

Утверждено
 заседанием Правления
 ТСЖ "Черемушки"
 "16" января 2016г.



Утверждено
 протоколом собрания
 ТСЖ "Черемушки"
 "17" января 2016г.



Выполнение сметы
 МКД ул. Чкалова, д. 86, корп.1 за 2015 год

№ п/п	Наименование статей	Запланировано с начала года, руб.	Фактически за год, руб.
	Площадь общая всего: 6761,30 м кв В том числе: жилых помещений - 6284,20 м кв		
I	ДОХОДЫ		
1	Плата за содержание общего имущества в доме собственников жилых помещений	980335,20	954658,18
2	Прочие доходы всего: В том числе:	10600,00	14680,00
	пени		
	опломбирование счетчиков	1000,00	280,00
	аренда	9600,00	14400,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	990935,20	969338,18
II	РАСХОДЫ		
	Производственные расходы всего В том числе:	990935,20	895687,92
1	Содержание домового хозяйства В том числе: ОПЛАТА труда техперсонала всего: уборка прилегающей территории 6 раз в неделю (дворник)	116742,00	116368,00
	уборка помещений в подъездах (уборщица)	58371,00	58738,00
		58371,00	57630,00
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ общего имущества МКД, всего: В том числе:	139000,20	67528,30
	1) Оплата труда по трудовым соглашениям по ремонтным работам	48000,00	51852,00
	2) Материалы, инвентарь для производства текущего ремонта	91000,20	15676,30
3	Оплата труда по трудовым соглашениям (чистка подвала, замена стояка в 5-м и 7-м подъездах)	10000,00	12441,00
4	Налоги всего: в т.ч. налог по УСНО	130000,00	138080,00
5	УСЛУГИ сторонних организаций В том числе:	256800,00	218636,80
	Услуги по отправке электронной отчетности	1300,00	900,00
	Десинсекция, дератизация 1 раз в год	12000,00	21100,00
	Вентиляционные работы	15000,00	7200,00

	Вывоз дворового смета	19000,00	10723,98
	Техобслуживание газопровода	33000,00	25301,09
	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	18000,00	15000,00
	Оплата за вывоз мусора ООО "Транс Сервис"	130000,00	120242,73
	Испытания электрооборудования	14000,00	
	Услуги банка	7000,00	6869,00
	ООО "Программист"-бух.программа		7200,00
	ООО "Золотая рыбка"-эл.подпись		2100,00
	ООО "Тензор"-эл.подпись		2000,00
	Аварийные работы	7500,00	
6	Благоустройство территории (покос травы, озеленение, щебень, земля,асфальт, лавки,беседки)	65700,00	79302,00
7	Хозяйственные нужды (лампы, замки, инвентарь, метлы, тряпки, химпрепараты, моющие и т.д.)	25000,00	20354,40
7	Проведение тех. осмотров		
8	Административные расходы всего, в том числе:	218087,00	198621,15
	1) Оплата труда всего:	195871,00	191035,00
	в т.ч. председатель правления	104052,00	101880,00
	бухгалтер	91819,00	89155,00
	2) канцелярские товары	5000,00	3667,15
	3) содержание оргтехники	5000,00	3240,00
	4) информационные услуги (газеты, журналы, спецлитература и т.д.)	216,00	108,00
	5) услуги связи	3600,00	571,00
	6) взносы в Ассоциацию ТСЖ	2400,00	
	7) транспортные расходы		
	8) повышение квалификации, переподготовка кадров	6000,00	
9	Вознаграждение актива, всего:	9000,00	13392,00
	1) поощрение активных членов ТСЖ	9000,00	13392,00
10	Непредвиденные расходы(заключение договора-1000,заверение Устава-1600,юбилей-635, покупка оргтехники-20509,1, поверка водомера, юбилей кв.б,точки на местности-3200)	20606,00	30964,27