

**Протокол №1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Майкоп ул. Советская, 184**

«01» июля 2014 г.

г. Майкоп

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90, нежилых 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **7704,20** кв. м в том числе **6352 кв. м** жилых помещений, **1352,20 кв. м** нежилых помещений.

Количество голосов, которым обладает собственник, признается равным размеру общей площади принадлежащего ему помещения (доли помещения).

Приняли участие 71 собственников помещений (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, обладающие голосами в количестве **77,1657** (**77,1657** % от общего числа голосов).

Форма проведения – очное голосование

Инициатор проведения собрания Нис Марк Зиновьевич собственник жилого помещения кв. № 60 на основании свидетельства права собственности № 01-АА 279912

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии по подсчету голосов в результате голосования по вопросам, поставленным на голосование и наделении председателя и секретаря правом подписания протоколов;

2. Об определении места хранения протокола и иной документации по общему собранию;

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества общего имущества многоквартирного дома:

3.1. перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на спец.счете;

3.2. перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (принимается при выборе формирования фонда на специальном счете):

4.1. об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному в Республике Адыгея минимальному размеру взноса на капитальный ремонт;

4.2. об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающем установленный в Республике Адыгея минимальный размер взноса на капитальный ремонт;

5. Об определении Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (принимается при выборе формирования фонда на специальном счете):

5.1. Об определении Перечня в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта (с учетом последующих изменений в программе);

5.2. Об определении Перечня в составе, превышающем Перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;

6. Об определении срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (принимается при выборе формирования фонда на специальном счете):

6.1. Утверждение срока проведения капитального ремонта в соответствии с запланированными сроками в региональной программы капитального ремонта;

6.2. Утверждение срока проведения капитального ремонта, более раннего, чем планируется региональной программой капитального ремонта;

7. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (принимается при выборе формирования фонда на специальном счете):

7.1. О выборе регионального оператора;

7.2. О выборе \_\_\_\_\_ ;

*(ТСЖ, ЖК, ЖСК, отвечающие требованиям ч. 2 ст. 175 ЖК РФ)*

7.3. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;

8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (принимается при выборе формирования фонда на специальном счете).

