

(тыс.руб.)

	Наименование статей дохода и расхода	По смете	Фактическое исполнение	+ экономия
			Всего за 2014 г.	- перерасход
	Остаток на расчетном счете 01.01.2014 г.		429,0	429,0
1	Доходы всего:	1358,0	1265,5	92,5
	В т.ч. «Содержание»	1358,0	1265,5	92,5
	Расходы всего:	1358,0	1220,0	+138,0
2.1.	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и ТО общедомовой системы ХВС, ГВС, ЦО (по смете доходов и расходов) в т.ч.	107,4	74,6	+32,8
	Устранение засоров канализации, очистка от жира	9,0	6,6	+2,4
	Ликвидация воздушных пробок при запуске ЦО	24,0	17,6	+6,4
	Устранение течи водоснабжения и теплоснабжения	6,0	3,7	+ 2,3
	Обслуживание узла учета ГВС и ЦО	25,5	25,5	0
	Тех. освидетельствования лифта	22,5	21,2	+1,3
	Проверка газового хозяйства	20,4	-	+20,4
2.2.	Работы и услуги по содержанию, ТО общедомовой системы электроснабжения	7,2	7,2	0
	Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	3,6	3,6	0
	Замена выключателей на лестничных площадках и в подвале	1,2	1,2	0
	Ремонт светильников общедомового имущества	1,2	1,2	0
	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	1,2	1,2	0
2.3.	Работы по благоустройству дворовой территории	33,0	27,7	+5,3
	Демонтаж старых скамеек и навесов 3-4 под. Установка на придомовой территории скамеек. Изготовление и установка новых навесов и скамеек 3-4 подъезда.	24,0	24,0	0
	Стрижка газонов, подрезка деревьев	9,0	3,7	+5,3
2.4	Уборка и очистка придомовой территории	236,9	215,8	+21,1

	ФОТ с начислениями дворника	87,2	97,3	-10,1
	Вывоз ТБО, смета и строительного мусора	135,3	118,5	+16,8
	Дезинфекция и дезинсекция подвала	14,4		+14,4
2.5	Услуги по управлению домом	575,7	509,3	+66,4
	ФОТ председателя, бухгалтера, электрика, уборщицы	415,9	365,7	+50,2
	Начисление налогов на ФОТ 30,2%	125,6	110,4	+15,2
	Компенсация за использование л/автомобиля	14,4	14,4	0
	Почтовые расходы, сдача электронной отчетности, канцтовары,	19,8	18,8	+1,0
2.6.	Услуги сторонних организаций	183,7	253,6	-69,9
	Оплата за содержание и работу лифтов	129,7	149,2	-19,5
	Оплата услуги банка	54,0	54,9	-0,9
	Оплата услуг юриста		16,0	-16,0
	Оплата судебных требований (госпошлина, пеня, недоимка)		28,5	-28,5
	межевание земельного участка		5,0	-5,0
2.7.	Приобретение инвентаря, расходных материалов	37,2	4,2	+33,0
	Приобретение запасного электронасоса	33,0	0	+33,0
	Моющие средства, метлы, веники, хоз. инвентарь	4,2	4,2	0
2.8	Текущий ремонт общедомового имущества	125,3	127,6	-2,3
	Текущий ремонт здания-цоколя, (демонтаж штукатурки стен, наружная штукатурка стен, устройство отмосток, покраска цементным раствором).	125,3	127,6	-2,3
	Остаток неиспользованных средств по смете	51,2		+138,0

доходов на содержание и ремонт имущества поступило за 2014 г. 1265,5 тыс.руб., что на 92,5 тыс.руб. меньше, чем запланировано по смете.

Соответственно и расходы по смете составили 1220,0 тыс. руб., что на 138,0 тыс.руб. меньше, чем запланировано по смете.

губ. инж. Е.В. Черныш