

## ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания членов ТСЖ «Монолит» в многоквартирном доме  
по адресу г. Майкоп, ул. Советская, дом № 184

г. Майкоп	27 февраля 2015 г.
Всего членов ТСЖ	7704,20 м <sup>2</sup> -100%
Представлено голосов	5834,2141 м <sup>2</sup> – 75,2113%
Признано голосов недействительными	- 00,00%

Общее собрание собственников членов ТСЖ «Монолит» правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений собрано по инициативе председателя Правления ТСЖ «Монолит» Нис Марка Зиновьевича.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Отчёт председателя Правления ТСЖ "Монолит" о проделанной работе за 2014 г.
3. Отчёт Ревизионной комиссии ТСЖ «Монолит» за 2014 г.
4. Утверждение сметы доходов - расходов ТСЖ «Монолит» на 2014 г.
5. Определение состава общего имущества МКД.
6. Утверждение годового плана по содержанию общего имущества и предоставления коммунальных услуг на 2015 год.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания

По первому вопросу выступил собственник квартиры №46 Локтионова М.А. с предложением избрать:

- председательствующим на собрании собственника квартиры №60 Нис Марка Зиновьевича
  - секретарём собрания собственника квартиры № 34 Рудик Елену Валерьевну
- Избрать председательствующим на собрании: Нис Марка Зиновьевича

Голосовали:

ЗА	- 100%
ПРОТИВ	- 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 0,00%

Принято: единогласно

Избрать секретарём собрания: Рудик Елену Валерьевну

Голосовали:

ЗА	- 100%
ПРОТИВ	- 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 0,00%

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

- Избрать председательствующим на собрании Нис Марка Зиновьевича.
- Избрать секретарём собрания Рудик Елену Валерьевну.

2. Отчёт Председателя ТСЖ "Монолит" о проделанной работе за отчетный период.

По второму вопросу выступил председатель Правления ТСЖ "Монолит" с отчётом о проделанной работе за 2014 г.

Заключены договора со следующими организациями:

ОАО АТЭК "Майкопские тепловые сети" - поставка тепла, отпуск воды и пусконаладочные работы  
ОАО "Кубаньэнергосбыт" - поставка электроэнергии  
МУП "Майкопводоканал" - отпуск воды и приём стоков  
ОАО "Адыггаз" - техническое обслуживание газопровода  
ОАО Лифтмонтаж-Юг - техобслуживание лифтов  
ООО "Центр экспертизы лифтов" - техосвидетельствование лифтов  
ООО "Транс Сервис" - вывоз ТБО  
ИП Чигридов В.В. – озеленение придомовой территории  
ООО «Майкопский центр Гавриш» - зелёные насаждения  
ООО «Газпром газораспределение Г. Майкоп»  
ИП Нагиев Н.Ж. – ремонт первого подъезда  
ООО «Теплоприбор» - поверка приборов узла учёта ГВС

Поступило предложение утвердить отчёт председателя Правления ТСЖ "Монолит", признать работу Правления ТСЖ "Монолит" удовлетворительной.

Голосовали:

ЗА	- 100%
ПРОТИВ	- 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 0,00%

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Утвердить отчёт председателя Правления ТСЖ "Монолит"
2. Признать работу Правления ТСЖ "Монолит" удовлетворительной.

### 3. Отчёт Ревизионной комиссии ТСЖ «Монолит»

По третьему вопросу заслушали председателя ревизионной комиссии Агирова Р.А. Агиров Р.А. предъявил отчёт о финансово-хозяйственной деятельности за проверяемый период - 2014 год и по ходу доклада разъяснял и отвечал на вопросы собственников. После доклада поступило предложение отчёт ревизионной комиссии утвердить.

Голосовали:

ЗА	- 100%
ПРОТИВ	- 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 0,00%

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Монолит" за проверяемый период - 2014 год.

### 4. Утверждение сметы доходов - расходов ТСЖ «Монолит» на 2015 г.

По вопросу рассмотрения и утверждения сметы доходов - расходов на 2015 г. выступил председатель Правления ТСЖ.

В смете подробно были отражены все основные разделы. В прениях по смете выступили собственники квартир:

№ 44 - Сапиева М.Ш.  
№ 48 - Кинетова А.Н.  
№ 77 - Тлишев Д.М.  
№ 23 - Аутлева Г.М.,  
№ 87 - Ассокалова Н.А.

В результате обсуждения основных статей сметы расходов-доходов на 2015 год смета была принята в полном объеме.

Голосовали:

**ЗА** - 100 %  
**ПРОТИВ** - 0,0000%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**- 0,0000%

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Утвердить смету доходов - расходов ТСЖ «Монолит» на 2015 г.

5. Определение состава общего имущества МКД.

По вопросу определения состава общего имущества МКД выступил председатель Правления ТСЖ "Монолит" Нис М.З.

Председатель ТСЖ пояснил критерии по которым определяется общее имущество МКД и предложил утвердить перечень общего имущества МКД прописанный в техническом паспорте на дом в разделе 19 добавив к нему подвалы и мансарду МКД.

Голосовали:

**ЗА** - 100 %  
**ПРОТИВ** - 0,0000%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**- 0,0000%

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Утвердить состава общего имущества МКД согласно разделу 19 технического паспорта на дом включив подвалы дома и мансарду.

6. Утверждение годового плана по содержанию общего имущества и предоставления коммунальных услуг на 2015 год.

По вопросу утверждения годового плана по содержанию общего имущества и предоставления коммунальных услуг на 2015 год выступил председатель Правления ТСЖ Нис М.З., который разъяснил основные статьи по содержанию общего имущества МКД, а также порядок предоставления и стоимость коммунальных услуг на 2015год.

В результате обсуждения основных статей годового плана по содержанию общего имущества и предоставления коммунальных услуг на 2015 год план был принят в полном объеме и вынесен на голосование.

Голосовали:

**ЗА** - 100 %  
**ПРОТИВ** - 0,0000%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**- 0,0000%

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Утвердить годовой план по содержанию общего имущества и предоставления коммунальных услуг на 2015 год.

Голосовали:

**ЗА** - 100 %  
**ПРОТИВ** - 0,0000%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**- 0,0000%

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Утвердить состава общего имущества МКД согласно разделу 19 технического паспорта на дом включив подвалы дома и мансарду.

ПОДПИСИ:

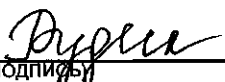
Председатель собрания

Секретарь собрания



  
(подпись)

Нис М.З.

  
(подпись)

Рудик Е.В.