



Согласовано: Проект классификации членов правления ТСЖ "Монолит" №2

Утверждено: Проект классификации членов правления ТСЖ "Монолит" №2

**СМЕТА**

доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ "Монолит" на 2015 год.

Всего площадь - 7723,6 м кв.		руб. за м2	13
		площадь	7723,6
		м-цев	12
№ п/п		стоимость 1м2/ руб.	<b>Целевые взносы руб.</b>
			Сумма в м-ц      Сумма в год
<b>ДОХОДЫ:</b>			
1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	13	100406,8      1204882
2.	Прочие доходы, ВСЕГО, в том числе:	0,25	23300
	опломбирование счётчиков ( 100 руб.*1ед.)		10000
	отключение-включение стояков водоснабжения (300руб.*1стояк)		4000
	выдача справок (50руб *1)		1500
	услуги ПАО "Ростелеком"		50      600
			600      7200
3.	<b>ВСЕГО ДОХОД</b>	<b>13,25</b>	<b>1228182</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>			
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ:</b>			
<b>А. СОДЕРЖАНИЕ и обслуживание ДОМОВОГО ХОЗЯЙСТВА:</b>			
	<b>1. Оплата труда техперсонала,</b>	<b>1,2</b>	<b>9300      111600</b>
	в том числе:		
	уборка помещений, территорий		9300
	<b>2. Оплата труда производственного персонала,</b>	<b>0,6</b>	<b>4600      55200</b>
	в том числе:		
	электрик (профилактика, мелкий ремонт освещения МОП		2300
	сантехник (обслуживание, профилактика, мелкий ремонт		2300
	сантехнического оборудования, находящегося в общедомо-вой собственности)		
	<b>3. Зараб. плата труда админ. и прочего персонала,</b>	<b>4,76</b>	<b>36750      441000</b>
	в том числе:		
	управляющий (или вознаграждение председателю)	2,07	16000      192000
	гл. бухгалтер	0,74	5750      69000
	бухгалтер - кассир	1,94	15000      180000
	<b>4. Вознаграждение актива МКД, работающ. персон.</b>	<b>0,16</b>	<b>15000</b>
	<b>5. Выплата отпускных</b>	<b>0,4</b>	<b>36750</b>
	<b>ВСЕГО ЗАРАБОТ. ПЛАТА, ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ, ОТПУСКНЫЕ</b>	<b>7,12</b>	<b>659550</b>
	<b>5. Налоги:</b>	<b>1,44</b>	<b>133229</b>
20%	Пенсионный 20%		131910
0%	ФСС н/с 0,20%		1319
	<b>6. Услуги сторонних организаций :</b>	<b>2,56</b>	<b>237400</b>
	текущий ремонт общего имущества:		
	ремонт подъездов	0,32	30000

	ремонт инженерных сетей	0,32		30000
	непредвиденные работы	0,02		2000
	благоустройство придомовой территории	0,13		12000
	вывоз ТБО	1,19	9200	110400
	вывоз дворового смёта	0,13	1000	12000
	вывоз опасных предметов	0,01		1000
	дезинсекция, дератизация подвала	0,06		6000
	аварийные работы	0,02		2000
	дымовентиляционные работы	0,04		4000
	подготовка дома к отопительному сезону (промывка, опрессовка трубопроводов внутренней системы отопления)	0,13		12000
	ревизия квартирных, офисных электрощитков	0,04		4000
	техобслуживание газопровода	0,13		12000
	<b>7. Электроэнергия на обслуживание инженерн. систем (насос)</b>	<b>0,01</b>	<b>100</b>	<b>1200</b>
	<b>8. Содержание лифтового хозяйства,</b>	<b>1,07</b>		<b>99472</b>
	техобслуживание, связь	0,87	6706	80472
	техническое освидетельствование	0,13		12000
	электроизмерительные работы	0,04		4000
	страхование опасных объектов	0,03		3000
	<b>9. Хозяйственные нужды,</b>	<b>0,13</b>		<b>12000</b>
	(лампы, тряпки, моющие средства, замки, инвентарь)			
	<b>10. Материалы на ремонтные работы</b>	<b>0,32</b>		<b>30000</b>
<b>Б.</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>0,6</b>		<b>55331</b>
	канцелярские товары	0,06		6000
	програмное обеспечение, содержание оргтехники	0,16		15000
	транспортные расходы	0,03		3000
	услуги связи	0,04		4000
	услуги банка	0,11		10331
	обслуживание сайта товарищества	0,06		6000
	повышение квалификации, переподготовка кадров	0,06		6000
	методическая литература	0,05		5000
	членство в ассоциации ТСЖ г. Майкопа	0		0
	<b>ВСЕГО РАСХОД</b>	<b>13,25</b>		<b>1228182</b>
<b>В.</b>	<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ НА 2015 год</b>	<b>13</b>		<b>1204882</b>
<b>Г.</b>	<b>ПЛАН БЮДЖЕТА НА 2015 год</b>			<b>1228182</b>

Председатель правления

Нис М.З.