

Утверждено
 заседанием Правления
 ТСЖ "Черемушки"
 "16" 2016г.

Утверждено
 протоколом собрания
 ТСЖ "Черемушки"
 "16" 2016г.

Смета
 доходов и расходов на содержание
 общего имущества МКД ул. Чкалова, д. 86, корп.1 на 2016 год

№ п/п	Наименование статей	Руб в месяц	Руб. в год	Руб. на 1 м. кв. в месяц
	Площадь жилых помещений - 6284,20 м кв			
I	ДОХОДЫ			
1	Плата за содержание общего имущества в доме собственников жилых помещений	94263,00	1131156,00	15,00
2	Прочие доходы всего:		15000,00	
	В том числе:			
	пени			
	опломбирование счетчиков			
	другие		15000,00	
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		1146156,00	
II	РАСХОДЫ			
	Производственные расходы всего		1146156,00	
	В том числе:			
1	Содержание домового хозяйства			
	В том числе:			
	ОПЛАТА труда техперсонала всего:	10570,00	124410,00	1,64
	уборка прилегающей территории 6 раз в неделю (дворник)	6046,00	65598,00	
	уборка помещений в подъездах (уборщица)	4524,00	58812,00	
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ общего имущества МКД, всего:		112843,00	1,49
	В том числе:			
	1) Оплата труда по трудовым соглашениям по ремонтным работам		60000,00	
	2) Материалы, инвентарь для производства текущего ремонта		52843,00	
3	Оплата труда по трудовым соглашениям		39004,00	0,52
4	Налоги всего:		179558,40	2,30
	в т.ч. налог по УСНО			
5	УСЛУГИ сторонних организаций		374292,60	4,92
	В том числе:			
	Услуги по отправке электронной отчетности		1300,00	
	Десинсекция, дератизация 1 раз в год		20000,00	
	Вентиляционные работы		45000,00	
	Техобслуживание газопровода		30000,00	
	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления		18000,00	

	ООО "Транс Сервис+"		152292,60	
	Испытание электрооборудования		20000,00	
	Прочистка канализационных колодцев для подготовки дома к отопительному сезону		10000,00	
	Услуги банка		10000,00	
	ООО "Альтернатива"-обслуживание узла учета тепловой энергии		7200,00	
	Расходы в связи с ГИС		3000,00	
	Программист		30000,00	
	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии		20000,00	
	Аварийные работы		7500,00	
6	Благоустройство территории (покос травы, озеленение, щебень, земля)		20161,00	0,25
7	Хозяйственные нужды (лампы, замки, инвентарь, метлы, тряпки, химпрепараты, моющие и т.д.)		10000,00	0,13
8	Оплата ОДН		40000,00	0,53
9	Административные расходы всего, в том числе:		210887,00	2,79
	1) Оплата труда всего:		187867,00	
	в т.ч. председатель правления	8004,00	96048,00	
	бухгалтер	7063,00	91819,00	
	2) канцелярские товары		5000,00	
	3) содержание оргтехники		5000,00	
	4) информационные услуги (газеты, журналы, спецлитература и т.д.)		220,00	
	5) услуги связи, телефон		4400,00	
	6) взносы в Ассоциацию ТСЖ		2400,00	
	7) транспортные расходы			
	8) повышение квалификации, переподготовка кадров		6000,00	
10	Вознаграждение актива, всего:		15000,00	0,2
	1) поощрение активных членов ТСЖ		14000,00	
	2) поздравления юбиляров, ветеранов и т.д.		1000,00	
11	Непредвиденные расходы (оплата штрафов, утилизация ламп и др.)		20000,00	0,23