

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Черемушки» в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Майкоп ул. Чкалова, д. 86, корп. 1.

г. Майкоп

« 22 » марта 2015г.

Всего членов ТСЖ «Черемушки» - 5906,1 м<sup>2</sup>  
Присутствует – 4249,5 м<sup>2</sup>

Кворум имеется.  
Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии и наделение их правом подписи.
2. Отчет председателя правления о проделанной работе в 2014г.
3. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансовой деятельности в ТСЖ в 2014г.
4. Принятие Устава ТСЖ в новой редакции.
5. Утверждение плана услуг и работ на 2015г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015г.
7. Организационные вопросы.

1. Было предложено выбрать председателем собрания Малееву С.Ф., секретарем Литвинову И.Н. В счетную комиссию избрать Хушт Н.В., Иванову И.М., Чепурина М.В.

За – 4249,5 м<sup>2</sup> Против – нет Воздержался - нет

Решили: председателем собрания Малееву С.Ф., секретарем Литвинову И.Н. В счетную комиссию избрать Хушт Н.В., Иванову И.М., Чепурина М.В.

2. Председатель правления отчиталась о деятельности ТСЖ в 2014г. Данная информация принята к сведению.

3. Член ревизионной комиссии Салатова Х.А. сообщила о результатах работы ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2014г., проведен анализ выполнения сметы. Нарушений не выявлено. Выполнение сметы, акт ревизионной комиссии прилагается.

4. По четвертому вопросу выступила председатель правления Малеева С.Ф. и сообщила, что в связи с тем, что произошли изменения в Жилищном кодексе, отдельные положения Устава стали неактуальными, не

соответствующими законодательству. Поэтому требуется приведение Устава в соответствие с требованиями действующих нормативно-правовых актов. Было предложено утвердить новую редакцию Устава.

За – 4249,5 м<sup>2</sup> Против – нет Воздержался - нет

Решили: утвердить Устав ТСЖ в новой редакции.

5. Рассмотрели предложенный правлением ТСЖ перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2015г. Было предложено обсудить и утвердить этот перечень.

За – 4249,5 м<sup>2</sup> Против – нет Воздержался - нет

Решили: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2015г.

План услуг и работ ТСЖ на 2015г. прилагается.

6. Собрание членов ТСЖ обсудило смету доходов и расходов ТСЖ на 2015г. Было предложено плату за жилое помещение с 01 марта 2015г. увеличить до 13,00 руб. за 1м<sup>2</sup>. Предложили утвердить штатное расписание с условием увеличения с 01 марта 2015г. оклада дворника и уборщицы на 500,00 руб., бухгалтера – на 1000,00 руб., вознаграждение председателя – на 1000,00 руб.

За – 4249,5 м<sup>2</sup> Против – нет Воздержался - нет

Решили: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2015г. Утвердить штатное расписание на 2015г.

Смета и штатное расписание прилагаются.

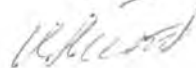
7. Обсудили установку газовых счетчиков в квартирах, проведение субботников, работу с должниками, мероприятия по уменьшению ОДН.

Председатель собрания



Малеева С.Ф.

Секретарь общего собрания

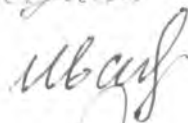


Литвинова И.Н.

Счетная комиссия



Хушт Н.В.



Иванова И.М.



Чепурин М.В.