

Приложение № 1 к Протоколу № 1 годового отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Пионерская 399» от 25 февраля 2016 года.

## С М Е Т А

### доходов и расходов на 2016 год по ТСЖ «Пионерская 399»

Общая площадь помещений – 3057,20 кв.м

Ежемесячный взнос на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по ул. Пионерская, 399 ( в расчете на 1 кв.м ) с 01.01.2016г. – 19.00 руб., с 01.03. 2016 г. – 20 руб.00 коп.

<b>ДОХОДЫ - всего:</b>			<b><u>727614 руб.</u></b>		
<b>РАСХОДЫ</b>					
			<i>Планируемая сумма расходов (руб)</i>	<i>Цена услуги в расчете на 1 кв.м общей площади помещений</i>	
	<b>РАСХОДЫ на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества всего:</b>	<b>100%</b>	<b>727614</b>	<b>20руб.00коп.</b>	
<b>I</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ (административное руководство), всего :</b>	<b>42.04%</b>	<b>305894</b>	<b>8руб 34коп</b>	
1.1	Всего оплата труда управления в том числе: Председатель- 8700 руб  Бухгалтер - 7830 руб		214 890  113 100  101 790	5руб.86коп.  3руб.08коп.  2руб.78коп	
1.2	Отчисления в страховые фонды (20,2%) и НДФЛ		82 004	2руб.24коп.	

1.3	Канцелярские расходы, почтовые расходы, бумага, содержание орг.техники, подписка и т.д.		9 000	0руб.24коп.
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>	<b>49.71%</b>	<b>361 720</b>	<b>9руб.86коп.</b>
2.1	Оплата труда обслуживающего персонала с учетом налогов взносов- всего:		195 165	5руб.32коп.
	В том числе: Дворник-уборщик – 6960 руб. Сантехник – 1953 руб. Рабочий – 1953 руб. Отчисления в страховые фонды и НДФЛ – 53907 руб.		90 480 25 389 25 389 53 907	2руб.47коп. 0руб.69коп. 0руб.69коп. 1руб.47коп.
2.2	Оплата договоров с обслуживающими организациями – всего: - договор на внутридомовое и аварийное обслуживание газового оборудования с ОАО «Газпром распределение Майкоп» - договор на обслуживание теплового узла; - договор с ООО «Транс Сервис+» на вывоз и утилизацию ТБО, смета и крупногабаритного мусора - договор на промывку и гидравлическое испытание тепловой системы дома; - договор с Центром стандартизации и метрологии на поверку приборов учета теплового узла; - договор с АРУ на аварийное обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома; - договор с ВДПО на ежегодную проверку вентиляционных каналов; - договор на ежегодное испытание э/оборудования согласно ПТЭЭП.		127 800 9 300 21 000 40 500 10 000 20 000 20 000 2 000	3 руб.48коп. 0,25 0,57 1,10 0,27 0,55 0,55 0,05
2.3	Оплата труда по разовым договорам на оказание платных услуг, включая налоги, страховые и пенсионные взносы ( покос придомовой территории, ремонт детской площадки, остекление общ. лоджий, ремонт пола лестничных пролетов, благоустройство и озеленение придомовой территории дезинсекция подвальных помещений, уборка		5 000 23 000	0,14 0,63

	крыши, прочистка канализации и колодцев, и т.д.).			
2.4	Приобретение хоз. инвентаря и материалов		15755	0руб.43коп.
Ш	Текущий ремонт общего имущества	8,25%	60 000	1руб.64коп.
3.1	Ремонт внутридомовых инженерных сетей		40 000	1руб.09коп.
3.2	Затраты на комплектующие и материалы, необходимые для производства ремонта		20 000	0руб.55коп.

Размер ежемесячного взноса на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г.Майкоп, ул. Пионерская, 399 с 01 марта месяца 2016 года составил 20 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений.

Председатель



А. В. Головнина