



Составлена: приказом № 56/2014 от 10.05.2014 г. ТСЖ "Монолит" ОГРН 1090105002533

Утверждена: приказом членом ТСЖ "Монолит" от 10.05.2014 г. ОГРН 1090105002533

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ "Монолит" на 2014 год.

за м2	13
площадь	7723,6
м-цев	12

Всего площадь - 7723,6 м кв.				1204881,6
в том числе: квартир - 6371,4 м кв.				
офисов - 1352,2 м кв.				
№ п/п		стоимость	Целевые взносы руб	
		1м2/ руб.	Сумма в м-ц	Сумма в год
ДОХОДЫ				
1	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	13	100406,8	1204881,60
2	Прочие доходы, ВСЕГО, в том числе:	0,14	1166,67	14000,00
	пени 1/300 ставки рефинансирования			3000
	опломбирование счётчиков (100 руб.*1ед.)			4000
	отключение-включение стояков водоснабжения (300руб.*1стояк)			6000
	выдача справок (50руб *1)			1000

		13,14		1218881,60
--	--	--------------	--	-------------------

РАСХОДЫ:

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ:				
A.	СОДЕРЖАНИЕ и обслуживание ДОМОВОГО ХОЗЯЙСТВА:			
	1. Оплата труда техперсонала	1,20	9300	111600
	в том числе:			
	уборка помещений в подъездах (уборщица)		7000	
	уборка прилегающей территории (дворник)		2300	
	2. Оплата труда производственного персонала,	0,60	4600	55200
	в том числе:			
	электрик (профилактика, мелкий ремонт освещения МОП)		2300	
	сантехник (обслуживание, профилактика, мелкий ремонт сантехнического оборудования, находящегося в общедомовой собственности)		2300	
	3. Зараб. плата труда админ. и прочего персонала,	4,35	31000	403000
	в том числе:			
	управляющий МКД		13000	
	главный бухгалтер		11000	
	кассир		4000	
	делопроизводитель		3000	
	4. Вознаграждение актива МКД, работающ. персонала	0,18	1250	16250
	5. Выплата отпускных	0,50		46150
		6,82		632200

	5. Налоги ,	1,49	11542,03	138504,4
	в том числе:			
0%	НДФЛ 13%	0,00	0,00	0
20%	Пенсионный 20%	1,36	10536,67	126440
0,20%	ФСС н/с 0,20%	0,01	105,37	1264,4
	УСН	0,12	900,00	10800
	6. Услуги сторонних организаций ,	2,81		260150
	благоустройство придомовой территории	0,13		12000
	аварийные работы	0,03		2400
	техобслуживание газопровода	0,19		18000
	дымовентиляционные работы	0,04		4000
	вывоз дворового смёта	0,10		9000
	вывоз ТБО	1,10	8500	102000
	дезинсекция, дератизация подвала	0,04		4000
	подготовка дома к отопительному сезону (промывка, опрессовка трубопроводов внутренней системы отопления)	0,13		12000
	ревизия квартирных, офисных электрощитков	0,05		4750
	ремонт подъездов	0,43		40000
	ремонт инженерных сетей	0,54		50000
	непредвиденные работы	0,02		2000
	7. Электроэнергия на обслуживание инженерн. систем (насос)	0,10	800	9600
	8. Содержание лифтового хозяйства,	1,04		96472
	техобслуживание, связь	0,87	6706	80472
	техническое освидетельствование	0,17		16000
	электроизмерительные работы	0,00	0	0
	9. Хозяйственные нужды,	0,10	750	9000
	(лампы, тряпки, моющие средства, замки, инвентарь)			
	10. Материалы на ремонтные работы	0,22		20000
Б.	Административные расходы	0,56		51644
	канцелярские товары	0,06		6000
	програмное обеспечение, содержание оргтехники	0,10		9000
	транспортные расходы	0,05		5000
	услуги связи	0,05		5000
	услуги банка	0,03		3000
	обслуживание сайта товарищества	0,06		6000
	повышение квалификации, переподготовка кадров	0,06		6000
	методическая литература	0,04		4000
	членство в ассоциации ТСЖ г. Майкопа	0,08	637	7644
	ВСЕГО РАСХОД	13,14		1217570,4
	ИТОГОВЫЙ БЮДЖЕТ НА 2014 ГОД	13,00	1100000,3	1204381,6
	ПЛАН БЮДЖЕТА НА 2014 ГОД			1218881,6

Председатель ТСЖ "Монолит" *А. Нис* № 3.