



Утверждено
протоколом собрания
ТСЖ «Черемушки»
« 19 » января 2014г.

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Черемушки» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Майкоп ул. Чкалова, д. 86, кор. 1.

г. Майкоп
2014г.

« 19 » января

Всего членов ТСЖ «Черемушки» - 5906,1
Присутствует - 5191,7

Кворум имеется.
Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение их правом подписи.
2. Отчет председателя правления ТСЖ о проделанной работе за 2013г.
Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ в 2013г.
3. Выборы правления и ревизионной комиссии.
4. Утверждение сметы и плана работ на 2014г.
5. Организационные вопросы.

1. Председателем собрания выбрана Малеева С.Ф., секретарем Литвинова И.Н., выбрана счетная комиссия в составе: Парамзина Н.Н., Кушнир Н.Н., Чепурин М.В.

За - 5191,7 Против - — Воздержался - —

2. Председатель правления Малеева С.Ф. рассказала о проделанной работе в 2013г. Закончен ремонт подъездов, в подъездах установлены датчики движения. Спилили сухие деревья. В подвале начали замену заглушек на краны на стояках отопления. Ремонтировали канализацию во 2, 3 подвале. Устранили течь в 5 подвале. Отремонтировали крышу в 7-м подъезде над квартирой 103. Брак был допущен управляющей компанией «ЖЭУ № 5» во

время капремонта. Чистили подвалы 4, 5, 7. Прочистили осенью водосточные трубы, сделали промывку и опрессовку системы отопления. Заготовили на зиму песок для посыпания от гололеда. Заменяли устаревшие электросчетчики на новые, устанавливали водомеры. Постоянно велась работа на придомовой территории. Наш дом занял 1-е место по ТОСу № 5 и получил грамоту за придомовую территорию. Постоянно велась работа с должниками. Отчет прилагается.

Председатель ревизионной комиссии Савельева О.П. рассказала о проверке финансовой деятельности ТСЖ за 2013г. Ознакомила с актом проверки. Акт прилагается. Работа правления ТСЖ признана удовлетворительной.

За – 5191,7 Против – _____ Воздержался - _____

3. Обсудив, собрание единогласно выбрало на третий срок правление в составе: Малеева С.Ф., Тарасова Е.В., Литвинова И.Н., Симбулетов З.К., Бибалова А.С., Кравцова И.А., Ужбаноква З.С. Ревизионная комиссия в составе: Савельева О.П., Андрианова М.И., Салатова Х.А.

За – 5191,7 Против – _____ Воздержался - _____

4. Собственники предложили в смету 2014г. включить: оборудование детской площадки, укладку плитки в 3-м подъезде, повысить заработную плату уборщице на одну тысячу рублей, статью содержание увеличить на 0-10 копеек, заменить оставшиеся заглушки в подвале на стояках отопления, закупить антимагнитные пломбы и установить на индивидуальные водомеры в квартирах, срезать аварийные тополя.

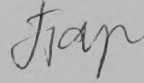
За – 5191,7 Против – _____ Воздержался - _____

5. Автовладельцам весной предложено завезти щебенку и привести автопарковку в порядок. В подъездах 5, 6 очистить плитку от краски, вымыть окна. Говорили о перерасходе воды, чистоте в подъездах.

Было предложено увеличить сумму за невыход на субботник с 50 руб. до 100 руб. Предложение поставлено на голосование.

За – 5191,7 Против – — Воздержался - —

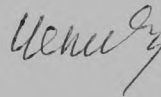
Счетная комиссия



Парамзина Н.Н.

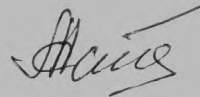


Кушнир Н.Н.



Чепурин М.В.

Председатель собрания



Малеева С.Ф.

Секретарь общего собрания



Литвинова И.Н.