

Утверждено общим собранием собственников ТСЖ "Солнышко"
 Протокол № 1 от "20" марта 2016 г.

Смета
доходов и расходов (утвержденная)
по ТСЖ "Солнышко" с 01.01.2016г по 31.12.2016 г

Раздел/ строка	Показатель	Сумма руб.		Сумма руб/кв.м.	
		в месяц	год	в месяц	год
1	2	3	4	5	6
1. Доходы:					
1.1.	<i>Взносы собственников (2376,80 м2)</i>	33 869,40	406 432,80	14,25	171,00
1.2.	<i>Доходы от использования общего имущества</i>	2 992,20	37 806,40	1,33	15,91
Итого доходы:		36 861,60	444 239,20	15,58	186,91
2. Расходы					
2.1.	<i>Административно-хозяйственные расходы, всего</i>	21 140,26	264 883,12	9,29	111,45
2.1.1.	Фонд оплаты труда, всего	20 590,26	254 783,12	8,93	107,20
2.1.1.1.	Оплата труда	17 130,00	205 560,00	7,21	86,49
2.1.1.2.	Отчисления в страховые фонды	3 460,26	41 523,12	1,46	17,47
2.1.1.3.	Отпускные выплаты		7 700,00	0,27	3,24
2.1.2.	Отправка отчетов		3 500,00	0,12	1,47
2.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы	50,00	600,00	0,02	0,25
2.1.4.	Оплата услуг банка	500,00	6 000,00	0,21	2,52
2.2.	<i>Содержание и обслуживание общего имущества, всего:</i>	7 955,18	122 116,00	4,28	51,38
2.2.1.	Дезинсекция в подвальном помещении		500,00	0,02	0,21
2.2.2.	Подготовка дома к отопительному сезону		2 500,00	0,09	1,05
2.2.4.	ТО по ремонту внутридомового газового оборудования		5 037,77	0,18	2,12
2.2.5.	Промывка и опрессовка систем отопления		10 000,00	0,35	4,21
2.2.6.	Покос травы		2 500,00	0,09	1,05
2.2.7.	Периодическое освидетельствование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.8.	Страхование лифтов		3 500,00	0,12	1,47
2.2.9.	Метрологическая поверка средств измерения УУТЭ		1 616,07	0,06	0,68
2.2.10.	Материалы	200,00	2 400,00	0,08	1,01
2.2.11.	Вывоз ТБО (Договор с ООО "Транс-Сервис+")	4 067,18	48 806,16	1,71	20,53
2.2.12.	Аварийные работы		1 000,00	0,04	0,42
2.2.13.	Техническое обслуживание лифтов (Договор с ЗАО "Союзлифтмонтаж")	3 688,00	44 256,00	1,55	18,62
2.3.	<i>Ремонт общего имущества, всего:</i>	0,00	56 740,08	1,99	23,87
2.3.1.	Ремонт фасада здания		56 740,08	1,99	23,87
2.4.	<i>Формирование фондов (резервов), всего:</i>	0,00	500,00	0,02	0,21
2.4.1.	Фонд непредвиденных расходов		500,00	0,02	0,21
ИТОГО по смете		29 095,44	444 239,20	15,58	186,91

Председатель правления ТСЖ "Солнышко"



/Синицкая С.Ю./