



Утверждено:  
 членами правления



Утверждено:  
 решением членом ТСЖ "Монолит"  
 протокол собрания № 2  
 от 27.02 2015г

**ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ:**

доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества  
 ТСЖ "Монолит" за 2014 год.

руб. за м2 13  
 площадь 7723,6  
 м-цев 12

<b>Неиспользованный остаток средств на начало года</b>		Б-35917749	К-857,69	360085,12	
<b>Всего площадь - 7723,6 м кв.</b>					
в том числе: квартир - 6371,4 м кв.					
офисов - 1352,2 м кв.					
№ п/п	Наименование статей	стоимость 1м2/ руб.	Целевые взносы руб.		
			Сумма в м-ц	Сумма в год	
<b>ДОХОДЫ:</b>		<b>ПЛАН</b>			<b>ФАКТ</b>
1	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	13	100406,8	1204881,6	1 028 635,10
2	Прочие доходы, ВСЕГО, в том числе:	0,14	1166,67	14000,00	8 487,74
	пени 1/300 ставки рефинансирования			3000	
	опломбирование счётчиков ( 100 руб. *1ед.)			4000	
	отключение-включение стояков водоснабжения (300руб.*1стояк)			6000	
	выдача справок (50руб *1)			1000	
3	<b>ВСЕГО ДОХОД</b>	13,14		1218881,60	1 037 122,84
<b>РАСХОДЫ:</b>		<b>ПЛАН</b>			<b>ФАКТ</b>
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ:</b>					
А.	СОДЕРЖАНИЕ и обслуживание ДОМОВОГО ХОЗЯЙСТВА:			1217570	1036246

	<b>1. Оплата труда техперсонала ,</b>	1,20	9300	111600	
	в том числе:				
	уборка помещений в подъездах (уборщица)		7000		
	уборка прилегающей территории (дворник)		2300		
	<b>2. Оплата труда производственного персонала,</b>	0,60	4600	55200	
	в том числе:				
	электрик (профилактика, мелкий ремонт освещения МОП)		2300		
	сантехник (обслуживание, профилактика, мелкий ремонт сантехнического оборудования, находящегося в общедомовой собственности)		2300		
	<b>3. Зараб. плата труда админ. и прочего персонала,</b>	4,35	31000	403000	
	в том числе:				
	управляющий МКД		13000		
	главный бухгалтер		11000		
	кассир		4000		
	делопроизводитель		3000		
	<b>4. Вознаграждение актива МКД, работающ. персонала</b>	0,18	1250	16250	
	<b>5. Выплата отпускных</b>	0,50		46150	
	<b>ВСЕГО ЗАРАБОТ. ПЛАТА; ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ; ОТПУСКНЫЕ</b>	<b>6,82</b>		<b>632200</b>	<b>431273,34</b>
	<b>5. Налоги ,</b>	<b>1,49</b>	11542,03	138504,4	164 629,28
	в том числе:				
0%	НДФЛ 13%	0,00	0,00	0	64 443
20%	Пенсионный 20%	1,36	10536,67	126440	99143,24
0,20%	ФСС н/с 0,20%	0,01	105,37	1264,4	991,44
	УСН	0,12	900,00	10800	51,5
	<b>б. Услуги сторонних организаций ,</b>	<b>2,81</b>		<b>260150</b>	<b>254340,14</b>
	благоустройство придомовой территории	0,13		12000	80214
	аварийные работы	0,03		2400	600
	техобслуживание газопровода	0,19		18000	11684,36

	дымовентиляционные работы	0,04		4000	0
	вывоз дворового смёта	0,10		9000	0
	вывоз ТБО	1,10	8500	102000	97747,26
	дезинсекция, дератизация подвала	0,04		4000	0
	подготовка дома к отопительному сезону (промывка, опрессовка трубопроводов внутренней системы отопления)	0,13		12000	0
	ревизия квартирных, офисных электрощитков	0,05		4750	0
	ремонт подъездов	0,43		40000	44743,52
	ремонт инженерных сетей	0,54		50000	17389
	непредвиденные работы:	0,02		2000	0
	<b>программирование электронного трёхфазного счётчика</b>			<b>0</b>	<b>1962</b>
	<b>7. Электроэнергия на обслуживание инженерн. систем (насос)</b>	<b>0,10</b>	<b>800</b>	<b>9600</b>	<b>0</b>
	<b>8. Содержание лифтового хозяйства,</b>	<b>1,04</b>		<b>96472</b>	<b>88664</b>
	техобслуживание, связь	0,87	6706	80472	77864
	техническое освидетельствование	0,17		16000	10800
	электроизмерительные работы	0,00	0	0	0
	<b>9. Хозяйственные нужды,</b>	<b>0,10</b>	<b>750</b>	<b>9000</b>	<b>23402,1</b>
	(лампы, тряпки, моющие средства, замки, инвентарь урны, доводчик, газонокосилка, удлинитель, скамейки, почтовые ящики и другое)				
	<b>10. Материалы на ремонтные работы</b>	<b>0,22</b>		<b>20000</b>	<b>36639,84</b>
<b>Б.</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>0,56</b>		<b>51644</b>	<b>37297,3</b>
	канцелярские товары	0,06		6000	1151,8
	програмное обеспечение, содержание оргтехники	0,10		9000	300
	транспортные расходы	0,05		5000	0
	услуги связи	0,05		5000	600
	услуги банка	0,03		3000	6270
	обслуживание сайта товарищества	0,06		6000	0
	повышение квалификации, переподготовка кадров	0,06		6000	0

методическая литература	0,04		4000	580
членство в ассоциации ТСЖ г. Майкопа	0,08	637	7644	0
<b>штрафы</b>			0	5150
<b>юридические услуги</b>			0	21320
<b>передача отчётности в электронном виде</b>			0	1880
<b>почтовые расходы</b>			0	45,5
<b>ВСЕГО РАСХОД</b>	<b>13,13</b>		<b>1217570,4</b>	<b>1 036 246,00</b>
<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ НА 2014 год</b>	<b>13</b>	<b>100406,8</b>	<b>1204881,6</b>	

Председатель ТСЖ "Монолит"

Члены правления ТСЖ "Монолит"



*(Handwritten signatures)*

М.З. Нис

Е.В. Рудик

Б. В. Коржак

И.Н. Кравченко

С.М. Селивёрстов