

Утверждено
 заседанием Правления
 ТСЖ "Черемушки"
 "20" марта 2015г.

Утверждено
 протоколом собрания
 ТСЖ "Черемушки"
 "20" марта 2015г.

Смета
 доходов и расходов на содержание
 общего имущества МКД ул. Чкалова, д. 86, корп.1 на 2015 год

№ п/п	Наименование статей	Руб в месяц	Руб. в год	Руб. на 1 м. кв. в месяц
	Площадь общая всего: 6284,20 м кв В том числе: жилых помещений - 6284,20 м кв			
I	ДОХОДЫ			
1	Плата за содержание общего имущества в доме собственников жилых помещений	81694,60	980335,20	13,00
2	Прочие доходы всего:		10600,00	
	В том числе:			
	пени			
	опломбирование счетчиков		1000,00	
	другие		9600,00	
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		990935,20	
	Взносы на капитальный ремонт по программе софинансирования(спецсчет)		328035,24	
II	РАСХОДЫ			
	Производственные расходы всего		990935,20	
	В том числе:			
1	Содержание домового хозяйства			
	В том числе:			
	ОПЛАТА труда техперсонала всего:	9000,00	116742,00	1,54
	уборка прилегающей территории 6 раз в неделю (дворник)	4500,00	58371,00	
	уборка помещений в подъездах (уборщица)	4500,00	58371,00	
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ общего имущества МКД, всего:		139000,20	1,84
	В том числе:			
	1) Оплата труда по трудовым соглашениям по ремонтным работам		48000,00	
	2) Материалы, инвентарь для производства текущего ремонта		91000,20	
3	Оплата труда по трудовым соглашениям		10000,00	0,13
4	Налоги всего:			
	в т.ч. налог по УСНО		130000,00	1,70
5	УСЛУГИ сторонних организаций		256800,00	3,40
	В том числе:			
	Услуги по отправке электронной отчетности		1300,00	

	Десинсекция, дератизация 1 раз в год		12000,00	
	Вентиляционные работы		15000,00	
	Вывоз дворового смета		19000,00	
	Техобслуживание газопровода		33000,00	
	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления		18000,00	
	Оплата за вывоз мусора ООО "Транс Сервис"		130000,00	
	Испытание электрооборудования		14000,00	
	Услуги банка		7000,00	
	Аварийные работы		7500,00	
6	Благоустройство территории (покос травы, озеленение, щебень, земля, беседки у подъездов)		65700,00	0,85
7	Хозяйственные нужды (лампы, замки, инвентарь, метлы, тряпки, химпрепараты, моющие и т.д.)		25000,00	0,30
8	Административные расходы всего, в том числе:		218087,00	2,86
	1) Оплата труда всего:		195871,00	
	в т.ч. председатель правления	8004,00	104052,00	
	бухгалтер	7063,00	91819,00	
	2) канцелярские товары		5000,00	
	3) содержание оргтехники		5000,00	
	4) информационные услуги (газеты, журналы, спецлитература и т.д.)		216,00	
	5) услуги связи		3600,00	
	6) взносы в Ассоциацию ТСЖ		2400,00	
	7) транспортные расходы			
	8) повышение квалификации, переподготовка кадров		6000,00	
9	Вознаграждение актива, всего:		9000,00	0,11
	1) поощрение активных членов ТСЖ		9000,00	
10	Непредвиденные расходы		20606,00	0,27