

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Черемушки» в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Майкоп, ул. Чкалова, 86/1

г. Майкоп

17 января 2016г.

Всего членов ТСЖ «Черемушки»: 5628,97  
Присутствовали: 4858,4

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, выборы счетной комиссии и наделения их правом подписи протокола.
2. Отчет о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2015 год и его утверждение.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии о результатах финансовой деятельности за 2015 год. Анализ выполнения сметы.
4. Выборы членов правления ТСЖ и членов ревизионной комиссии ТСЖ.
5. Утверждение плана работ и сметы доходов и расходов на 2016 год.

1. Было предложено выбрать председателем собрания Малееву С.Ф., секретарем собрания Литвинову И.Н. В счетную комиссию избрать Бредихину Т.Н., Шевченко Г.О., Чепурина М.В. и наделить их правом подписи протокола.

### Голосовали:

За 4858,4 Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

### Решили:

Председателем собрания избрать Малееву С.Ф., секретарем собрания Литвинову И.Н.. В счетную комиссию избрать Бредихину Т.Н., Шевченко Г.О., Чепурина М.В. и наделить их правом подписи протокола.

2. Председатель правления ТСЖ рассказала о проделанной работе ТСЖ в 2015 году. Помимо работ по уборке придомовой территории, подъездов, оказанию услуг по сбору и вывозу ТБО, устранению аварий на внутридомовых сетях, выполнены следующие работы: выполнено ограждение детской игровой площадки, сделаны новые металлические беседки у каждого подъезда. Заменен стояк холодной воды в 3-ем подъезде в 2-х комнатных квартирах. Частично заменены канализационные стояки в 3, 5, 7 подъездах. Выполнена очередная поверка общедомового прибора учета ХВС на 1-ом вводе. Произведена очистка подвала от стекловаты (старой изоляции трубопроводов отопления) и мусора, а также дезинсекция подвала. Производилась замена ламп и плафонов лестничного освещения. Проведена ревизия электрошитовых.

Выполнялись работы по благоустройству придомовой территории: покос травы, посадка цветов, побелка и окраска элементов благоустройства.

В 3-ем подъезде на площадке 3-го этажа выполнен ремонт пола лестничной площадки – выполнено керамогранитное плиточное покрытие.

Проведены работы по подготовке дома к эксплуатации в зимний период: выполнены промывка и опрессовка системы отопления, проверка дымоходов и вентканалов, обслуживание внутридомового газового оборудования.

Заслушав и обсудив отчет председателя правления ТСЖ за 2015 год, члены правления предложили признать работу удовлетворительной и утвердить отчет.

Голосовали:

За 4858,4 Против — Воздержался —

Решили:

Признать работу ТСЖ за 2015 год удовлетворительной и утвердить отчет.

3. Ревизионная комиссия доложила о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2015 году. Был проведен анализ выполнения сметы. Нарушений не выявлено.

Предложено: анализ сметы принять к сведению, заключение ревизионной комиссии утвердить.

Голосовали:

За 4858,4 Против — Воздержался —

Решили:

Анализ выполнения сметы принять к сведению, акт заключения ревизионной комиссии утвердить.

Выполнение сметы, акт заключения ревизионной комиссии прилагается.

4. Членами ТСЖ было предложено избрать правление ТСЖ в том же составе: Малеева С.Ф., Литвинова И.Н., Ужбаноква З.С., Кравцова И.А., Бибалова А.С., Тарасова Е.В., Симбулетов З.К.

Ревизионную комиссию избрать в составе: Савельева О.П., Салатова Х.А., Андрианова М.И.

Голосовали:

За 4858,4 Против — Воздержался —

Решили:

Избрать правление ТСЖ в составе: Малеева С.Ф., Литвинова И.Н., Ужбаноква З.С., Кравцова И.А., Бибалова А.С., Тарасова Е.В., Симбулетов З.К.

Ревизионную комиссию избрать в составе: Савельева О.П., Салатова Х.А., Андрианова М.И.

5. Председатель правления Малеева С.Ф. довела до сведения собравшихся, что план работ и смета доходов и расходов на 2016 год рассматривались на расширенном заседании правления с участием старших подъездов. Был проанализирован план услуг и работ и расходы, связанные с его выполнением, а также смета доходов и расходов на 2016 год. Члены правления и старшие подъездов в условиях изменения жилищного законодательства единогласно пришли к выводу о необходимости повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества (платы за жилое помещение) до 15 руб. с 1 кв. метра общей площади жилого помещения. Смета была утверждена на заседании правления.

Членам ТСЖ, присутствовавшим на общем собрании, было предложено утвердить услуги и работ, смету доходов и расходов на 2016 год из расчета платы за жилое помещение в размере 15 руб. с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения.

Голосовали:

За 4858,4 Против — Воздержался —

Решили:

Утвердить план услуг и работ на 2016 год, смету доходов и расходов на 2016 год, а также платы за жилое помещение на 2016 год в размере 15 руб. на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

План услуг и работ на 2016 год, смета доходов и расходов на 2016 год прилагается.

Председатель собрания		С.Ф. Малеева
Секретарь собрания		И.Н. Литвинова
Члены счетной комиссии		Т.Н. Бредихина
		Г.О. Шевченко
		М.В. Чепурин