

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Майкоп ул. Чкалова, д. 86, кор. 1.

г. Майкоп

« 20 » января 2010г.

Присутствовали: 74,3% собственников помещений (приложение 1 к протоколу).

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы секретаря и председателя собрания.
2. Выборы формы управления домом.
3. Расторжение договоров с управляющей компанией.
4. Выборы лица, уполномоченного собственниками квартир.
5. Утверждение Устава.
6. Об избрании членов правления товарищества собственников жилья.
7. Об избрании членов ревизионной комиссии (ревизоров) товарищества собственников жилья.

На момент открытия собрания кворум имеется.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания Малееву Светлану Федоровну, секретарем собрания Литвинова Ирину Николаевну.

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета процентной доли от общей жилой площади помещения (6266,50м²).

Определить время на одно выступление по каждому вопросу повестки дня не менее 5 минут.

Вопросы к докладчику и заявления о предоставлении слова задаются секретарю собрания, ответы на вопросы и выступления не более 5 минут.

Итоги голосования

За – 72,6 Против – 1,7 Воздержался - нет

2. Создать товарищество собственников жилья для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Майкоп ул. Чкалова, д. 86, кор. 1.

Итоги голосования

За – 72,6 Против – 1,7 Воздержался – нет

3. Расторжение договоров с управляющей компанией.

Итоги голосования

За – 72,6 Против – 1,7 Воздержался - нет

4. Поручить Малеевой Светлане Федоровне регистрацию товарищества собственников жилья "Черемушки" и представлять его интересы в органах государственной власти.

Итоги голосования

За – 72,6 Против – 1,7 Воздержался – нет
5. Утверждение Устава.

Итоги голосования

За – 72,6 Против – 1,7 Воздержался – нет

6. Избрать правление товарищества собственников жилья в количестве 7 человек членами правления.

Избрать правление товарищества собственников жилья в составе:

Фамилия, имя, отчество члена правления	За	Против	Воздержался
Малеева Светлана Федоровна	единогласно	-	-
Ужбаноква Зинаида Степановна	единогласно	-	-
Бибалова Анна Степановна	единогласно	-	-
Литвинова Ирина Николаевна	единогласно	-	-
Гарасов Вячеслав Михайлович	единогласно	-	-
Симбулетов Заур Кимович	единогласно	-	-
Лаврова Наталья Валерьевна	единогласно	-	-

Итоги голосования

За – 72,6 Против – 1,7 Воздержался – нет

7. Избрать ревизионную комиссию товарищества собственников жилья в количестве 3 человек.

Фамилия, имя, отчество члена правления	За	Против	Воздержался
Кошко Сафият Исхаковна	единогласно	-	-
Салатова Хазман Алаудиновна	единогласно	-	-
Кузнецова Светлана Александровна	единогласно	-	-

Итоги голосования

За – 72,6 Против – 1,7 Воздержался - нет

В соответствии со ст. 150 Жилищного кодекса РФ ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья не могут входить члены правления товарищества. Ревизионная комиссия товарищества собственников жилья из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья: 1) проводит не реже чем один раз в год ревизию финансово-хозяйственной деятельности товарищества; 2) представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей взносов; 3) отчитывается перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности.

Для осуществления регистрации ТСЖ один из учредителей (участников) должен быть уполномочен на это учредительным собранием.

Председатель

С.Ф. Малеева

Секретарь общего собрания

И.Н. Литвинова