремонт и установка новых беседок.		Июль	Председатель правления Силами жильцов
25.	Работа с банком, с документацией, выдача справок, работа с банком.	Постоянно	Постоянно	Председатель правления

Председатель правления
ТСЖ «Черемушки»

Члены правления:



С.Ф. Малеева

Малеева С.Ф.

Е.В. Тарасова

Тарасова Е.В.

И.И. Литвинова

Литвинова И.И.

А.С. Бибалова

Бибалова А.С.