

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Майкоп, ул. Чкалова, д. 86, корп. 1

« 22 » февраля 2014г.

г. Майкоп

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 120, нежилых -0.
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6284,20 кв. м.
 Количество голосов, которым обладает собственник, признается равным размеру общей площади принадлежащего ему помещения (доли помещения).
 Приняли участие 5704,1 собственников помещений (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, обладающие голосами в количестве 5704,1 (90,7 % от общего числа голосов).
 Форма проведения – очное голосование
 Инициатор проведения собрания – Малеева Светлана Федоровна, собственник жилого помещения кв. № 52 на основании приватизации.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии по подсчету голосов в результате голосования по вопросам, поставленным на голосование и наделении председателя и секретаря правом подписания протоколов;
2. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (принимается при выборе формирования фонда на специальном счете);
3. Об определении Перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
4. Об определении срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
7. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;
8. Об определении места хранения протокола и иной документации.

По первому вопросу повестки дня собрания предложено избрать:
 председателем собрания – Малееву С.Ф. (собственник кв. № 52),
 секретарем собрания - Литвинову И.Н. (собственник кв. № 46),

членами счетной комиссии:

Савельеву О.П. (собственник кв. № 19)
 Чепурина М.В. (собственник кв. № 40)
 Тарасову Е.В. (собственник кв. № 115).

Также предложено наделить председателя и секретаря правом подписи протокола общего собрания.

Голосовали по данному вопросу:

За	5704,1	голосов
Против	Нет	голосов
Воздержались	нет	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, принято решение избрать:

председателем собрания – Малееву С.Ф. (собственник кв. № 52),
 секретарем собрания - Литвинову И.Н. (собственник кв. № 46),

членами счетной комиссии:

Савельеву О.П. (собственник кв. № 19)
 Чепурина М.В. (собственник кв. № 40)
 Тарасову Е.В. (собственник кв. № 115).

и наделить председателя и секретаря правом подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня - предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному в Республике Адыгея минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 4,10 руб./кв. м с учетом последующих изменений размера минимального взноса в РА.

Голосовали по данному вопросу:

За	5600,6	голосов
Против	72,1	голосов
Воздержались	31,4	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 98,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, приняло решение утвердит размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 4,10 руб. с одного квадратного метра с учетом последующих изменений размера минимального взноса в РА.

По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту МКД, предусмотренный региональной программой с учетом последующих изменений:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
- 4) утепление и ремонт фасада;
- 5) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии, газа);
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Голосовали по данному вопросу:

За	5600,6	голосов
Против	72,1	голосов
Воздержались	31,4	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 98,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании, приняло решение:

Определить Перечень услуг и работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капремонта.

По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить срок проведения капитального ремонта в соответствии с запланированными сроками в региональной программе капитального ремонта.

Голосовали по данному вопросу:

За	5600,6	голосов
Против	72,1	голосов
Воздержались	31,4	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 98,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании, приняло решение:

утвердить срок проведения капитального ремонта в соответствии с запланированными сроками в региональной программе капитального ремонта.

По пятому вопросу повестки дня предложено выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта:

5.1. перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

5.2. перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Голосовали по данному вопросу:

Способ формирования фонда	За	Против	Воздержались
На специальном счете	5600,6	72,1	31,4
На счете регионального оператора	-	-	-

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 98,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По шестому вопросу повестки дня предложено определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:

Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России», г. Ростов – на – Дону

(наименование кредитной организации, удовлетворяющей требованиям ЖК РФ)

Голосовали по данному вопросу:

За	5600,6	голосов
Против	72,1	голосов
Воздержались	31,4	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 98,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании, приняло решение: определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России», г. Ростов – на – Дону.

По седьмому вопросу повестки дня предложено определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Председателя правления ТСЖ.

Голосовали по данному вопросу:

За	5600,6	голосов
Против	72,1	голосов
Воздержались	31,4	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 98,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД приняло решение:

Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Председателя правления ТСЖ.

По восьмому вопросу повестки дня предложено установить место хранения протокола и иной документации по общему собранию у председателя Правления ТСЖ.

Голосовали по данному вопросу:

За	5600,6	голосов
Против	72,1	голосов
Воздержались	31,4	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 98,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД приняло решение:

Определить местом хранения протокола и иной документации по общему собранию в сейфе у председателя Правления ТСЖ.

Приложение:

Приложение № 1: Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;

Приложение № 2: Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель собрания  /Малеева С.Ф./

Секретарь собрания  /Литвинова И.Н./