

**Смета доходов и расходов Товарищества собственников жилья «Пионерская 391»**

**по адресу: г. Майкоп, ул. Пионерская, 391**

**на год: с 01 августа 2015 года по 31 июля 2016 года**

№ п/п	Наименование показателей	Общая площадь, кв.м.		
		10445,1		
		Стоимость	Стоимость	
		руб./год	руб./мес	руб./кв.м.
1	Председатель зарплата	180 000,00	15 000,00	1,44
2	Гл. бухгалтер зарплата	144 000,00	12 000,00	1,15
3	Сантехник зарплата	62 400,00	5 200,00	0,50
4	Электрик зарплата	42 000,00	3 500,00	0,34
5	Дворник зарплата	108 000,00	9 000,00	0,86
6	Страховые взносы ПФР и ФФОМС 20,2 %	108 352,80	9 029,40	0,86
7	Канцтовары	8 000,00	666,67	0,06
8	Выкашивание травы на газонах	24 408,00	2 034,00	0,19
9	Работы и услуги по обеспечению надлежащего состояния конструкций, элементов здания:(ремонт кровли, прочистка вентканалов, очистка ливневой канализации и т. д.)	31 190,42	2 599,20	0,25
10	Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, заявочному ремонту общедомовой системы электроснабжения: смена светильников, ламп накаливания, патронов, укрепление электропровода	10 917,00	909,75	0,09
11	Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию общедомовых систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения: (прочистка внутрен канализац сети; промывка трубопроводов системы отопления; замен	48 000,00	4 000,00	0,38
12	Дезинсекция, дератизация	28 000,00	2 333,33	0,22
13	Аварийное обслуживание общедомовых систем ХВС,ГВС,ЦО, водоотведения и системы электроснабжения	51 400,00	4 283,33	0,41
14	Аварийное и техническое обслуживание газопроводов и оборудования на них, входящих в общедомовое имущество	39 000,00	3 250,00	0,31
15	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	29 616,00	2 468,00	0,24
16	Страхование ответственности за нанесение вреда при эксплуатации лифтов	1 400,00	116,67	0,01
17	Вывоз твердых бытовых отходов, смета и крупногабаритного мусора	253 392,00	21 116,00	2,02
18	Техническое обслуживание лифтов	213 000,00	17 750,00	1,70
19	Техническое обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	17 200,00	1 433,33	0,14
20	Услуги банка	41 374,00	3 447,83	0,33
21	Ремонт кабинета	12 000,00	1 000,00	0,10
22	Благоустройство придомовой территории	8 335,00	694,58	0,07
23	Расходы на отправку отчетности	2 000,00	166,67	0,02
	<b>Итого:</b>	<b>1463985,22</b>	<b>121998,77</b>	<b>11,68</b>

Доходы, полученные от использования общего имущества МКД, направляются на текущий ремонт кровли. Доход по заключенным договорам составит 32 400 руб.

Председатель ТСЖ «Пионерская 391» \_\_\_\_\_

Схаплок Б. М.

